



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RORO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hynneveien 14  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 851	2 240
Sum kostnader		31 851	2 240
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 851</b>	<b>-2 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	6
Sum finansinntekter		74	6
Annen rentekostnad		177 076	144 237
Sum finanskostnader		177 076	144 237
<b>Netto finans</b>		<b>-177 001</b>	<b>-144 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 853</b>	<b>-146 472</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-208 853</b>	<b>-146 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 853</b>	<b>-146 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 853</b>	<b>-146 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-208 853	-146 472
Sum overføringer og disponeringer		-208 853	-146 472



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	6 983 664	2 678 406
Sum varer		6 983 664	2 678 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 651	6 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 651	6 901
Sum omløpsmidler		6 990 314	2 685 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 990 314</b>	<b>2 685 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 279 994	1 071 141
Sum opptjent egenkapital		-1 279 994	-1 071 141
Sum egenkapital		-1 179 994	-971 141
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 007 895	3 003 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 895</b>	<b>3 003 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 895</b>	<b>3 003 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 162 413	652 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 162 413</b>	<b>652 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 170 308</b>	<b>3 656 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 314</b>	<b>2 685 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RORO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hynneveien 14  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 052 702  
RORO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 851	2 240
Sum kostnader		31 851	2 240
Driftsresultat		-31 851	-2 240
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	6
Sum finansinntekter		74	6
Annen rentekostnad		177 076	144 237
Sum finanskostnader		177 076	144 237
Netto finans		-177 001	-144 232
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 853	-146 472
Årsresultat		-208 853	-146 472
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 853	-146 472
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-208 853	-146 472
Sum overføringer og disponeringer		-208 853	-146 472



Organisasjonsnr: 996 052 702  
RORO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	6 983 664	2 678 406
Sum varer		6 983 664	2 678 406
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 651	6 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 651	6 901
Sum omløpsmidler		6 990 314	2 685 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 990 314</b>	<b>2 685 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 279 994	1 071 141
Sum opptjent egenkapital		-1 279 994	-1 071 141
Sum egenkapital		-1 179 994	-971 141
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 007 895	3 003 654
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 895	3 003 654
Sum langsiktig gjeld		3 007 895	3 003 654
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 162 413	652 795
Sum kortsiktig gjeld		5 162 413	652 795



Sum gjeld	8 170 308	3 656 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 990 314	2 685 307



Organisasjonsnr: 996 052 702  
RORO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Roro Utvikling AS**

**Foretaksnr. 996052702**

**Utarbeidet av:**

Hegle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Orkdalsveien 28  
7300 ORKANGER  
Regnskapsføremnummer 968267000



Roro Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 851	2 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 851</b>	<b>2 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 851)</b>	<b>(2 240)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>6</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		177 076	144 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 076</b>	<b>144 237</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(177 001)</b>	<b>(144 232)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(208 853)</b>	<b>(146 472)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(208 853)</b>	<b>(146 472)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(208 853)</b>	<b>(146 472)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(208 853)	(146 472)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(208 853)</b>	<b>(146 472)</b>



## Roro Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	6 983 664	2 678 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 651	6 901
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 990 314</b>	<b>2 685 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 990 314</b>	<b>2 685 307</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 279 994)	(1 071 141)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 279 994)</b>	<b>(1 071 141)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 179 994)</b>	<b>(971 141)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 007 895	3 003 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 895</b>	<b>3 003 654</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 007 895</b>	<b>3 003 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 162 413	652 795
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 162 413</b>	<b>652 795</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 170 308</b>	<b>3 656 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 990 314</b>	<b>2 685 307</b>

Orkanger 24.03.2023

Ketil Akselsen  
StyrelederMartin Akselsen  
Styremedlem



Roro Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnad er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Isteden for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk. Selskapet har ikke balanseført utsatt skatt i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidpunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Virksomheten har kjøpt boligtomter og prosjekterer bygging og salg av disse. Styret anser at merverdien av investeringen forsvarer videre drift. Selskapets aksjekapital er tapt. Gjennom avtale med bank, lånegiver og lån fra selskapets aksjonærer er selskapet sikret drift.



Roro Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

<b>Resultat før skattekostnader</b>	<b>-208 853</b>
Permanente og andre forskjeller	0
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>-208 853</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt</b>	<b>-208 853</b>

	2022	2021
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 964 177	1 755 324
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 964 177</b>	<b>1 755 324</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 964 177	1 755 324

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 071 141	-971 141
Anvendt til årsresultat	0	-208 853	-208 853
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 279 994</b>	<b>-1 179 994</b>



Roro Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3.007.895	3.003.264
<b>Pantsatte bokførte eiendeler:</b>		
Pant i fast eiendom	6.983.664	2.678.406

### Note 4 - Varer

Varer består av boligtomter og prosjekteringskostnader for oppføring av hus for salg.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Hegle Regnskap AS	968 267 000	500	50,00 %
Akselsen Utvikling AS	998 409 845	500	50,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eiere