



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 220	719 571
Annen driftsinntekt		1 417 608	1 480 806
Sum inntekter		2 041 829	2 200 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		418 193	88 863
Sum kostnader		418 193	88 863
Driftsresultat		1 623 635	2 111 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 325	
Sum finansinntekter		15 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 508
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	69 508
Netto finans		15 255	-69 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 638 890	2 042 005
Skattekostnad på resultat	3	360 571	449 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 319	1 592 764
Årsresultat	4	1 278 319	1 592 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 278 319	1 592 764
Totalresultat		1 278 319	1 592 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		5 232 899	
Avsatt til annen egenkapital			1 592 764
Overført fra annen egenkapital		-3 954 580	
Sum overføringer og disponeringer		1 278 319	1 592 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 474 135	1 812 100
Sum immaterielle eiendeler		1 474 135	1 812 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		4 246 633	4 584 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 267	10 232
Andre kortsiktige fordringer		1 083 266	
Sum fordringer		1 195 533	10 232
Sum omløpsmidler		1 195 533	10 232
SUM EIENDELER		5 442 166	4 594 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 177	43 177
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 954 579
Sum opptjent egenkapital			3 954 579
Sum egenkapital	4	43 177	3 997 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			413 835
Sum annen langsiktig gjeld			413 835
Sum langsiktig gjeld		0	413 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 606	30 182
Skyldig offentlige avgifter		126 803	148 056
Utbytte		5 232 899	
Annen kortsiktig gjeld		16 681	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 398 989	183 238
Sum gjeld		5 398 989	597 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 166	4 594 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469458

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 166 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		624 220	719 571
Annen driftsinntekt		1 417 608	1 480 806
Sum inntekter		2 041 829	2 200 376
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		418 193	88 863
Sum kostnader		418 193	88 863
Driftsresultat		1 623 635	2 111 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 325	
Sum finansinntekter		15 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 508
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	69 508
Netto finans		15 255	-69 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 638 890	2 042 005
Skattekostnad på resultat		360 571	449 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 278 319	1 592 764
Årsresultat	4	1 278 319	1 592 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 278 319	1 592 764
Totalresultat		1 278 319	1 592 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 232 899	
Avsatt til annen egenkapital			1 592 764



Overført fra annen egenkapital	-3 954 580	
Sum overføringer og disponeringer	1 278 319	1 592 764



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			413 835
Sum annen langsiktig gjeld			413 835
Sum langsiktig gjeld		0	413 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 606	30 182
Skyldig offentlige avgifter		126 803	148 056
Utbytte		5 232 899	
Annen kortsiktig gjeld		16 681	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 398 989	183 238
Sum gjeld		5 398 989	597 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 442 166	4 594 830



Organisasjonsnr: 990 166 021
NESGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nesgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesgaten 19 AS som viser et overskudd på 1 278 319 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 12.44.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap

Nesgaten 19 AS

 BankID Signing
Mette Melhus
2023-06-02

 BankID Signing
Line Norbye
2023-06-02

 BankID Signing
Ole Melhus
2023-06-05

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		624 220	719 571
Annen driftsinntekt		1 417 608	1 480 806
Sum driftsinntekter		2 041 829	2 200 376
Annen driftskostnad		418 193	88 863
Sum driftskostnader		418 193	88 863
Driftsresultat		1 623 635	2 111 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 325	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	69 508
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		15 255	-69 508
Resultat før skattekostnad		1 638 890	2 042 005
Skattekostnad på resultat	3	360 571	449 241
Resultat		1 278 319	1 592 764
Årsresultat	4	1 278 319	1 592 764
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 232 899	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 592 764
Overført fra annen egenkapital		3 954 580	0
Sum overføringer		1 278 319	1 592 764

Nesgaten 19 AS

Side 1



Balanse

Nesgaten 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 474 135	1 812 100
Sum immaterielle eiendeler		1 474 135	1 812 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 772 498	2 772 498
Sum varige driftsmidler	2	2 772 498	2 772 498
Sum anleggsmidler		4 246 633	4 584 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 267	10 232
Andre kortsiktige fordringer		1 083 266	0
Sum fordringer		1 195 533	10 232
Sum omløpsmidler		1 195 533	10 232
Sum eiendeler		5 442 166	4 594 830



Balanse

Nesgaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	43 177	43 177
Sum innskutt egenkapital		43 177	43 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 954 579
Sum opptjent egenkapital		0	3 954 579
Sum egenkapital	4	43 177	3 997 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	413 835
Sum annen langsiktig gjeld		0	413 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 606	30 182
Skyldig offentlige avgifter		126 803	148 056
Utbytte		5 232 899	0
Annen kortsiktig gjeld		16 681	5 000
Sum kortsiktig gjeld		5 398 989	183 238
Sum gjeld		5 398 989	597 073
Sum egenkapital og gjeld		5 442 166	4 594 830

Styret i Nesgaten 19 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Ole Melhus
styremedlem

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nesgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9.125 eks mva.

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 772 498	2 772 498
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 772 498	2 772 498
Bokført verdi per 31.12.2022	2 772 498	2 772 498

Bygg revet i 2020



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 606	30 182
Endring i utsatt skattefordel	337 965	419 059
Skattekostnad ordinært resultat	360 571	449 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 638 890	2 042 005
Permanente forskjeller	70	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 536 204	-1 904 816
Skattepliktig inntekt	102 756	137 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 606	30 182
Sum betalbar skatt i balansen	22 606	30 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 431	-1 111 590	-111 159
Gevinst – og tapskonto	-5 700 182	-7 125 227	-1 425 045
Sum	-6 700 613	-8 236 817	-1 536 204
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 700 613	-8 236 817	-1 536 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 474 135	-1 812 100	-337 965

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	43 177	3 954 579	3 997 756
Årets resultat		1 278 319	1 278 319
Avsatt utbytte		-5 232 899	-5 232 899
Pr 31.12.2022	43 177	0	43 177



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	431,8	43 177
Sum	100		43 177

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6e Holding AS	34	34,0	34,0
Otto Olsen Eiendom AS	33	33,0	33,0
Otto Olsen Holding AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0