



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACM INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 30D
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		335	100
Sum kostnader		335	100
Driftsresultat		-335	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		2 797 675	6 758 318
Sum finansinntekter		2 797 675	6 758 518
Netto finans		2 797 675	6 758 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 797 340	6 758 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 797 340	6 758 418
Årsresultat		2 797 340	6 758 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 797 340	6 758 418
Sum overføringer og disponeringer		2 797 340	6 758 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 387 762	11 556 860
Sum finansielle anleggsmidler		10 387 762	11 556 860
Sum anleggsmidler		10 387 762	11 556 860
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180 680	116 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 180 680	116 618
Sum omløpsmidler		4 180 680	116 618
SUM EIENDELER		14 568 442	11 673 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		223 750	223 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 344 692	11 323 602
Sum opptjent egenkapital		14 344 692	11 323 602
Sum egenkapital		14 568 442	11 547 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			126 126
Sum kortsiktig gjeld			126 126
Sum gjeld		0	126 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 568 442	11 673 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455785

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACM INVEST AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 30D
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		335	100
Sum kostnader		335	100
Driftsresultat		-335	-100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		2 797 675	6 758 318
Sum finansinntekter		2 797 675	6 758 518
Netto finans		2 797 675	6 758 518
Ordinært resultat før skattekostnad		2 797 340	6 758 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 797 340	6 758 418
Årsresultat		2 797 340	6 758 418
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 797 340	6 758 418
Sum overføringer og disponeringer		2 797 340	6 758 418



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

	10 387 762	11 556 860
--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler

	10 387 762	11 556 860
--	------------	------------

Sum anleggsmidler

	10 387 762	11 556 860
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	4 180 680	116 618
--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	4 180 680	116 618
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

	4 180 680	116 618
--	-----------	---------

SUM EIENDELER

	14 568 442	11 673 478
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	220 000	220 000
--	---------	---------

Overkurs

	3 750	3 750
--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital

	223 750	223 750
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	14 344 692	11 323 602
--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	14 344 692	11 323 602
--	------------	------------

Sum egenkapital

	14 568 442	11 547 352
--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

		126 126
--	--	---------

Sum kortsiktig gjeld

		126 126
--	--	---------

Sum gjeld

	0	126 126
--	---	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 568 442

11 673 478



Organisasjonsnr: 993 610 461
ACM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i perioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



ACM INVEST AS

Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	335	100
Sum driftskostnad		335	100
Driftsresultat		- 335	- 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	200
Annen finansinntekt	5	2 797 675	6 758 318
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		2 797 675	6 758 518
Resultat før skattekostnad		2 797 340	6 758 418
Skattekostnad (23%)		0	0
Årets resultat		2 797 340	6 758 418
Overføringer			
Overført til egenkapital / udekket tap		2 797 340	6 758 418
Sum overføringer		2 797 340	6 758 418



ACM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 387 762	11 556 860
Sum finansielle anleggsmidler		10 387 762	11 556 860
Sum anleggsmidler		10 387 762	11 556 860
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd og kontanter		4 180 680	116 618
Sum omløpsmidler		4 180 680	116 618
Sum eiendeler		14 568 442	11 673 478
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Overkursfond		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		223 750	223 750
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital / Udekket tap	4	14 344 692	11 323 602
Sum opptjent egenkapital		14 344 692	11 323 602
Sum egenkapital	4	14 568 442	11 547 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig gjeld	6	0	126 126
Sum gjeld		0	126 126
Sum egenkapital og gjeld		14 568 442	11 673 478

Oslo, 31.05.2023

Anders Mørland
Styreleder



ACM INVEST AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i perioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadene er knyttet til kurtasje og gebyrer til banken.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjonærer pr. 31.12.2022: Eierandel:

Anders Mørland, styrets leder 100 %

Note 4 – Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Resultat /Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	220 000	3 750		11 547 352
Årets resultat				2 797 340
Egenkapital pr. 31.12.2022	220 000	3 750		14 344 692

Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler 2022

Selskap:	Kjøpt / Solgt	Ant. Aksjer	NOK pr. aksje:	Investert beløp:	Emisjon:	Salg 2022:	Gev.:	Utbytte:	Sk.fri tilb.bet.	Sum	Gev./utbytte:
Realkapital Investør AS/ RK Investor	2017	10 304	101,78	1 048 777				283 385			283 385
Realkapital 25 AS (Åssiden Næringspark)	2019+2020	7 500	63	630 000							-
Realkapital 26 AS (Åråsen)	2020	2 500	86	215 000							-
Realkapital 36 AS, Grims Grenka	2020	5 000	82,50	497 475	84 975						-
LogCap, Transje 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7	2021 / 2022	1 000	185,5	836 848		1 386 423	549 575				549 575
Strømsø Senter	2021	3 900	65	234 000	7 800	553 004	319 004				311 204
Bekkestua Senter (ORO 1 AS)	2021	5 000	110	550 000							-
Karihaugveien 89	2021	1 000	125	125 000							-
Baker Østbys vei, Realkapital 55 AS	2021 / 2022	2 800	120	336 000		489 511	153 511				153 511
Luado	2021	172	289,39	49 775							-
Lyn 1896 AS	2021	600	133	80 000	30 000						-
Oro Eiendom Holding	2021	72 000	52,73	6 618 960					1 500 000		1 500 000
Drammen Havnelager (Oro 7 AS)	2021	1 000	450	450 000							-
Investert 2022				122 775	122 775	2 428 938	1 022 090	283 385	1 500 000		2 797 675
Sum totale investeringer				10 387 762							

Note 6 – Kortsiktig gjeld

Kortsiktig lån fra aksjonær, opptak 02.12.2021 – tilbakebetalt 24.01.2022.



ACM INVEST AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

ACM Invest AS har som vedtektsfestet formål å investere i aktiva, herunder eiendom og verdipapirer. Selskapet driver sin virksomhet fra Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at regnskapet gir et rettsvisende uttrykk for selskapets resultat i 2022, og for utviklingen og stillingen av virksomheten. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved eventuelle ansettelser har selskapet innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2022.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 31.05.2023

Anders Mørland

Styrets leder