



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 547 302	1 386 804
Annen driftsinntekt	1		1 137 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 302</b>	<b>2 524 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	888 068	1 550
Annen driftskostnad		1 010 712	3 028 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 780</b>	<b>3 030 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 522</b>	<b>-505 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	438 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>438 065</b>
Annen rentekostnad		464 390	520 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 390</b>	<b>520 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 219</b>	<b>-82 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 303</b>	<b>-588 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 547	-129 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		1 597 650
Avsatt til annen egenkapital	7	143 756	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	7		-2 056 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	917 244	580 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 244</b>	<b>580 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	19 668 111	6 015 819
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 361	91 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 848 471</b>	<b>6 107 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		14 184 184
Andre langsiktige fordringer	5		7 680 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 864 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 765 715</b>	<b>28 552 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>983 052</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 201	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 027 652	63 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 724 853</b>	<b>63 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 946 236	3 716 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 236</b>	<b>3 716 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654 141</b>	<b>3 779 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 419 856</b>	<b>32 332 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 287 846	13 287 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 287 846</b>	<b>13 287 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 179 571	1 157 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 571</b>	<b>1 157 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 108 275</b>	<b>14 445 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 368 412	3 335 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 368 412</b>	<b>15 335 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 368 412</b>	<b>15 335 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	294 669	231 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 606	
Annen kortsiktig gjeld	5	493 894	2 319 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 169</b>	<b>2 551 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 311 581</b>	<b>17 887 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 419 856</b>	<b>32 332 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 608 550  
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 547 302	1 386 804
Annen driftsinntekt	1		1 137 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 547 302</b>	<b>2 524 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	888 068	1 550
Annen driftskostnad		1 010 712	3 028 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 898 780</b>	<b>3 030 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 522</b>	<b>-505 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	438 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>438 065</b>
Annen rentekostnad		464 390	520 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 390</b>	<b>520 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 219</b>	<b>-82 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 547	-129 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		1 597 650
Avsatt til annen egenkapital	7	143 756	
Overført fra annen egenkapital	7		-2 056 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>



Organisasjonsnr: 997 608 550  
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	917 244	580 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 244</b>	<b>580 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	19 668 111	6 015 819
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	180 361	91 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 848 471</b>	<b>6 107 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		14 184 184
Andre langsiktige fordringer	5		7 680 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>21 864 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 765 715</b>	<b>28 552 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>983 052</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 201	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 027 652	63 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 724 853</b>	<b>63 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 946 236	3 716 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 946 236</b>	<b>3 716 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654 141</b>	<b>3 779 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 419 856</b>	<b>32 332 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 287 846	13 287 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 287 846</b>	<b>13 287 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 179 571	1 157 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 571</b>	<b>1 157 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 108 275</b>	<b>14 445 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 368 412	3 335 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 368 412</b>	<b>15 335 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 368 412</b>	<b>15 335 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	294 669	231 939
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 606	
Annen kortsiktig gjeld	5	493 894	2 319 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 169</b>	<b>2 551 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 311 581</b>	<b>17 887 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 419 856</b>	<b>32 332 139</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 997 608 550  
KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25

# Årsregnskap 2021

## Knutepunkt Porsgrunn AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 608 550





## Resultatregnskap Knutepunkt Porsgrunn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Salgsinntekt		2 547 302	1 386 804
Annen driftsinntekt	1	0	1 137 662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 547 302</b>	<b>2 524 466</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	888 068	1 550
Annen driftskostnad		1 010 712	3 028 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 898 780</b>	<b>3 030 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>648 522</b>	<b>-505 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	438 065
Annen rentekostnad		464 390	520 320
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-464 219</b>	<b>-82 255</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		184 303	-588 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 547	-129 774
<b>Ordinært resultat</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	0	1 597 650
Avsatt til annen egenkapital	7	143 756	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	2 056 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 756</b>	<b>-458 405</b>

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langslet  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25





## Balanse Knutepunkt Porsgrunn AS

Eiendeler	Note	2021	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	917 244	580 393
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>917 244</b>	<b>580 393</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	19 668 111	6 015 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 361	91 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 848 471</b>	<b>6 107 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	0	14 184 184
Andre langsiktige fordringer	5	0	7 680 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 864 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 765 715</b>	<b>28 552 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling		983 052	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		697 201	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 027 652	63 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 724 853</b>	<b>63 829</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 946 236	3 716 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654 141</b>	<b>3 779 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 419 856</b>	<b>32 332 139</b>

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langslet  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25





## Balanse Knutepunkt Porsgrunn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 287 846	13 287 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 287 846</b>	<b>13 287 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 179 571	1 157 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 179 571</b>	<b>1 157 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 108 275</b>	<b>14 445 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	3 368 412	3 335 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 368 412</b>	<b>15 335 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	294 669	231 939
Skyldig offentlige avgifter		154 606	0
Annen kortsiktig gjeld	5	493 894	2 319 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 169</b>	<b>2 551 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 311 581</b>	<b>17 887 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 419 856</b>	<b>32 332 139</b>

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langslet  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25

Porsgrunn, 06.04.2022  
Styret i Knutepunkt Porsgrunn AS

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gjermund Langslet  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Skule Wærstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021 Knutepunkt Porsgrunn AS

BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

BankID Signing  
Gjermund Langset  
2022-04-22

BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små fr

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert etter reglene for skattefri fusjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. C.E. Berg-Hanssens Gate 11 AS (org nr 988 340 731) utgjør det overdragende foretak og Knutepunkt Porsgrunn AS (org nr 997 608 550) det overtakende foretak med 100 % av det opprinnelige selskapet. Eiendeler og gjeld i de fusjonerende selskapene videreføres til balanseførte verdier (kontinuitet) i samsvar med forenklingsreglene for fusjon for små foretak jf. NRS 8 pkt. 10.3, og resultatallene for 2021 er presentert for det overtagende selskapet og overdragende selskapet samlet for fusjonsåret.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor


Kostnadsført honorar for revisor i 2021 utgjør kr 40 000 eks. mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 000 eks. mva.



## Noter til regnskapet 2021 Knutepunkt Porsgrunn AS

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 218 281	5 551 450	23 769 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 981 280		4 981 280
- Avgang i året	1 961 383		1 961 383
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 238 178</b>	<b>5 551 450</b>	<b>26 789 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 570 068	5 371 090	6 941 158
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 668 110</b>	<b>180 360</b>	<b>19 848 470</b>
Årets ordinære avskrivninger	404 930	483 138	888 068
Økonomisk levetid	12-61 år	5-12 år	

Anskaffelseskost pr. 01.01.21 for bygninger og tomter inkluderer driftsmidler overdratt ved fusjon med C.E Berg-Hansens Gate 11 AS med en anskaffelseskost på 17,6 MNOK og en bokført verdi i IB på 11,6 MNOK.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	450 619
Endring i utsatt skattefordel	40 547	-580 393
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 547</b>	<b>-129 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 303	-588 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 960 302	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 775 999</b>	<b>-588 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 209 702	-210 935	-2 420 637
Gevinst – og tapskonto	-2 158 659	-2 698 323	-539 664
<b>Sum</b>	<b>51 043</b>	<b>-2 909 258</b>	<b>-2 960 301</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 220 338	-1 444 339	2 775 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 715 445	1 715 445
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 169 295</b>	<b>-2 638 152</b>	<b>1 531 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-917 245</b>	<b>-580 393</b>	<b>336 851</b>


Linjen for grunnlag utsatt skattefordel som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt er relatert til skattemessige verdier overført ifbm. fusjon gjennomført i 2021. Dette inngår følgelig først i beregningen for utsatt skattefordel pr. 31.12.2021.



## Noter til regnskapet 2021 Knutepunkt Porsgrunn AS

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25

### Note 5 Mellomværende med nærstående

Nærstående parter	Tilknytning	
Porsgrunn Utvikling AS	Aksjeeier	50%
Bane Nor Eiendom AS	Aksjeeier	50%
C. E. Berg-Hansens gate 11 AS	Tidl. datterselskap, fusjonert i 2021	100%

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Porsgrunn Utvikling AS	0	137 500	-1 684 206	-1 667 745
Bane Nor Eiendom AS	0	0	-1 684 206	-1 667 745
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>137 500</b>	<b>-3 368 412</b>	<b>-3 335 490</b>

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
C. E. Berg-Hansens gate 11 AS	0	-2 319 659
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 319 659</b>

	Andre kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Porsgrunn Utvikling AS	1 961 383	0	0	
C. E. Berg-Hansens gate 11 AS	0	0	0	7 680 328
<b>Sum</b>	<b>1 961 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 680 328</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjølnesbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 328,78	13 287 846
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>13 287 846</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	5000	50	50
Bane Nor Eiendom AS	5000	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	13 287 846	1 157 205	14 445 051
Årets resultat		143 756	143 756
Fusjon		-3 480 531	-3 480 531
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>13 287 846</b>	<b>-2 179 571</b>	<b>11 108 275</b>




## Noter til regnskapet 2021 Knutepunkt Porsgrunn AS

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2022-04-22

 BankID Signing  
Skule Wærstad  
2022-04-22

 BankID Signing  
Gjermund Langset  
2022-04-22

 BankID Signing  
Svein Olav Ellingsen  
2022-04-25

### Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	
Gjeld til kreditinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 368 412	3 335 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 368 412</b>	<b>15 335 490</b>

Av bokført gjeld til kreditinstitusjoner med kr 12 000 000 for faller kr 2 250 000 fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld har tidsbestemt forfallsdato og er avdragsfritt. Lånet renteberegnes med rentesats 3m NIBOR + 0,50%.

### Note 9 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	12 000 000	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Varige driftsmidler	19 668 111	0
Investering i datterselskap	0	14 184 184
<b>Sum</b>	<b>19 668 111</b>	<b>14 184 184</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutepunkt Porsgrunn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Knutepunkt Porsgrunn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LHEJH-KI4W4-2LSVM-8C4M5-8A0F5-YKJ0W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Knutepunkt Porsgrunn AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 6. april 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHEJH-KI4W4-2LSVM-8C4M5-8A0F5-YKU0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Thorbjørnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1168256

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHEJH-K4W4-2LSVM-8CAM5-8AOF5-YKUJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>