



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Audun Karlskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 164	1 476 174
Sum inntekter		1 477 164	1 476 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 860	35 873
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	695 944	664 446
Sum kostnader		739 804	700 318
Driftsresultat		737 360	775 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 397	4 939
Sum finansinntekter		6 397	4 939
Annen finanskostnad		269 660	281 218
Sum finanskostnader		269 660	281 218
Netto finans		-263 263	-276 279
Ordinært resultat før skattekostnad		474 097	499 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 097	499 576
Årsresultat		474 097	499 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 548 750	23 548 750
Sum varige driftsmidler		23 548 750	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		122 553	105 989
Sum fordringer		122 553	105 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	533 282	574 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 282	574 809
Sum omløpsmidler	9	655 836	680 798
SUM EIENDELER		24 204 586	24 229 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 129 387	4 655 290
Sum opptjent egenkapital		5 129 387	4 655 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	5 204 387	4 730 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 072 482	10 602 966
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 872 482	19 402 966
Sum langsiktig gjeld		18 872 482	19 402 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 786	95 060
Skyldige offentlige avgifter		965	152
Annen kortsiktig gjeld		9 965	1 080
Sum kortsiktig gjeld	9	127 717	96 292
Sum gjeld		19 000 198	19 499 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 204 586	24 229 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 014 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Audun Karlskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 164	1 476 174
Sum inntekter		1 477 164	1 476 174
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 860	35 873
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	695 944	664 446
Sum kostnader		739 804	700 318
Driftsresultat		737 360	775 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 397	4 939
Sum finansinntekter		6 397	4 939
Annen finanskostnad		269 660	281 218
Sum finanskostnader		269 660	281 218
Netto finans		-263 263	-276 279
Ordinært resultat før skattekostnad		474 097	499 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 097	499 576
Årsresultat		474 097	499 576



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

23 548 750 23 548 750
23 548 750 23 548 750

Sum anleggsmidler 23 548 750 23 548 750

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

122 553 105 989
122 553 105 989

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

533 282 574 809
533 282 574 809

Sum omløpsmidler 9 655 836 680 798

SUM EIENDELER 24 204 586 24 229 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

75 000 75 000
75 000 75 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 129 387 4 655 290
5 129 387 4 655 290

Sum egenkapital 10 5 204 387 4 730 290

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

10 072 482 10 602 966



Øvrig langsiktig gjeld	12	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 872 482	19 402 966
Sum langsiktig gjeld		18 872 482	19 402 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 786	95 060
Skyldige offentlige avgifter		965	152
Annen kortsiktig gjeld		9 965	1 080
Sum kortsiktig gjeld	9	127 717	96 292
Sum gjeld		19 000 198	19 499 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 204 586	24 229 548



Organisasjonsnr: 992 014 334
RÅDYRSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rådyrsvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rådyrsvingen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L4GP4-EKOTE-ZH2N0-ZL3PN-WO7GM-MY5AE



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 08.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-09 08:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4GP4-EK01E-ZH2N0-ZL3PN-W07GM-MYSAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Rådyrsvingen brl.pdf	Tangen, Kirsten Margareth	20.11.1934	06.03.2023 16:35
Årsregnskap 2022 - Rådyrsvingen brl.pdf	Fjellhaug, Tove Astrid	19.10.1941	01.03.2023 10:56
Årsregnskap 2022 - Rådyrsvingen brl.pdf	Moen, Chris Andre Lehre	04.01.1991	02.03.2023 16:15

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A9yK4sVaoxl/shzHvqY5NfmWB+BMmSoos3SuYccFvhtk=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		676 548	676 548	676 550	717 143
Inndekning av finanskostnader		800 616	799 626	799 600	801 400
Sum inntekter		1 477 164	1 476 174	1 476 150	1 518 543
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	12 000	12 000	13 500	14 000
Styrehonorar		25 000	18 000	18 000	25 000
Andre personalkostnader	1	6 860	5 873	4 440	5 500
Strøm fellesareal		29 790	27 765	25 000	30 000
Vedlikehold	2	118 390	126 662	107 500	367 500
Innleid hjelp	3	82 151	99 112	105 000	90 000
Revisjonshonorar		2 422	2 422	2 420	2 420
Forretningsførerhonorar		51 449	47 894	49 000	53 500
Andre honorarer	4	54 112	32 543	7 690	15 620
Telefon og porto		1 175	3 463	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		112 319	106 919	111 000	116 000
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		43 189	41 384	43 020	47 500
Kommunale avgifter	5	174 828	165 456	170 000	183 000
Bomiljøtiltak		1 118	656	3 000	3 000
Annen kostnad	6	18 251	3 420	8 000	7 000
Sum driftskostnader		739 804	700 318	674 320	966 790
Driftsresultat		737 360	775 856	801 830	551 753
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 696	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 701	4 939	4 000	4 000
Sum finansinntekt		6 397	4 939	4 000	4 000
Rentekostnader		269 660	281 218	271 260	260 810
Sum finanskostnader		269 660	281 218	271 260	260 810
Sum finansinntekt- og kostnad		-263 263	-276 279	-267 260	-256 810
Årsresultat		474 097	499 576	534 570	294 943

138 - Rådyrsvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVaoxI/shzHvqY5NfmWB+BMmiSoos3SuYdcFvhk=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	23 548 750	23 548 750
Sum anleggsmidler		23 548 750	23 548 750
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		8 525	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 028	105 989
Bankinnskudd	8	533 282	574 809
Sum omløpsmidler	9	655 836	680 798
Sum eiendeler		24 204 586	24 229 548
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		5 129 387	4 655 290
Sum egenkapital	10	5 204 387	4 730 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 072 482	10 602 966
Borettslagsinnskudd	12	8 800 000	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		18 872 482	19 402 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 786	95 060
Skyldige offentlige avgifter		965	152
Annen kortsiktig gjeld		9 965	1 080
Sum kortsiktig gjeld	9	127 717	96 292
Sum egenkapital og gjeld		24 204 586	24 229 548

Chris André Lehre Moen
Styreleder

Kirsten Tangen
Styremedlem

Tove Astrid Fjellhaug
Styremedlem

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVaocxl/shzHvqY5NfmWB+BMmiSoos3SuYdcFvhk=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	12 000
5092 Feriepenger	1 440
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	203
Sum	18 860

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

138 - Rådyrsvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVacxl/shzHvqY5NfmWB+BMmiSoos3SuYdcFvhk=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	44 262
6609 Vedlikehold heis	74 127
Sum	118 390

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	53 775
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 376
Sum	82 151

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6720 Konsulent og juridisk bistand	25 556
6730 Teknisk rådgivning	5 625
Sum	54 112

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	120 464
7761 Eiendomsskatt	54 364
Sum	174 828

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 076
7770 Gebyr - bank	596
7790 Driftskostnader	15 179
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 179
7799 Gebyrer Klare Finans	221
Sum	18 251

138 - Rådyrsvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVaoxI/shzHvqY5NfmWB+BMmSoos3SuYdcFvhk=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	23 505 000	0	23 505 000	2008
Opparb. p-plass	43 750	0	43 750	2014
Sum bygninger	23 548 750	0	23 548 750	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 480,-
Skyldig skattetrekk er kr 480,-

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	584 506	602 915
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	474 097	499 576
Avdrag langsiktig lån	-530 484	-517 985
B. Årets endring disponible midler	-56 387	-18 409
C. Disponible midler 31.12	528 119	584 506

Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	122 553	105 989
Bankinnskudd og kontanter	533 282	574 809
Sum omløpsmidler	655 836	680 798
Kortsiktig gjeld	-127 717	-96 292
Disponible midler	528 119	584 506

138 - Rådyrsvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVaocxI/shzHvqY5NfmWB+BMmSoos3SuYdcFvhk=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 655 290
Årets resultat	474 097
Opptjent egenkapital pr 31.12.	5 129 387
Total egenkapital 31.12.	5 204 387

138 - Rådysvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVaoxl/shzHvqY5NfmWB+BMmiSoos3SuYdcFvhk=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Lånenummer:	61778157690	11502748 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	3.46 %	2.573 %
Betingelser:		Fast rente til 01.05.2028
Beregnet innfridd:	30.06.2031	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	14 705 000
Lånesaldo 01.01:	171 298	10 431 668
Avdrag i perioden:	15 707	514 777
Lånesaldo 31.12:	155 591	9 916 891
Saldo 5 år frem i tid:	71 068	7 136 024

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502748 4	2	703 388	1 406 776
	3	689 226	2 067 678
	3	660 227	1 980 681
	2	652 809	1 305 618
	5	631 228	3 156 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778157690	1	11 811	11 811
	2	11 547	23 094
	1	11 085	11 085
	1	10 887	10 887
	1	10 821	10 821
	1	10 492	10 492
	1	10 294	10 294
	1	10 228	10 228
	1	9 832	9 832
	2	9 766	19 532
	3	9 172	27 516

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 8 800 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

138 - Rådyrsvingen Borettslag - 992 014 334



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A9yK4sVaocll/shzHvqY5NfmWB+BMmiSoos3SuYdcFvhk=