



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 796 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I VEKST AS
Forretningsadresse: Valbergheia 14
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13	
Sum kostnader		13	
Driftsresultat		-13	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10	0
Årsresultat	3	-10	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10	
Totalresultat		-10	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10	
Sum overføringer og disponeringer		-10	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 545	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 545	
Sum omløpsmidler		21 545	0
SUM EIENDELER		21 545	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 445	
Sum innskutt egenkapital		21 555	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap		10	
Sum opptjent egenkapital		-10	
Sum egenkapital	3	21 545	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 545	0



Årsregnskap 2017

Eiendom I Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 796 219



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM I VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftskostnad		13
Sum driftskostnader		13
Driftsresultat		-13
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10
Ordinært resultat		-10
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-10
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		10
Sum overføringer		-10



BALANSE

EIENDOM I VEKST AS

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 545
Sum omløpsmidler		21 545
Sum eiendeler		21 545
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-10
Sum opptjent egenkapital		-10
Sum egenkapital	3	21 545
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		21 545

Tvedestrand, 02.05.2018
Styret i Eiendom I Vekst AS

Erik Martin Syvertsen
styreleder

Morten Løvdal
styremedlem/daglig leder

Jostein Lindland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2018 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eiendom I Vekst AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 2 Lønnskostnader

Eiendom I Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	0	0	0	0	0
Årets resultat				-10	-10
Stiftelse 29.09.17	30 000		-8 445	0	21 555
Pr 31.12.2017	30 000	0	-8 445	-10	21 545

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10	0
Permanente forskjeller	-8 445	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 455	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 455	0	8 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 455	0	-8 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom i Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Martin Syvertsen	10 000	33,3	33,3
Jostein Lindland	10 000	33,3	33,3
Morten Løvdal	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Løvdal	styremedlem/daglig leder	10 000
Erik Martin Syvertsen	styreleder	10 000
Jostein Lindland	styremedlem	10 000



Årsregnskap 2017 Eiendom I Vekst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 796 219



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM I VEKST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftskostnad		13
Sum driftskostnader		13
Driftsresultat		-13
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10
Ordinært resultat		-10
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-10
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		10
Sum overføringer		-10




BALANSE


EIENDOM I VEKST AS

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 545
Sum omløpsmidler		21 545
Sum eiendeler		21 545
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-10
Sum opptjent egenkapital		-10
Sum egenkapital	3	21 545
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		21 545

Tvedestrand, 02.05.2018
Styret i Eiendom I Vekst AS


Erik Martin Syvertsen
styreleder


Morten Løvdal
styremedlem/daglig leder


Jostein Lindland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2017 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2018 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eiendom I Vekst AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 2 Lønnskostnader

Eiendom I Vekst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	0	0	0	0	0
Årets resultat				-10	-10
Stiftelse 29.09.17	30 000		-8 445	0	21 555
Pr 31.12.2017	30 000	0	-8 445	-10	21 545

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10	0
Permanente forskjeller	-8 445	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 455	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 455	0	8 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 455	0	-8 455
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom I Vekst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Martin Syvertsen	10 000	33,3	33,3
Jostein Lindland	10 000	33,3	33,3
Morten Løvdal	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Løvdal	styremedlem/daglig leder	10 000
Erik Martin Syvertsen	styreleder	10 000
Jostein Lindland	styremedlem	10 000