



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	959 587	902 946
Sum inntekter		959 587	902 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	458 566	403 027
Sum kostnader		553 342	497 803
Driftsresultat		406 245	405 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 303	592
Sum finansinntekter		10 303	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	899 356	880 755
Sum finanskostnader		899 356	880 755
Netto finans		-889 053	-880 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 807	-475 020
Skattekostnad på resultat	5	-106 218	-104 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 589	-370 515
Årsresultat		-376 589	-370 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 589	-370 515
Totalresultat		-376 589	-370 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 589	-370 515
Sum overføringer og disponeringer	6	-376 589	-370 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 702	20 851
Sum immaterielle eiendeler		41 702	20 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 765 704	18 860 480
Sum varige driftsmidler		18 765 704	18 860 480
Sum anleggsmidler		18 807 406	18 881 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	388 031	380 244
Sum fordringer		388 031	380 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 348	578 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 348	578 848
Sum omløpsmidler		881 379	959 092
SUM EIENDELER		19 688 785	19 840 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		137 833	63 908
Sum opptjent egenkapital		-137 833	-63 908
Sum egenkapital	6	-107 833	-33 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 773 443	19 874 331
Sum annen langsiktig gjeld		19 773 443	19 874 331
Sum langsiktig gjeld		19 773 443	19 874 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 175	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		23 175	
Sum gjeld		19 796 618	19 874 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 688 785	19 840 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595139

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: c/o Knut Bunde
Lachmanns vei 69
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	959 587	902 946
Sum inntekter		959 587	902 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	458 566	403 027
Sum kostnader		553 342	497 803
Driftsresultat		406 245	405 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 303	592
Sum finansinntekter		10 303	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	899 356	880 755
Sum finanskostnader		899 356	880 755
Netto finans		-889 053	-880 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-106 218	-104 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 589	-370 515
Årsresultat		-376 589	-370 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 589	-370 515
Totalresultat		-376 589	-370 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 589	-370 515
Sum overføringer og disponeringer	6	-376 589	-370 515



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	41 702	20 851
Sum immaterielle eiendeler		41 702	20 851

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	18 765 704	18 860 480
Sum varige driftsmidler		18 765 704	18 860 480

Sum anleggsmidler		18 807 406	18 881 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	4	388 031	380 244
Sum fordringer		388 031	380 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		493 348	578 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 348	578 848

Sum omløpsmidler		881 379	959 092
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 688 785	19 840 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		137 833	63 908
Sum opptjent egenkapital		-137 833	-63 908

Sum egenkapital	6	-107 833	-33 908
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	
Sum annen langsiktig gjeld	19 773 443	19 874 331
Sum langsiktig gjeld	19 773 443	19 874 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 175
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld		23 175
Sum gjeld	19 796 618	19 874 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 688 785	19 840 423



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamleveien 80 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamleveien 80 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 012G7-QS183-K6PK1-ETEQK-YP5KZ-OEXUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:08:26 UTC



Penneo Dokument ID: 012G7-QS183-K6PK1-ETEQK-YP5KZ-OEXUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Gamleveien 80 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	959 587	902 946
Sum driftsinntekter		959 587	902 946
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	458 566	403 027
Sum driftskostnader		553 342	497 803
Driftsresultat		406 245	405 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 303	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	899 356	880 755
Resultat av finansposter		-889 053	-880 163
Resultat før skattekostnad		-482 807	-475 020
Skattekostnad på resultat	5	-106 218	-104 505
Årsresultat		-376 589	-370 515
Overføringer			
Overført til udekket tap		376 589	370 515
Sum overføringer	6	-376 589	-370 515



Balanse

Gamleveien 80 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	41 702	20 851
Sum immaterielle eiendeler		41 702	20 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 765 704	18 860 480
Sum varige driftsmidler		18 765 704	18 860 480
Sum anleggsmidler		18 807 406	18 881 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	388 031	380 244
Sum fordringer		388 031	380 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 348	578 848
Sum omløpsmidler		881 379	959 092
Sum eiendeler		19 688 785	19 840 423



Balanse

Gamleveien 80 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-137 833	-63 908
Sum opptjent egenkapital		-137 833	-63 908
Sum egenkapital	6	-107 833	-33 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 773 443	19 874 331
Sum annen langsiktig gjeld		19 773 443	19 874 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 175	0
Sum kortsiktig gjeld		23 175	0
Sum gjeld		19 796 618	19 874 331
Sum egenkapital og gjeld		19 688 785	19 840 423

Oslo, 26.06.2023
Styret i Gamleveien 80 AS


Knut Bunde
styreleder



Gamleveien 80 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter innføres ihht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Løilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 477 628	9 382 852	18 860 480
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 477 628	9 382 852	18 860 480
Akk avskrivninger 31.12.2022	0	94 776	94 776
Bokført verdi 31.12.2022	9 477 628	9 288 076	18 765 704
Årets avskrivninger		94 776	94 776
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan - lineært		100 år	

Selskapet har en portefølje med fem utleieleiligheter på adressen Søster Mathildes Gate 10-16 i Lørenskog kommune.

Note 3 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 45 706 25 inkl. mva.

Note 4 - Mellomværende

Mellomværende selskap i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Kjelsås Invest AS	-19 773 443	-19 874 331
Fordring konsernbidrag Kjelsås Invest AS	388 031	380 244

Mellomværende er renteberegnet og gjøres opp iht avtale.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skatTEGRUNNLAGET.

Årets skatter:	2022	2021
Betalbar skatt	1)	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-20 851	-20 851
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-85 387	-83 654
Årets skattekostnad	-108 218	-104 505

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-482 807	-475 020
Mottatt konsernbidrag	388 031	380 244
Endring midlertidige forskjeller	94 776	94 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-189 552	-94 776	-94 776
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-189 552	-94 776	-94 776
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-41 702	-20 851	-20 851

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	-63 908	-33 908
Mottatt konsernbidrag	0	0	302 664	0	302 664
Årets resultat	0	0	-302 664	-73 925	-376 589
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	-137 833	-107 833

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr. 30.
100% av aksjene eies av Kjelsås Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. God regnskapsskikk for små foretak.
Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tap, men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom, jf. note 2.