



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 000	358 000
Sum inntekter		410 000	358 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		274 755	234 136
Sum kostnader		556 755	516 136
Driftsresultat		-146 755	-158 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 885	3 056
Sum finansinntekter		2 885	3 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 346	140 694
Sum finanskostnader		237 346	140 694
Netto finans		-234 461	-137 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 216	-295 774
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 216	-295 774
Årsresultat	5	-381 216	-295 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 216	-295 774
Totalresultat		-381 216	-295 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 216	-295 774
Sum overføringer og disponeringer		-381 216	-295 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 194 000	6 476 000
Sum varige driftsmidler		6 194 000	6 476 000
Sum anleggsmidler		6 194 000	6 476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 927	
Sum fordringer		11 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 610	91 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 610	91 707
Sum omløpsmidler		86 536	91 707
SUM EIENDELER		6 280 536	6 567 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		928 810	547 594
Sum opptjent egenkapital		-928 810	-547 594
Sum egenkapital	5	4 065 620	-523 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 480 747	6 712 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 747	6 712 747
Sum langsiktig gjeld		1 480 747	6 712 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 420	1 459
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 911
Kortsiktig konserngjeld		606 749	353 753
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		734 169	378 124
Sum gjeld		2 214 916	7 090 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 536	6 567 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382071

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 484 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGATA 42 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		410 000	358 000
Sum inntekter		410 000	358 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		274 755	234 136
Sum kostnader		556 755	516 136
Driftsresultat		-146 755	-158 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 885	3 056
Sum finansinntekter		2 885	3 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 346	140 694
Sum finanskostnader		237 346	140 694
Netto finans		-234 461	-137 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 216	-295 774
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 216	-295 774
Årsresultat	5	-381 216	-295 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 216	-295 774
Totalresultat		-381 216	-295 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 216	-295 774
Sum overføringer og disponeringer		-381 216	-295 774



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 194 000	6 476 000
Sum varige driftsmidler		6 194 000	6 476 000
Sum anleggsmidler		6 194 000	6 476 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 927	
Sum fordringer		11 927	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 610	91 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 610	91 707
Sum omløpsmidler		86 536	91 707
SUM EIENDELER		6 280 536	6 567 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		928 810	547 594
Sum opptjent egenkapital		-928 810	-547 594
Sum egenkapital	5	4 065 620	-523 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 480 747	6 712 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 747	6 712 747
Sum langsiktig gjeld		1 480 747	6 712 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 420	1 459
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 911
Kortsiktig konserngjeld		606 749	353 753
Annen kortsiktig gjeld			12 000
Sum kortsiktig gjeld		734 169	378 124
Sum gjeld		2 214 916	7 090 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 536	6 567 707



Organisasjonsnr: 923 484 582
KONGSGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kongsgata 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 484 582



RESULTATREGNSKAP

KONGSGATA 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		410 000	358 000
Sum driftsinntekter		410 000	358 000
Avskrivning av driftsmidler	2	282 000	282 000
Annen driftskostnad		274 755	234 136
Sum driftskostnader		556 755	516 136
Driftsresultat		-146 755	-158 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 885	3 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 346	140 694
Resultat av finansposter		-234 461	-137 638
Resultat før skattekostnad		-381 216	-295 774
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-381 216	-295 774
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		381 216	295 774
Sum overføringer		-381 216	-295 774



BALANSE

KONGSGATA 42 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 194 000	6 476 000
Sum varige driftsmidler		6 194 000	6 476 000
Sum anleggsmidler		6 194 000	6 476 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 927	0
Sum fordringer		11 927	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 610	91 707
Sum omløpsmidler		86 536	91 707
Sum eiendeler		6 280 536	6 567 707



BALANSE

KONGSGATA 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 000 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 994 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-928 810	-547 594
Sum opptjent egenkapital		-928 810	-547 594
Sum egenkapital	5	4 065 620	-523 164
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 480 747	6 712 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 747	6 712 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 420	1 459
Skyldig offentlige avgifter		0	10 911
Konserngjeld		606 749	353 753
Annen kortsiktig gjeld		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		734 169	378 124
Sum gjeld		2 214 916	7 090 871
Sum egenkapital og gjeld		6 280 536	6 567 707

Stavanger, 23.03.2023
Styret i Kongsgata 42 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Eirik Lunde
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Terrebrune AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

KONGSGATA 42 AS

SIDE 5



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 130 000	4 959 247	7 089 247
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 130 000	4 959 247	7 089 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		895 247	895 247
= Bokført verdi 31.12.22	2 130 000	4 064 000	6 194 000
Årets ordinære avskrivninger		282 000	282 000
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 3 Langsiktig konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	1 480 747	6 712 747
Sum annen langsiktig gjeld	1 480 747	6 712 747

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.
Lånet er renteberegnet.



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-381 216	-295 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 312	142 937
Skattepliktig inntekt	-230 904	-152 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-321 487	-171 175	150 312
Sum	-321 487	-171 175	150 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 893	-381 988	230 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	934 380	553 164	-381 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-547 594	-523 164
Årets resultat			-381 216	-381 216
Kapitalforhøyelse	4 970 000	0		4 970 000
Pr 31.12.2022	5 000 000	-5 570	-928 810	4 065 620

KONGSGATA 42 AS

SIDE 7



KONGSGATA 42 AS

923 484 582

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSGATA 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terrebrune AS	5 000	100,0	100,0

KONGSGATA 42 AS

SIDE 8