



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 014 501 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GURIBY INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Løxaveien 11 1351 RUD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Guriby |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 517 | 54 370 |
| Sum kostnader | | 69 517 | 54 370 |
| Driftsresultat | | -69 517 | -54 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 1 257 511 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 24 011 | 1 561 |
| Annen finansinntekt | | | 62 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 024 011 | 11 321 072 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 417 004 | |
| Sum finanskostnader | | 417 004 | |
| Netto finans | | 1 607 007 | 11 321 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 537 490 | 11 266 702 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 3 066 | 331 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Årsresultat | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Totalresultat | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 534 424 | 10 935 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 3 460 000 | 3 460 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 7 685 000 | 7 185 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 409 418 | 826 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 554 418 | 11 471 422 |
| Sum anleggsmidler | | 11 554 418 | 11 471 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 359 404 | 11 586 904 |
| Sum fordringer | | 3 359 404 | 11 586 904 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 631 124 | 279 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 631 124 | 279 211 |
| Sum omløpsmidler | | 6 990 528 | 11 866 115 |
| SUM EIENDELER | | 18 544 946 | 23 337 537 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 102 aksjer a 4 600 | 6 | 469 200 | 469 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 469 200 | 469 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 18 071 017 | 17 536 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 071 017 | 17 536 593 |
| Sum egenkapital | | 18 540 217 | 18 005 793 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 663 | 300 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 066 | 331 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 729 | 5 331 744 |
| Sum gjeld | | 4 729 | 5 331 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 544 946 | 23 337 537 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 014 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURIBY INVEST AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guriby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 014 501
GURIBY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 517 | 54 370 |
| Sum kostnader | | 69 517 | 54 370 |
| Driftsresultat | | -69 517 | -54 370 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 1 257 511 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 24 011 | 1 561 |
| Annen finansinntekt | | | 62 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 024 011 | 11 321 072 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 417 004 | |
| Sum finanskostnader | | 417 004 | |
| Netto finans | | 1 607 007 | 11 321 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 537 490 | 11 266 702 |
| | | 3 066 | 331 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Årsresultat | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Totalresultat | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 534 424 | 10 935 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 534 424 | 10 935 258 |



Organisasjonsnr: 989 014 501
GURIBY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 3 460 000 | 3 460 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 7 685 000 | 7 185 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 409 418 | 826 422 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 554 418 | 11 471 422 |
| Sum anleggsmidler | | 11 554 418 | 11 471 422 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 3 359 404 | 11 586 904 |
| Sum fordringer | | 3 359 404 | 11 586 904 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 631 124 | 279 211 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 631 124 | 279 211 |
| Sum omløpsmidler | | 6 990 528 | 11 866 115 |
| SUM EIENDELER | | 18 544 946 | 23 337 537 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital 102 aksjer a 4 600 | 6 | 469 200 | 469 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 469 200 | 469 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 18 071 017 | 17 536 593 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 071 017 | 17 536 593 |
| Sum egenkapital | | 18 540 217 | 18 005 793 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 663 | 300 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 066 | 331 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 5 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 729 | 5 331 744 |
| Sum gjeld | | 4 729 | 5 331 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 544 946 | 23 337 537 |



Organisasjonsnr: 989 014 501
GURIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

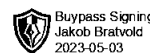
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



HVERVEN

Til generalforsamlingen i
Guriby Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriby Invest AS som viser et overskudd kr 1 534 424,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 27. april 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Guriby Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftskostnad | | <u>69 517</u> | <u>54 370</u> |
| | | <u>69 517</u> | <u>54 370</u> |
| Driftsresultat | | <u>-69 517</u> | <u>-54 370</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 0 | 1 257 511 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 10 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 24 011 | 1 561 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 62 000 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | <u>-417 004</u> | <u>0</u> |
| | | <u>1 607 007</u> | <u>11 321 072</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 537 490 | 11 266 702 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | <u>3 066</u> | <u>331 444</u> |
| Resultat | | <u>1 534 424</u> | <u>10 935 258</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>1 534 424</u> | <u>10 935 258</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>1 534 424</u> | <u>10 935 258</u> |
| | | <u>1 534 424</u> | <u>10 935 258</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Guriby Invest AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| <u>Finansielle driftsmidler</u> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 3 460 000 | 3 460 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 7 685 000 | 7 185 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 409 418 | 826 422 |
| | | <u>11 554 418</u> | <u>11 471 422</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 554 418</u> | <u>11 471 422</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | <u>3 359 404</u> | <u>11 586 904</u> |
| <u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u> | | <u>3 631 124</u> | <u>279 211</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 990 528</u> | <u>11 866 115</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>18 544 946</u> | <u>23 337 537</u> |

**Balanse**

Guriby Invest AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| <u>Innskutt egenkapital</u> | | | |
| Aksjekapital 102 aksjer a 4 600 | 6 | <u>469 200</u> | <u>469 200</u> |
| <u>Opptjent egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>18 071 017</u> | <u>17 536 593</u> |
| Sum egenkapital | | <u>18 540 217</u> | <u>18 005 793</u> |
| Gjeld | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 663 | 300 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 066 | 331 444 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | <u>0</u> | <u>5 000 000</u> |
| | | <u>4 729</u> | <u>5 331 744</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 729</u> | <u>5 331 744</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>18 544 946</u> | <u>23 337 537</u> |

Rud,
Styret i Guriby Invest AS

Morten Guriby
Styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Guriby Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er ført opp i balansen til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomv. og transaksj. med selskap i samme konsern og tilkn. selskaper

Mellomværende datterselskap:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | <u>2 779 903</u> | <u>5 779 903</u> |

Transaksjoner med datterselskap:

| | | |
|-----------------------|----------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag | <u>-</u> | <u>1 257 511</u> |
|-----------------------|----------|------------------|

Mellomværende tilknyttede selskap:

| | | |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | <u>379 500</u> | <u>5 307 000</u> |
|------------------------------|----------------|------------------|

Transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | | |
|-----------------|------------------|-------------------|
| Mottatt utbytte | <u>2 000 000</u> | <u>10 000 000</u> |
|-----------------|------------------|-------------------|

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Årsresultat før skatt | 1 537 490 |
| Endring midlertidige forskjeller | - |
| Permanente forskjeller | <u>-1 523 553</u> |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>13 937</u> |
| Betalbar skatt - 22 % | <u>3 066</u> |

Det er pr. 31.12.2022 ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige verdier og regnskapsmessige verdier.



Noter til årsregnskapet 2022

Guriby Invest AS

Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

| <u>Datterselskap/tilknyttede selskap:</u> | <u>Forretnings- kontor</u> | <u>Eierandel/ stemmeand.</u> | <u>Resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
|---|--------------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Elektroentreprenør Guriby AS | Bærum | 100 % | 330 708 | 5 926 360 |
| Arnesen Guriby - AGK Eiendom AS | Bærum | 50 % | 181 185 | 18 491 612 |
| Granadeus AS | Bærum | 50 % | -129 001 | 2 634 392 |

Det er ikke stillet pant, annen sikkerhet eller garantier til fordel for datterselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

| | <u>Aksje- kapital</u> | <u>Annen opptj. egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 469 200 | 17 536 593 | 18 005 793 |
| Tilleggsutbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets overskudd | - | 1 534 424 | 1 534 424 |
| Egenkapital pr. 31.12. | <u>469 200</u> | <u>18 071 017</u> | <u>18 540 217</u> |