



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Harold Fulford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 172 428 | 2 245 670 |
| Sum inntekter | | 2 172 428 | 2 245 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 84 950 | 79 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 32 178 | 32 178 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10,11 | 2 443 186 | 1 566 052 |
| Sum kostnader | | 2 560 314 | 1 678 100 |
| Driftsresultat | | -387 886 | 567 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 857 | 3 019 |
| Annen finansinntekt | | 10 282 | 9 981 |
| Sum finansinntekter | | 16 139 | 13 000 |
| Annen rentekostnad | | 133 651 | 55 439 |
| Sum finanskostnader | | 133 651 | 55 439 |
| Netto finans | | -117 512 | -42 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -505 398 | 525 131 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -505 398 | 525 131 |
| Årsresultat | | -505 398 | 525 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -505 398 | 525 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -505 398 | 525 129 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 7 587 305 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 160 893 | 193 072 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 893 | 7 780 377 |
| Sum anleggsmidler | | 160 893 | 7 780 376 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 50 749 | 39 994 |
| Sum fordringer | | 50 749 | 39 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 666 515 | 3 389 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 666 515 | 3 389 367 |
| Sum omløpsmidler | | 717 264 | 3 429 361 |
| SUM EIENDELER | | 878 157 | 11 209 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 530 884 | 1 036 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 530 884 | 1 036 282 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 530 884 | 1 036 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 0 | 7 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 169 088 | 2 348 656 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 178 117 | 824 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 272 | 3 173 454 |
| Sum gjeld | | 347 272 | 10 173 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 878 157 | 11 209 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646014

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre torggate 5/7
3021 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Harold Fulford
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 172 428 | 2 245 670 |
| Sum inntekter | | 2 172 428 | 2 245 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 84 950 | 79 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 32 178 | 32 178 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 2 443 186 | 1 566 052 |
| Sum kostnader | | 2 560 314 | 1 678 100 |
| Driftsresultat | | -387 886 | 567 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 857 | 3 019 |
| Annen finansinntekt | | 10 282 | 9 981 |
| Sum finansinntekter | | 16 139 | 13 000 |
| Annen rentekostnad | | 133 651 | 55 439 |
| Sum finanskostnader | | 133 651 | 55 439 |
| Netto finans | | -117 512 | -42 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -505 398 | 525 131 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -505 398 | 525 131 |
| Årsresultat | | -505 398 | 525 129 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -505 398 | 525 129 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -505 398 | 525 129 |



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | | 0 | 7 587 305 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 5 | 160 893 | 193 072 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 893 | 7 780 377 |
| Sum anleggsmidler | | 160 893 | 7 780 376 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 50 749 | 39 994 |
| Sum fordringer | | 50 749 | 39 994 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 666 515 | 3 389 367 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 666 515 | 3 389 367 |
| Sum omløpsmidler | | 717 264 | 3 429 361 |
| SUM EIENDELER | | 878 157 | 11 209 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 530 884 | 1 036 282 |
| Sum opptjent egenkapital | | 530 884 | 1 036 282 |
| Sum egenkapital | 12 | 530 884 | 1 036 282 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 13 | 0 | 7 000 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 169 088 | 2 348 656 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 178 117 | 824 798 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 272 | 3 173 454 |
| Sum gjeld | | 347 272 | 10 173 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 878 157 | 11 209 737 |



Organisasjonsnr: 871 307 482
BOLIGSAMEIET UNDERLIA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Underlia Terrasse - 2021-12

| | Note | Regnskap År 2021 | Regnskap År 2020 | Budsjett År 2021 | Budsjett År 2022 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 2 168 264 | 2 244 598 | 2 222 256 | 2 186 052 |
| Andre inntekter | 2 | 4 164 | 1 072 | 5 000 | 5 000 |
| Sum inntekter | | 2 172 428 | 2 245 670 | 2 227 256 | 2 191 052 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 14 950 | 9 870 | 11 280 | 11 280 |
| Styrehonorar | 4 | 70 000 | 70 000 | 80 000 | 80 000 |
| Avskrivninger | 5 | 32 178 | 32 178 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | 7 296 | 8 818 | 9 000 | 3 850 |
| Honorar forretningsfører | | 68 880 | 67 398 | 68 882 | 71 293 |
| Vedlikehold | 7 | 944 334 | 359 344 | 653 000 | 532 000 |
| Kjøp av tjenester | 8 | 450 981 | 390 063 | 498 750 | 484 302 |
| Tv/bredbånd | | 209 160 | 186 215 | 194 500 | 220 000 |
| Forsikringer | | 90 609 | 82 893 | 86 208 | 103 294 |
| Kommunale avgifter | 9 | 380 017 | 349 353 | 380 305 | 394 812 |
| Strøm og annen energi | 10 | 254 195 | 81 165 | 150 000 | 200 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 37 714 | 40 803 | 72 000 | 72 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 560 314 | 1 678 100 | 2 203 924 | 2 172 831 |
| Driftsresultat | | -387 886 | 567 569 | 23 332 | 18 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 5 857 | 3 019 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 10 282 | 9 981 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 133 651 | 55 439 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -117 512 | -42 440 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -505 398 | 525 129 | 23 332 | 18 221 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -505 398 | 525 129 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 505 398 | -525 129 | 0 | 0 |

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 0 | 7 587 305 |
| Andre driftsmidler | 5 | 160 893 | 193 072 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 160 893 | 7 780 376 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Erstatningsmessige skader | | 22 511 | 27 511 |
| Andre fordringer | | 28 238 | 12 483 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 666 515 | 3 389 367 |
| Sum omløpsmidler | | 717 264 | 3 429 361 |
| SUM EIENDELER | | 878 157 | 11 209 737 |

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Balanse - Boligsameiet Underlia Terrasse - 2021-12

| | Note | Ar 2021 | Ar 2020 |
|---------------------------------------|-----------|----------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 530 884 | 1 036 282 |
| Sum egenkapital | 12 | 530 884 | 1 036 282 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 13 | 0 | 7 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 7 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 25 717 | 10 825 |
| Leverandørgjeld | 14 | 169 088 | 2 348 656 |
| Skyldig off. myndigheter | | 67 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 23 297 | 22 820 |
| Påløpne renter | | 0 | 1 243 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 129 103 | 789 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 347 272 | 3 173 454 |
| Sum gjeld | | 347 272 | 10 173 454 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 878 157 | 11 209 737 |

Sted: _____, dato: _____

George Harold Fulford
Styreleder

Tone Dahle
Styremedlem

Stig Nesle
Styremedlem

Anders Lolland
Styremedlem

Knut Sørbye
Styremedlem

Ulf Moen
Styremedlem

klientnr. 591 Boligsameiet Underlia Terrasse org.nr. 871307482



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | År 2021 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 931 520 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 18 000 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 273 666 |
| 3609 Avregning vann | -54 922 |
| Sum | 2 168 264 |

Kto 3609: Gjelder avregning vann for 2020 , avsetn.avregning vann for 2021 og tilb.f. avsetn.vann for 2020.

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2021 |
|----------------------|--------------|
| 3690 Andre inntekter | 4 164 |
| Sum | 4 164 |

Kto 3690: Leie av areal til Telenor.

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2021 |
|--|---------------|
| 5137 Andre lønnskostnader | 3 975 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 477 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 52 730 |
| 5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar | -42 300 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 67 |
| Sum | 14 950 |

Antall årsverk sysselsatt: 0

Kto 5401: Andel arb.g.avg av ekstra vedtatt styrehonorar ifbm terrasseprosjekt omposteres til kostnadskonto for prosjektet.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2021 |
|--|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 370 000 |
| 5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar | -300 000 |
| Sum | 70 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året.
Kto 5331: Ekstra vedtatt styrehonorar omposteres til kostnadskonto for terrasseprosjektet.

Note 5 - Anleggsmidler

| | Opplegg elbilladning |
|--------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 225 250 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 225 250 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 64 357 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 160 893 |
| Årets avskrivninger : | 32 178 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

| | År 2021 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 7 296 |
| Sum | 7 296 |



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 7 - Vedlikehold

| | År 2021 |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 28 360 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 23 534 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 97 764 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 11 370 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 10 284 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 8 856 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 53 447 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 56 000 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 654 719 |
| Sum | 944 334 |

Kto 6640: Terrasseprosjekt, alle kostnader (med unntak av renter/etabl.gebyr lån) med fratrukk av egenandel.

Spesifisering terrasseprosjekt 2020/2021:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Entreprenør inkl forprosjekt | 9.237.164,- |
| Prosjektledelse | 518.385,- |
| Honorar bistand styrets medlemmer | 342.300,- |
| Sum andre leverandører | 556.869,- |
| Påløpte renter/etabl.gebyr lån | 189.090,- |
| Sum kostnader prosjekt | 10.843.808,- |
| Fratrukk egenandel | -10.000.000,- |
| Benyttet oppsparte midler | 843.808,- |

Note 8 - Kjøp av tjenester

| | År 2021 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6720 Juridisk rådgivning | 34 813 |
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 15 288 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 33 448 |
| 6731 HMS Plan | 5 600 |
| 6780 Snøbrøyting og strøying | 61 237 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 155 796 |
| 6783 Renholdstjenester | 93 118 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 51 680 |
| Sum | 450 981 |

Kto 6720: Gjelder juridisk bistand fra styrets eksterne leder. Størsteparten av årets honorar er ført mot terrasseprosjektet (kr 133.564,-).



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 9 - Kommunale avgifter

| | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 275 077 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 104 940 |
| Sum | 380 017 |

Note 10 - Strøm og annen energi

| | Ar 2021 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 254 195 |
| Sum | 254 195 |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Ar 2021 |
|--------------------------------------|---------------|
| 6492 Containerleie | 2 808 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 047 |
| 6550 Datarekvisita, driftsmaterialer | 937 |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold | 18 915 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 191 |
| 6900 Telekommunikasjon | 4 570 |
| 6940 Porto | 1 109 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 090 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 3 600 |
| 7719 Sosiale tiltak | 495 |
| 7721 Årsmøtet | 1 124 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 828 |
| Sum | 37 714 |

Note 12 - Egenkapital

| | Ar 2021 | Ar 2020 |
|------------------------|----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 530 884 | 1 036 282 |
| SUM EGENKAPITAL | 530 884 | 1 036 282 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Boligsameiet Underlia Terrasse

Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
| Formål: | Rehabilitering terrasser |
| Lånenummer: | 16362466915 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 3.25 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 01.06.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 10 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 10 000 000 |
| Opptak i perioden: | 3 000 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 |

Opptak lån 15.09.20 med innfrielse 1.06.21. Ved ferdigstillelse av terrasseprosjektet ble hele låneopptaket på kr 10.000.000,- viderefakturert beboerne. Totalt for 2020 og 2021 er det kostnadsført kr 189.090,- i renter/etableringsgebyr. Dette beløpet er ikke med i totalsummen for prosjektet kto 6640.

Note 14 - Leverandørgjeld

| | År 2021 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 169 088 |
| Sum | 169 088 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2021 |
|-----------------------------|----------------|
| 2900 Forskudd fra kunder | 712 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 48 331 |
| 2998 Periodisering | 80 061 |
| Sum | 129 103 |

Kto 2990: Avsetning avregning vann/avløp for 2021.

Kto 2998: Strøm for 2021, mottatt i 2022.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Boligsameiet Underlia Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Underlia Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 505.398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

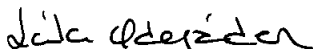
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25. mars 2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor