



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 977 149 088 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM |
| Forretningsadresse: | Dronningens gate 42 4608 KRISTIANSAND S |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Emanuelsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.04.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 4 179 774 | 4 184 807 |
| Sum inntekter | | 4 179 774 | 4 184 807 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 515 107 | 515 107 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 592 757 | 1 723 926 |
| Inventar/vedlikehold | | 610 260 | 671 663 |
| Sum kostnader | | 2 718 124 | 2 910 696 |
| Driftsresultat | | 1 461 650 | 1 274 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 651 | 60 717 |
| Sum finansinntekter | | 59 651 | 60 717 |
| Annen rentekostnad | | 396 | 15 914 |
| Sum finanskostnader | | 396 | 15 914 |
| Netto finans | | 59 255 | 44 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Årsresultat | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 6 | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 520 905 | 1 318 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Sum anleggsmidler | | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 995 353 | 7 245 |
| Sum fordringer | | 995 353 | 7 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 788 554 | 3 973 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 788 554 | 3 973 294 |
| Sum omløpsmidler | | 10 783 907 | 3 980 539 |
| SUM EIENDELER | | 20 048 387 | 13 760 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Sum egenkapital | | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 937 | 80 379 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 273 802 | 98 004 |
| Tilskudd | | 4 516 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 945 739 | 178 383 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 145 739 | 378 383 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 048 387 | 13 760 125 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619122

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 149 088
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM
Forretningsadresse: Dronningens gate 42
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Emanuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleie | | 4 179 774 | 4 184 807 |
| Sum inntekter | | 4 179 774 | 4 184 807 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 515 107 | 515 107 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 592 757 | 1 723 926 |
| Inventar/vedlikehold | | 610 260 | 671 663 |
| Sum kostnader | | 2 718 124 | 2 910 696 |
| Driftsresultat | | 1 461 650 | 1 274 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 651 | 60 717 |
| Sum finansinntekter | | 59 651 | 60 717 |
| Annen rentekostnad | | 396 | 15 914 |
| Sum finanskostnader | | 396 | 15 914 |
| Netto finans | | 59 255 | 44 803 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Årsresultat | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 6 | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 520 905 | 1 318 914 |



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Sum anleggsmidler | | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 995 353 | 7 245 |
| Sum fordringer | | 995 353 | 7 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 788 554 | 3 973 294 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 788 554 | 3 973 294 |
| Sum omløpsmidler | | 10 783 907 | 3 980 539 |
| SUM EIENDELER | | 20 048 387 | 13 760 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Sum egenkapital | | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 155 937 | 80 379 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 273 802 | 98 004 |
| Tilskudd | | 4 516 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 945 739 | 178 383 |
| Sum gjeld | | 5 145 739 | 378 383 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 048 387 | 13 760 125 |



Organisasjonsnr: 977 149 088
KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN
ELDRES HJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 18614.00 | 18550.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 18614.00 | 18550.00 |

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetrekkmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |
| <u>Skyldig skattetrekk</u> | <u>Beløp</u> |
| | 0.00 |

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|--------------------|--------------|------------------|
| <u>Øvrig gjeld</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200000.00 | 200000.00 |

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 25755358.0 | 0 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 0.00 | |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 25755358.0 | 0 |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 15975772.0 | 0 |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 16490879.0 | 0 |
| <u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 0.00 | |



| | | | |
|--|-----------------|----------------|------------|
| <u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 9264479.00 |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 515107.00 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| <u>Økonomisk levetid Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |
| | | 50 år |

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| <u>Avskrivningsplan Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> |
| | | Lineær |

Note

6

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 13381743.00 | | |

| | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 1520905.00 | | |

| | | | |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
| | 14902648.00 | | |



KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM
ORG.NR. 977 149 088
ÅRSREGNSKAP 2020

RESULTATREGNSKAP

| Alle beløp i hele kroner | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <u>Driftsinntekter</u> | | | |
| Husleieinntekter | | 4 179 774 | 4 184 807 |
| Sum driftsinntekter | | <u>4 179 774</u> | <u>4 184 807</u> |
| <u>Driftskostnader</u> | | | |
| Inventar/vedlikehold | | 610 260 | 671 663 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 592 757 | 1 723 926 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 515 107 | 515 107 |
| Tap på fordringer | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 718 124</u> | <u>2 910 696</u> |
| Driftsresultat | | 1 461 650 | 1 274 111 |
| Finansinntekter | | 59 651 | 60 717 |
| Finanskostnader | | 396 | 15 914 |
| Netto finanskostnader | | <u>-59 255</u> | <u>-44 803</u> |
| Resultat før ekstraordinære poster | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Andre ekstraordinære inntekter | | 0 | 0 |
| Andre ekstraordinære kostnader | | 0 | 0 |
| Netto ekstraordinære poster | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| <u>Årsresultat</u> | | <u>1 520 905</u> | <u>1 318 914</u> |



KONGENS SENTER/BOLIGSTIFTELSEN ELDRES HJEM
ORG.NR. 977 149 088
ÅRSREGNSKAP 2020

BALANSE PR. 31.12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| <u>Eiendeler</u> | | | |
| Eiendommer | 1 | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 9 264 480 | 9 779 586 |
| Bankinnskudd | | 9 788 554 | 3 973 294 |
| Andre fordringer | 2 | 995 353 | 7 245 |
| Sum omløpsmidler | | 10 783 907 | 3 980 539 |
| <u>Sum eiendeler</u> | | 20 048 387 | 13 760 125 |
| <u>Gjeld og egenkapital</u> | | | |
| Egenkapital 01.01 | | 13 381 743 | 12 062 828 |
| Årets overskudd | | 1 520 905 | 1 318 914 |
| Sum akk. egenkapital | 6 | 14 902 648 | 13 381 742 |
| Lån | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 200 000 |
| Leverandør gjeld | | 155 937 | 80 379 |
| Tilskudd fra stiftelsen Eldres hjem, 2020 | | 4 516 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 273 802 | 98 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 4 945 739 | 178 383 |
| <u>Sum gjeld og egenkapital</u> | | 20 048 387 | 13 760 125 |
| Pantstillelser | | Ingen | Ingen |

Kristiansand,

Dag Olaf Torjesen
Leder

Atle Aasen
Nestleder

Mette Fimreite Roth

Grete C Hansen

Ivar Walseth

Leif Emanuelson

Side 2



| KONTANTSTRØMANALYSE | | Daglig leder |
|---|--|---------------------------------------|
| ORG.NR. 977 149 088 | | |
| ÅRSREGNSKAP 2020 | | 2020 |
| | Resultat før årsoppgjørdisp. og skatter | 1 520 905 |
| - | Gevinst/ + tap ved salg av anleggsmidler | 0 |
| + | Ordinære avskrivninger | 515 107 |
| + | Nedskrivning anleggsmidler | 0 |
| - | Skatter | 0 |
| - | Utbytte/privatuttak | 0 |
| = | Tilført fra årets virksomhet | <u>2 036 012</u> |
| Likvider tilført/brukt på virksomheten: | | |
| | Tilført fra årets virksomhet | 2 036 012 |
| +/- | Endring i lager, debitorer og kreditorer | 3 779 248 |
| +/- | Endring i andre tidsavgrensingsposter | 0 |
| = | Netto likviditetsendring fra virksomheten (A) | <u>5 815 260</u> |
| Likvider tilført/brukt på investeringer: | | |
| - | Investeringer i varige driftsmidler | 0 |
| + | Salg av varige driftsmidler/passivering | 0 |
| - | Andre langsiktige fordringer | 0 |
| +/- | Endring i andre investeringer | 0 |
| = | Netto likviditetsendring fra investeringer (B) | <u>0</u> |
| Likvider tilført/brukt på finansiering: | | |
| + | Opptak av ny gjeld | 0 |
| - | Nedbetaling av gammel gjeld | 0 |
| + | Innbetaling av egenkapital | 0 |
| - | Tilbakebetaling av egenkapital | 0 |
| = | Netto likviditetsendring fra finansiering (C) | <u>0</u> |
| | Netto endring av likvider i året (A + B + C) | 5 815 260 |
| + | Likviditetsbeholdning pr 1.1 | <u>3 973 294</u> |
| = | Likviditetsbeholdning pr 31.12 | 9 788 554 ** |
| **) Likviditetsbeholdningen pr. 31.12 | | <u>3201 70 48901</u> <u>9 788 554</u> |



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

ORG.NR. 977 149 088

Regnskapsprinsipper (rskl § 7-2, § 7-3)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt god regnskapskikk.

Eiendeler bestemt til varig eiebruk og klassifiseres som anleggsmidler. Avskrivningene er basert på en lineær avskrivningsplan med en avskrivningssats på 2%. Andre eiendeler inngår i omløpsmidler og er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer og kortsiktig gjeld skal være oppgjort i løpet av år 2021. Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

Note 1 Avskrivningstablå

| Eiendommer | |
|--|-------------|
| Kongens senter/Eldres hjem | 25 755 358 |
| Sum kostpris 01.01 | 25 755 358 |
| Tilgang/avgang (-) | 0 |
| Samlede av- og nedskrivninger pr 31.12 | -16 490 879 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 9 264 479 |

Årets ordinære avskrivninger utgjør kr. 515 107. Stiftelsen eier følgende bygninger: Kongensgt 41, 43, 43B, samt Dronningensgt 42 som er sammenføydd med Kongensgt 43.

Note 2 Fordringer

Fordringer per 31.12 er pålydende kr. 995 353. Og gjelder kundefordringer som ikke var betalt per 31.12. Alt er oppgjort i 2021.

| <u>Noter 3 Andre driftskostnader</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Revisor | 18 614 | 18 550 |
| Regnskap | 90 000 | 97 541 |
| Vaktmestertjenester | 96 500 | 98 000 |
| Boligkontor | 0 | 78 300 |
| Konsulent, adm.Kongens senter | 299 835 | 183 900 |
| Strøm og oppvarming | 445 169 | 608 930 |
| Forsikring bygninger | 150 459 | 142 185 |
| Faste komm. Avgifter/renovasjon | 260 639 | 319 070 |
| Renhold | 101 511 | 137 920 |
| Andre kostnader | 130 031 | 39 530 |
| Sum: | 1 592 757 | 1 723 926 |

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Annen kortsiktig gjeld

| Spesifikasjon av stiftelsens kortsiktige gjeld: | 2020 | 2019 |
|---|-----------|---------|
| Leverandørgjeld | 155 937 | 80 379 |
| Oppgjør/MVA | 270 855 | 98 004 |
| Påløpte, ikke forfalte renter | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Nye Kongens senter | 4 516 000 | 0 |
| Sum: | 4 942 792 | 178 383 |

Kortsiktig gjeld gjelder ett tilskudd på kr. 4.516.000 fra Stiftelsen Eldres Hjem i slutten av 2020. Dette er gitt til stiftelsen for å brukes til å videreutvikle konseptet Nye Konges senter. Dette er ikke påbegynt i 2020 og blir ført som kortsiktig gjeld i 2020, og ikke tatt inn i årets overskudd.

Note 5 Langsiktig gjeld

| Spesifikasjon av stiftelsens langsiktige gjeld: | Rentesats | Avdrag | Restgjeld |
|---|-----------|--------|-----------|
| Tekst | | | |
| Foreningen Eldres hjem | 3,8 % | 0 | 200 000 |
| Sum: | | 0 | 200 000 |

Gjeld som skal innfris i sin helhet mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør Kr.200 000.

Note 6 Egenkapital

Balansen viser at stiftelsens regnskapsmessige egenkapital pr. 31.12 er kr.14 902 648. Årets drift har bidratt til å styrke akk. egenkapital med kr 1 520 905. Det bemerkes at det ligger betydelige merverdier i bygningsmassen i forhold til de bøkførte verdiene.



Fjellgata 6. – 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen kongens senter/ Boligstiftelsen Eldres Hjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen kongens senter/ Boligstiftelsen Eldres Hjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand S, 27. april 2021
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FK7WMM-SNVCK-A20EZ-EHGXX-HCDBZ-0POBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: Meg selv

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-03 09:37:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: FK7WM-SNVCK-A20EZ-EHGKX-HCDBZ-0POBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>