



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 981 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 553	865 649
Sum inntekter		876 553	865 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 115	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 022	74 300
Annen driftskostnad	3,4,5	529 426	525 918
Sum kostnader		625 563	613 910
Driftsresultat		250 990	251 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	115
Sum finanskostnader		198 131	207 418
Netto finans		-198 131	-207 303
Årsresultat		52 859	44 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 859	44 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 967 445	2 002 563
Sum anleggsmidler		1 986 895	2 029 792
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		51 008	46 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 474	154 040
Sum omløpsmidler		211 482	200 552
SUM EIENDELER		2 198 377	2 230 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	8	-1 637 855	-1 690 713
Sum egenkapital		-1 636 655	-1 689 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 632 861	3 709 204
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 861	3 853 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 727	63 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		4 444	2 923
Sum kortsiktig gjeld		58 171	66 654
Sum gjeld		3 835 032	3 919 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 377	2 230 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368368

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 981 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II
Forretningsadresse: v/Notodden Boligbyggelag
Storgata 54
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Olav Haave
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 553	865 649
Sum inntekter		876 553	865 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	17 115	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 022	74 300
Annen driftskostnad	3,4,5	529 426	525 918
Sum kostnader		625 563	613 910
Driftsresultat		250 990	251 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	115
Sum finanskostnader		198 131	207 418
Netto finans		-198 131	-207 303
Årsresultat		52 859	44 436
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 859	44 436



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 967 445	2 002 563
Sum anleggsmidler		1 986 895	2 029 792
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		51 008	46 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 474	154 040
Sum omløpsmidler		211 482	200 552
SUM EIENDELER		2 198 377	2 230 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	8	-1 637 855	-1 690 713
Sum egenkapital		-1 636 655	-1 689 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	3 632 861	3 709 204
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 861	3 853 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 727	63 731
Annen kortsiktig gjeld		4 444	2 923
Sum kortsiktig gjeld		58 171	66 654
Sum gjeld		3 835 032	3 919 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 377	2 230 344



Organisasjonsnr: 946 981 842
MARCUS THRANESGT BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	133 898	370 367
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	52 859	44 436
Tilbakeføring avskrivninger	79 022	74 300
Kjøp / salg anleggsmidler	-36 125	-277 064
Avdrag langsiktig gjeld	-76 343	-78 142
B. Årets endringer i disponible midler	19 413	-236 469
C. Disponible midler pr 31.12	153 311	133 898
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	211 482	200 552
- Kortsiktig gjeld	58 171	66 654
= Disponible midler	153 311	133 898



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		595 872	538 560	596 160	719 027
Renter/avdrag		279 312	279 024	279 024	264 157
Andre driftsinntekter		1 369	48 065	0	0
Sum inntekter		876 553	865 649	875 184	983 184
Kostnader					
Lønnskostnader	1	2 115	1 692	1 692	2 115
Styregodtgjørelse	2	15 000	12 000	12 000	15 000
Avskrivninger		79 022	74 300	0	79 022
Revisjonshonorar	3	6 445	6 195	6 548	6 787
Forretningsførerhonorar		51 420	48 654	51 426	54 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Drift / Vedlikehold	4	46 463	57 745	70 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Altibox		86 256	86 256	86 256	86 256
Forsikringer		45 336	40 482	45 340	48 500
Eiendomsskatt		45 543	61 457	63 424	62 500
Kommunale avgifter		211 710	193 174	206 659	212 200
Energi og strøm		26 449	21 067	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	6 804	7 888	11 965	17 561
Sum kostnader		625 563	613 910	586 310	709 941
Driftsresultat		250 990	251 739	288 874	273 243
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	115	0	0
Rentekostnader		198 131	207 418	203 309	180 913
Sum finansinntekt og -kostnad		-198 131	-207 303	-203 309	-180 913
Resultat		52 859	44 436	85 565	92 330
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	52 859	44 436	0	0
Sum overføringer		52 859	44 436	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 717 267	1 708 859
Utvendig anlegg/vei/parkering	6, 7	250 178	293 704
Driftsløsøre, inventar mm.	6	19 450	27 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 986 895	2 029 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		51 008	46 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående driftskonto, kontanter		160 474	154 040
Sum omløpsmidler		211 482	200 552
Sum Eiendeler		2 198 377	2 230 344



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	0, 8	-1 637 855	-1 690 713
Sum egenkapital		-1 636 655	-1 689 513
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 9	3 632 861	3 709 204
Borettsinnskudd	7, 10	144 000	144 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 861	3 853 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 727	63 731
Annen kortsiktig gjeld		4 444	2 923
Sum kortsiktig gjeld		58 171	66 654
Sum gjeld		3 835 032	3 919 858
Sum egenkapital og gjeld		2 198 377	2 230 344

Pantstillelser 7 3 776 861 3 853 204

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Geir Olav Haave
Styreleder

Katja Heidepriem
Styremedlem

Sissel Schrøder
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	2 230 344
Gjeld sum verdi	3 919 858
Netto egenkapital 01.01	-1 689 513

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01	-1 690 713	-1 735 149
Årets resultat	52 859	44 436
Sum egenkapital 31.12	-1 636 655	-1 689 513



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
Sum	2 115	1 692

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	15 000	12 000
Sum	15 000	12 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	6 445	6 195
Sum	6 445	6 195

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	42 359	31 781
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	15 964
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	4 104	0
6630 Forsikringskader	0	10 000
Sum	46 463	57 745

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	1 124	1 129
7740 Kurs	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	2 868	4 077
7792 Andre kostnader u/mva	2 813	1 832
Sum	6 804	7 888



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 6 - Anleggsregister

	Uteplass	Asfaltering	Robotklipper	Varmepumper	Glup ladeanlegg	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 908	403 350	38 900	277 064	0	659 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	36 125	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 908	403 350	38 900	277 064	36 125	659 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 017	168 063	19 450	50 711	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 891	235 288	19 450	226 353	36 125	659 600
Årets avskrivninger :	3 191	40 335	7 780	27 716	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2021	2023	2024	2025	1968
Antatt levetid i år :	10	10	5	10	10	

	Rehabilitering	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 400	36 270	600 520
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 400	36 270	600 520
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 400	36 270	600 520
Anskaffelsesår :	1992	1998	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	1 704 968	1 748 493
Restgjeld pr 31.12	3 632 861	3 709 204
Borettsinnskudd	144 000	144 000
Sum	3 776 861	3 853 204



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Egenkapital

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital på kr. 1 636 655. Dette skyldes store kostnader ved utvendig rehabilitering av boligene i 2018. Ved låneopptak i forbindelse med prosjektet ble faktisk eiendomsverdi estimert til kr 15 800 000. Verdivurderingen er basert på beregning fra Eiendomsverdi as pr 18.06.18

Eiendommen er pr 31.12.25 bokført til kr. 1 704 968,- som er opprinnelig kostpris, og de balanseførte verdiene gjenspeiler derfor ikke markedsverdien.

Styret i borettslaget vurderer dermed at virkelig verdi av eiendelene er vesentlig høyere enn balanseført gjeld, og at den reelle egenkapitalen derfor er positiv.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997003682	26997001256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2014
Rentesats:	5.00 %	5.00 %
Beregnet innfridd:	30.07.2058	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	457 333
Lånesaldo 01.01:	3 632 434	76 770
Avdrag i perioden:	38 984	37 359
Lånesaldo 31.12:	3 593 450	39 411
Saldo 5 år frem i tid:	3 344 029	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997001256	8	4 926	39 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997003682	12	299 454	3 593 448

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	144 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	144 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MARCUS THRANESGT. BORETTSLAG II

Styreleder	Geir Olav Haave (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Katja Heidepriem (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Sissel Schrøder (sign.)	17.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt Borettslag li

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt Borettslag li som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 13. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQSO-M5C4T-6LPY3-PLXOO-MTRIO-20PYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-13 09:12:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.