



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 914 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØN-HANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Torbjørn Hahne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 000
Annen driftsinntekt		1 120 993	1 112 704
Sum inntekter		1 120 993	1 156 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 167	134 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 109	13 934
Annen driftskostnad		755 657	1 085 640
Sum kostnader		898 933	1 233 694
Driftsresultat		222 060	-76 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	6 498
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		3 082	6 510
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		3 082	6 490
Ordinært resultat før skattekostnad		225 142	-70 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 142	-70 500
Årsresultat	4	225 142	-70 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 142	-70 500
Totalresultat		225 142	-70 500
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		225 142	-70 500
Sum overføringer og disponeringer		225 142	-70 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	356 308	385 417
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	3	356 308	385 417
Sum anleggsmidler		356 308	385 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 982
Andre kortsiktige fordringer		28 863	87 451
Sum fordringer		28 863	91 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 248 551	934 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 551	934 143
Sum omløpsmidler		1 277 414	1 025 576
SUM EIENDELER		1 633 722	1 410 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	122 400	122 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		697 000	697 000
Sum innskutt egenkapital		819 400	819 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 957	580 816
Sum opptjent egenkapital		805 957	580 816
Sum egenkapital	4	1 625 357	1 400 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 924
Skyldig offentlige avgifter		2 956	486
Annen kortsiktig gjeld		5 408	8 367
Sum kortsiktig gjeld		8 365	10 777
Sum gjeld		8 365	10 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 722	1 410 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706244

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 914 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØN-HANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Torbjørn Hahne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 914 142
GRØN-HANSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 000
Annen driftsinntekt		1 120 993	1 112 704
Sum inntekter		1 120 993	1 156 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 167	134 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 109	13 934
Annen driftskostnad		755 657	1 085 640
Sum kostnader		898 933	1 233 694
Driftsresultat		222 060	-76 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	6 498
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		3 082	6 510
Annen rentekostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		3 082	6 490
Ordinært resultat før skattekostnad		225 142	-70 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 142	-70 500
Årsresultat	4	225 142	-70 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 142	-70 500
Totalresultat		225 142	-70 500
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		225 142	-70 500
Sum overføringer og disponeringer		225 142	-70 500



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 924
Skyldig offentlige avgifter	2 956	486
Annen kortsiktig gjeld	5 408	8 367
Sum kortsiktig gjeld	8 365	10 777
Sum gjeld	8 365	10 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 633 722	1 410 993



Organisasjonsnr: 930 914 142
GRØN-HANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap 2020

GRØN-HANSENGÅRDEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 914 142



RESULTATREGNSKAP

GRØN-HANSENGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	44 000
Annen driftsinntekt		1 120 993	1 112 704
Sum driftsinntekter		1 120 993	1 156 704
Lønnskostnad	2	114 167	134 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 109	13 934
Annen driftskostnad		755 657	1 085 640
Sum driftskostnader		898 933	1 233 694
Driftsresultat		222 060	-76 990
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 082	6 498
Annen finansinntekt		0	12
Annen rentekostnad		0	20
Resultat av finansposter		3 082	6 490
Ordinært resultat før skattekostnad		225 142	-70 500
Ordinært resultat		225 142	-70 500
Årsresultat	4	225 142	-70 500
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		225 142	-70 500
Sum overføringer		225 142	-70 500

BALANSE

GRØN-HANSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.å. fast eiendom	3	356 308	385 417
Sum varige driftsmidler	3	356 308	385 417
Sum anleggsmidler		356 308	385 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 982
Andre kortsiktige fordringer		28 863	87 451
Sum fordringer		28 863	91 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 248 551	934 143
Sum omlopsmidler		1 277 414	1 025 576
Sum eiendeler		1 633 722	1 410 993

BALANSE

GRØN-HANSENGÅRDEN AS

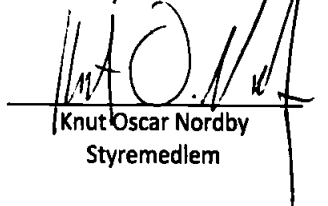
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	122 400	122 400
Overkurs		697 000	697 000
Sum innskutt egenkapital		819 400	819 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		805 957	580 816
Sum opptjent egenkapital		805 957	580 816
Sum egenkapital	4	1 625 357	1 400 216
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 924
Skyldig offentlige avgifter		2 956	486
Annen kortsiktig gjeld		5 408	8 367
Sum kortsiktig gjeld		8 365	10 777
Sum gjeld		8 365	10 777
Sum egenkapital og gjeld		1 633 722	1 410 993

Drøbak, 10.05.2021

Styret i GRØN-HANSENGÅRDEN AS



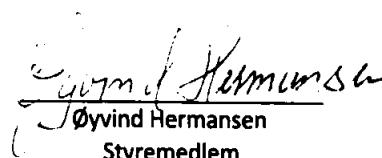
Pontus Torbjørn Hahne
Styrets leder



Knut Oscar Nordby
Styremedlem



Torild Synnøve Stumo
Styremedlem



Jøyvind Hermansen
Styremedlem



GRØN-HANSENGÅRDEN AS

930 914 142

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

INNETEKTER

Inntekter til Grøn-Hansengården er felleskostnader innbetalt fra aksjonærene og leitagere, næring. Felleskostnader faktureres månedlig. Grøn-Hansengården har ikke ordinære inntekter utover dette.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på selskapets konto for skattetrekk er på kr 2 027.
Det er nok innestående på skattetrekkkonto til å dekke skyldig skattetrekk.

GRØN-HANSENGÅRDEN AS

SIDE 5



GRØN-HANSENGÅRDEN AS

930 914 142

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	100 058	117 546
Arbeidsgiveravgift	14 108	16 574
Sum	114 167	134 120

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Styregodtgjørelse	90 000
Sum	90 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	736 227	26 500	762 727
= Anskaffelseskost 31.12.20	736 227	26 500	762 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	379 919	26 500	406 419
= Bokført verdi 31.12.20	356 308	0	356 308
Årets ordinære avskrivninger	29 109		29 109
Økonomisk levetid	25 år	0 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	122 400	697 000	580 816	1 400 216
Pr 01.01.2020	122 400	697 000	580 816	1 400 216
Årets resultat			225 142	225 142
Pr 31.12.2020	122 400	697 000	805 957	1 625 357



GRØN-HANSENGÅRDEN AS

930 914 142

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØN-HANSENGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	816	150,0	122 400
Sum	816		122 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anette Ruud	84	10,3
Aud Midtgarden	54	6,6
Brit Øien	54	6,6
James Andrew McGowan	54	6,6
Lise Gunbjørnsen	54	6,6
Margareth Erikstad	54	6,6
Morten Øye	54	6,6
Pontus Torbjørn Hahne	54	6,6
Tom Erik Haugerud	54	6,6
Torild Synnøve Stumo	54	6,6
Vivi Augustson Eklund	54	6,6
Anne Lise Hermansen	42	5,1
Øyvind Hermansen	42	5,1
Pandours AS	36	4,4
Mina El-Melhaoui	27	3,3
Pål Cedergren	27	3,3
Jane Merethe Røstgård	18	2,2
Totalt antall aksjer	816	100,0