



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 258 000 | 249 500 |
| Sum inntekter | | 258 000 | 249 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 35 986 | 17 789 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 331 | 35 469 |
| Sum kostnader | | 78 317 | 53 258 |
| Driftsresultat | | 179 683 | 196 242 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 179 683 | 196 242 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 39 530 | 41 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 153 | 154 965 |
| Årsresultat | | 140 153 | 154 965 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 153 | 154 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 140 153 | 146 348 |
| Overføringer annen egenkapital | | | 8 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 153 | 154 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 207 225 | 2 243 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 207 225 | 2 243 211 |
| Sum anleggsmidler | | 2 207 225 | 2 243 211 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 750 | |
| Konsernfordringer | | 273 327 | 320 952 |
| Sum fordringer | | 292 077 | 320 952 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 403 627 | 361 731 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 627 | 361 731 |
| Sum omløpsmidler | | 695 704 | 682 683 |
| SUM EIENDELER | | 2 902 929 | 2 925 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 394 200 | 2 394 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 694 200 | 2 694 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 21 309 | 21 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 309 | 21 309 |
| Sum egenkapital | | 2 715 509 | 2 715 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 560 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 177 | 3 450 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 179 683 | 187 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 18 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 187 420 | 210 385 |
| Sum gjeld | | 187 420 | 210 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 902 929 | 2 925 894 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422133

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 090 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 2E
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 258 000 | 249 500 |
| Sum inntekter | | 258 000 | 249 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 35 986 | 17 789 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 331 | 35 469 |
| Sum kostnader | | 78 317 | 53 258 |
| Driftsresultat | | 179 683 | 196 242 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 39 530 | 41 278 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 140 153 | 154 965 |
| Årsresultat | | 140 153 | 154 965 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 140 153 | 154 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 140 153 | 146 348 |
| Overføringer annen egenkapital | | | 8 617 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 140 153 | 154 965 |



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 207 225

2 243 211

Sum varige driftsmidler

2 207 225

2 243 211

Sum anleggsmidler

2 207 225

2 243 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 750

Konsernfordringer

273 327

320 952

Sum fordringer

292 077

320 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

403 627

361 731

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

403 627

361 731

Sum omløpsmidler

695 704

682 683

SUM EIENDELER

2 902 929

2 925 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

300 000

300 000

Overkurs

3

2 394 200

2 394 200

Sum innskutt egenkapital

2 694 200

2 694 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 309

21 309

Sum opptjent egenkapital

21 309

21 309

Sum egenkapital

2 715 509

2 715 509

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 560 | 560 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 177 | 3 450 |
| Kortsiktig konserngjeld | 179 683 | 187 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | 187 420 | 210 385 |
| Sum gjeld | 187 420 | 210 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 902 929 | 2 925 894 |



Organisasjonsnr: 994 090 410
LILLESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
LILLESAND EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 994090410



LILLESAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 258 000 | 249 500 |
| Sum driftsinntekter | | 258 000 | 249 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 35 986 | 17 789 |
| Annen driftskostnad | 2 | 42 331 | 35 469 |
| Sum driftskostnader | | 78 317 | 53 258 |
| DRIFTSRESULTAT | | 179 683 | 196 242 |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 179 683 | 196 242 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 39 530 | 41 278 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 140 153 | 154 965 |
| | | | |
| ARSRESULTAT | | 140 153 | 154 965 |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 140 153 | 146 348 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 8 617 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 140 153 | 154 965 |




LILLESAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 207 225 | 2 243 211 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 207 225 | 2 243 211 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 207 225 | 2 243 211 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 18 750 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | | 273 327 | 320 952 |
| Sum fordringer | | 292 077 | 320 952 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 403 627 | 361 731 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 695 704 | 682 683 |
| SUM EIENDELER | | 2 902 929 | 2 925 894 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 394 200 | 2 394 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 694 200 | 2 694 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 309 | 21 309 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 309 | 21 309 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 715 509 | 2 715 509 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 560 | 560 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 177 | 3 450 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 179 683 | 187 625 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 18 750 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 187 420 | 210 385 |
| SUM GJELD | | 187 420 | 210 385 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 902 929 | 2 925 894 |

Lillesand, 18. februar 2023


Ole Haus Olsen



NOTER 2022 for LILLESAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår justert for skatt av konsernbidrag.

1) Fast eiendom

Eiendom inkl tomt

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris 1.1.2022 | 2.784.205 |
| Akk.avskrivning 31.12.2022 | 576.980 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 2.207.225 |

Årets avskrivning 35.986

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån til morselskapet, restansvar kr 4.544.382.

2) Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 3.000,- og eies i sin helhet av Ole Olsen Holding as.

Overkurs kr 2.394.200,- er tidligere innbetalt.

4) Pantstillelse

Det er stilt sikkerhet med pant i eiendommen for kausjonsansvar for morselskapets banklån på kr 4.411.188,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LILLESAND EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lillesand Eiendom as som viser et overskudd på kr 140.153,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. februar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor