



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		384 000	374 400
STRØM TIL GARASJE		1 137	1 632
STRØM TIL ELBIL		800	
Sum inntekter		385 937	376 032
Kostnader			
STYREHONORAR	7	10 000	4 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	564
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	333 112	274 976
Sum kostnader		344 522	279 540
Driftsresultat		41 415	96 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	
Annen rentekostnad		37 417	30 001
Sum finanskostnader		37 417	30 001
Netto finans		-37 200	-30 001
Ordinært resultat før skattekostnad		4 215	66 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 215	66 491
Årsresultat		4 215	66 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		2 359 184	2 359 184
Sum varige driftsmidler		2 359 184	2 359 184
Sum anleggsmidler		2 359 184	2 359 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			200
Sum fordringer			200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		161 753	231 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 753	231 175
Sum omløpsmidler		161 753	231 375
SUM EIENDELER		2 520 937	2 590 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		1 533 231	1 529 017
Sum opptjent egenkapital		1 533 231	1 529 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	1 633 231	1 629 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN HANDELSBANKEN	6	855 488	929 948
Sum annen langsiktig gjeld		855 488	929 948
Sum langsiktig gjeld		855 488	929 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 276	25 487
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2 942	6 107
Sum kortsiktig gjeld		32 218	31 594
Sum gjeld		887 706	961 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 937	2 590 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607033

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		384 000	374 400
STRØM TIL GARASJE		1 137	1 632
STRØM TIL ELBIL		800	
Sum inntekter		385 937	376 032
Kostnader			
STYREHONORAR	7	10 000	4 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	564
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	333 112	274 976
Sum kostnader		344 522	279 540
Driftsresultat		41 415	96 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	
Sum finansinntekter		217	
Annen rentekostnad		37 417	30 001
Sum finanskostnader		37 417	30 001
Netto finans		-37 200	-30 001
Ordinært resultat før skattekostnad		4 215	66 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 215	66 491
Årsresultat		4 215	66 491



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 276	25 487
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	2 942	6 107
Sum kortsiktig gjeld	32 218	31 594
Sum gjeld	887 706	961 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 520 937	2 590 559



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	4000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BALANSE

A/S JØRUNDS GT. 6-8

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		2 359 184	2 359 184
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	2 359 184	2 359 184
OMLØPSMIDLER			
BANK		161 753	231 175
RESTANSER FELLESKOSTNADER			200
SUM OMLØPSMIDLER		161 753	231 375
SUM EIENDELER		2 520 937	2 590 559
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	4	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 533 231	-1 529 017
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 533 231	-1 529 017
SUM EGENKAPITAL	5	-1 633 231	-1 629 017
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN HANDELSBANKEN	6	-855 488	-929 948
SUM LANGSIKTIG GJELD		-855 488	-929 948
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-29 276	-25 487
PÅLØPT ARBBEIDSGIVERAVGIFT		-1 410	-1 128
PÅLØPT RENTE		-1 533	-979
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER			-4 000
SUM KORSIKTIG GJELD		-32 219	-31 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 520 937	-2 590 559



RESULTAT

A/S JØRUNDS GT. 6-8

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		384 000	374 400	374 400
STRØM TIL GARASJE		1 137	1 632	
STRØM TIL ELBIL		800		
SUM INNETEKTER		385 937	376 032	374 400
UTGIFTER				
STYREHONORAR	7	-10 000	-4 000	-10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 410	-564	
STRØM		-16 660	-18 724	-10 000
REGNSKAPSHONORAR		-17 100	-16 375	-13 000
VEDLIKEHOLD	2	-160 779	-116 457	-110 000
HUSEIERFORSIKRING		-26 265	-23 745	-26 000
EIENDOMSAVGIFTER		-112 220	-99 663	-95 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	3	-89	-13	-5 500
SUM UTGIFTER		-344 522	-279 540	-269 500
DRIFTSRESULTAT		41 415	96 492	104 900
FINANSINNETEKTER / KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		217		
RENTEUTGIFTER		-37 417	-30 001	
SUM NETTO FINANSPOSTER		-37 200	-30 001	0
ÅRSRESULTAT		4 215	66 491	104 900
AVDRAG LÅN		-74 460	-75 821	-105 600
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-70 245	-9 330	-700



A/S JØRUNDS GT. 6-8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
EIENDOM MED GRUNN		647 144
REHABILITERING	1 997	225 555
PÅKOSTNING	1 999	37 767
REHABILITERING	2 005	566 325
REHABILITERING	2 006	297 087
SKIFTET VINDUER OG VERANDADØRER I 2012	2 012	585 306
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2022		2 359 184

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-11 575
MALING	-284
DELER	-1 005
DIVERSE MATERIAL	-401
DEMONTERING OG MONTERING PORT	-137 020
SKADEDYRKONTROLL	-6 816
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-730
DRIVSTOFF	-176
STRØSAND	-776
BRANNSLUKNINGSAPPARAT 4 STYKKER	-1 996
SUM	-160 779

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYR	-89
SUM	-89

NOTE 4 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	8
PÅLYD. PR. AKSJE:	12 500

AKSJEIEIERE

STEIN THUE	1 AKSJE
ARNULF GRUT	1 AKSJE
KENNETH STOLTZ OG ANNA SCHEI	1 AKSJE
HARALD AUNE OG ANN TOVE DAHL	1 AKSJE
ANDREAS ENGH-HALSTVEDT	1 AKSJE
MARIANNE KULSLI SANDVIK	1 AKSJE
EVA DYRNES	1 AKSJE
ODDVAR REITEN	1 AKSJE



NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.22	1 529 017
ÅRETS RESULTAT	4 214
SUM EGENKAPITAL 31.12.2022	1 533 231

NOTE 6 - OPPLYSNING OM LÅN

REFINANSIERT LÅNET I DANSKE BANK MED NYTT LÅN I HANDELSBANKEN I 2012.
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR
AVDRAG BETALT I 2022: KR. 74.460,-
PANTESIKRIGET RESTGJELD: KR. 855.488,-
BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD: KR. 2.359.184,-

NOTE 7 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR FOR 2022 BLE UTBETALT 16.12.22 MED KR. 10.000,- .
DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

AS JØRUNDSGT. 6-8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTLLEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET.
ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.