



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullsfjordveien 1000  
9064 SVENSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			480
Annen driftsinntekt			82 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		70 898	69 496
Annen driftskostnad		128 035	109 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 934</b>	<b>178 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 934</b>	<b>-95 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 970	6 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 970</b>	<b>6 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 970</b>	<b>-6 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 904	-102 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		310 963	339 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		180 583	223 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 546</b>	<b>562 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>491 546</b>	<b>562 445</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 054	10 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 054</b>	<b>10 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868	3
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 868</b>	<b>3</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 922</b>	<b>10 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 468</b>	<b>572 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		742 956	540 052



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-742 956</b>	<b>-540 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-542 956</b>	<b>-340 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		595 551	623 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 551</b>	<b>623 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>595 551</b>	<b>623 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 481	237 183
Annen kortsiktig gjeld		124 392	52 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 874</b>	<b>289 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 424</b>	<b>912 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 468</b>	<b>572 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 847 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NO2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullsfjordveien 1000  
9064 SVENSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 992 847 646  
NO2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			480
Annen driftsinntekt			82 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		70 898	69 496
Annen driftskostnad		128 035	109 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 934</b>	<b>178 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 934</b>	<b>-95 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		3 970	6 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 970</b>	<b>6 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 970</b>	<b>-6 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 904	-102 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 904</b>	<b>-102 032</b>



Organisasjonsnr: 992 847 646  
NO2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

310 963	339 238
180 583	223 207
<b>491 546</b>	<b>562 445</b>

Sum anleggsmidler

<b>491 546</b>	<b>562 445</b>
----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

22 054	10 383
<b>22 054</b>	<b>10 383</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 868	3
<b>8 868</b>	<b>3</b>

Sum omløpsmidler

<b>30 922</b>	<b>10 386</b>
---------------	---------------

SUM EIENDELER

<b>522 468</b>	<b>572 831</b>
----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

742 956	540 052
<b>-742 956</b>	<b>-540 052</b>

Sum egenkapital

<b>-542 956</b>	<b>-340 052</b>
-----------------	-----------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	595 551	623 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>595 551</b>	<b>623 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>595 551</b>	<b>623 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	345 481	237 183
Annen kortsiktig gjeld	124 392	52 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>469 874</b>	<b>289 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 065 424</b>	<b>912 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>522 468</b>	<b>572 831</b>



Organisasjonsnr: 992 847 646  
NO2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
No2 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992847646**



No2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	480
Annen driftsinntekt		0	82 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>83 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		70 898	69 496
Annen driftskostnad		128 035	109 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 934</b>	<b>178 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(198 934)</b>	<b>(95 643)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 971	6 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 971</b>	<b>6 390</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 971)</b>	<b>(6 389)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(202 904)</b>	<b>(102 031)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(202 904)</b>	<b>(102 031)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(202 904)</b>	<b>(102 031)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(202 904)	(102 032)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(202 904)</b>	<b>(102 032)</b>

Årsregnskap for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



No2 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		310 963	339 238
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		180 583	223 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 546</b>	<b>562 445</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>491 546</b>	<b>562 445</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 054	10 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 054</b>	<b>10 383</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 868	3
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 922</b>	<b>10 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>522 468</b>	<b>572 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(742 956)	(540 052)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(742 956)</b>	<b>(540 052)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(542 956)</b>	<b>(340 052)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		595 551	623 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 551</b>	<b>623 599</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>595 551</b>	<b>623 599</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		345 481	237 183
Annen kortsiktig gjeld		124 392	52 101
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>469 874</b>	<b>289 283</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 065 424</b>	<b>912 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>522 468</b>	<b>572 831</b>

Lyngen, 31.12.21 / 05.10.22

Arild Edmund Ribe  
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646



No2 Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Noter for No2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992847646