



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Ilstad Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 344	37 042
Sum kostnader		133 344	37 042
Driftsresultat		-133 344	-37 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			438
Sum finansinntekter			438
Annen rentekostnad		1 777 905	1 574 599
Sum finanskostnader		1 777 905	1 574 599
Netto finans		-1 777 905	-1 574 161
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 911 249	-1 611 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 249	-1 611 203
Årsresultat	6	-1 911 249	-1 611 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 249	-1 611 203
Totalresultat		-1 911 249	-1 611 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 249	-1 611 203
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 249	-1 611 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251	97 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251	97 313
Sum omløpsmidler		251	97 313
SUM EIENDELER	3	251	97 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	8 000 000	68 282 100
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	68 282 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		45 175 282	103 546 134
Sum opptjent egenkapital		-45 175 282	-103 546 134
Sum egenkapital	6, 7	-37 175 282	-35 264 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 889 827	25 111 934
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		29 889 827	25 111 934
Sum langsiktig gjeld		29 889 827	25 111 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 281	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 249 425	10 249 413
Sum kortsiktig gjeld		7 285 706	10 249 413
Sum gjeld		37 175 533	35 361 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251	97 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856414

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 725 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o RABC AS
Bedriftsgata 6
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Ilstad Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 916 725 477
BM3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	133 344	37 042
Sum kostnader		133 344	37 042
Driftsresultat		-133 344	-37 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			438
Sum finansinntekter			438
Annen rentekostnad		1 777 905	1 574 599
Sum finanskostnader		1 777 905	1 574 599
Netto finans		-1 777 905	-1 574 161
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 911 249	-1 611 203
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 249	-1 611 203
Årsresultat	6	-1 911 249	-1 611 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 249	-1 611 203
Totalresultat		-1 911 249	-1 611 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 249	-1 611 203
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 249	-1 611 203



Organisasjonsnr: 916 725 477
BM3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet 3

foretak i samme konsern 3

Investeringer i 4

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige 4

fordringer 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 4

fordringer 4

Krav på innbetaling av 6

selskapskapital 6

Sum fordringer 4

Investeringer

Aksjer og andeler i 3

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 251 97 313

l. 251 97 313

Sum bankinnskudd, 251 97 313

kontanter og lignende 251 97 313

Sum omløpsmidler 251 97 313

SUM EIENDELER 3 251 97 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 8 000 000 68 282 100

Beholdning av egne aksjer 5 8 000 000 68 282 100

Sum innskutt egenkapital 8 000 000 68 282 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		45 175 282	103 546 134
Sum opptjent egenkapital		-45 175 282	-103 546 134
Sum egenkapital	6, 7	-37 175 282	-35 264 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 889 827	25 111 934
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		29 889 827	25 111 934
Sum langsiktig gjeld		29 889 827	25 111 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 281	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 249 425	10 249 413
Sum kortsiktig gjeld		7 285 706	10 249 413
Sum gjeld		37 175 533	35 361 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251	97 313



Organisasjonsnr: 916 725 477
BM3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Christer Johnsen
2022-06-01



Årsregnskap 2021

Bm3 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 725 477



RESULTATREGNSKAP

BM3 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	133 344	37 042
Sum driftskostnader		133 344	37 042
Driftsresultat		-133 344	-37 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	438
Annen rentekostnad		1 777 905	1 574 599
Resultat av finansposter		-1 777 905	-1 574 161
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 911 249	-1 611 203
Årsresultat	6	-1 911 249	-1 611 203
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 911 249	1 611 203
Sum overføringer		-1 911 249	-1 611 203



BALANSE

BM3 INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251	97 313
Sum omløpsmidler		251	97 313
Sum eiendeler	3	251	97 313



BALANSE

BM3 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	8 000 000	68 282 100
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	68 282 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-45 175 282	-103 546 134
Sum opptjent egenkapital		-45 175 282	-103 546 134
Sum egenkapital	6, 7	-37 175 282	-35 264 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 889 827	25 111 934
Sum annen langsiktig gjeld		29 889 827	25 111 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 281	0
Annen kortsiktig gjeld		7 249 425	10 249 413
Sum kortsiktig gjeld		7 285 706	10 249 413
Sum gjeld		37 175 533	35 361 347
Sum egenkapital og gjeld		251	97 313

Styret i Bm3 Invest AS

Christer Johnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke betalt lønn eller honorar til styret eller andre ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 911 249	-1 611 203
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 911 249	-1 611 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 568 877	-8 657 628	1 911 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 568 877	8 657 628	-1 911 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
RABG AS	Mo i Rana	19,1%	-8 637 289
Sum			-5 904 197

Regnskapstall fra 2020. Investering i RABG AS er på grunn av resultat og bokført egenkapital etter 2019-regnskap nedskrevet til 0,-



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	19 889 827	15 111 934
Ansvarlig lån	10 000 000	10 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	0	0
Aksjer	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig rente		
Ansvarlig lån	7,1%	7,2%
Obligasjonslån	0%	0%
Pantelån	6,1%	5,6%
Øvrig langsiktig gjeld	0%	0%

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BM3 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	100,0	8 000 000
Sum	80 000		8 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kara Invest AS	80 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	68 282 100	0	0	0	-103 546 134	-35 264 034
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2021	68 282 100	0	0	0	-103 546 134	-35 264 034
Innløsning av aksjeklasse A	-60 282 100				60 282 100	
Årets resultat		0			-1 911 249	-1 911 249
Pr 31.12.2021	8 000 000	0	0	0	-45 175 282	-37 175 282

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet ble etablert med tanke på å være øverste selskap i et entreprenørkonsern. Etter at første driftsår viste 116 mill i underskudd var det nødvendig med tilførsel av kapital i flere av konsernets selskaper. Denne prosessen endte med at Bm3 Invest ikke tegnet seg for nye aksjer i RABG AS, og gikk dermed fra 100% eierskap til 19,09%. Selskapet har per nå ingen virksomhet utover å eie aksjer i RABG. Per nå er mer enn halvparten av aksjekapitalen tapt, og det er ikke per nå konkrete planer om å utvide aksjekapitalen. Det hersker dermed tvil om det er grunnlag for fortsatt drift. Største kreditor, har signalisert at de ikke ønsker selskapet oppløst, og selskapet lever derfor foreløpig videre. Foruten denne kreditor har ikke selskapet andre kreditorer som ikke har eierinteresser og kjenner selskapets stilling inngående.

Største kreditor er kjent med selskapets stilling, og det er samarbeid og dialog om videre drift i selskapet.

Driften av Bm3 Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer (som ikke har inngående kjennskap til selskapets stilling), foruten lånegiver som er godt kjent med selskapets stilling. Selskapet og lånegiver jobber sammen for å sikre beste mulig løsning for alle parter fremover.



Til generalforsamlingen i BM3 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BM3 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 911 249 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 7 285 455. Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BM3 Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 1. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-01 16:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.