



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 108  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardas Jr. Jankus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 702 914	32 710 117
Annen driftsinntekt		60 270	37 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 763 184</b>	<b>32 747 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 652 162	18 158 563
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 974 495	9 437 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 726	283 900
Annen driftskostnad	5	3 366 811	3 118 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 411 193</b>	<b>30 999 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 991</b>	<b>1 748 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 009	272 922
Annen finansinntekt		6 031	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 040</b>	<b>273 034</b>
Annen rentekostnad		167 938	187 255
Annen finanskostnad		5 509	7 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 447</b>	<b>194 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 407</b>	<b>78 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>1 826 222</b>
Skattekostnad		-42 646	121 088
<b>Årsresultat</b>		<b>319 230</b>	<b>1 705 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 050	1 705 134
Annen egenkapital		221 181	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 231</b>	<b>1 705 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	42 646	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 646</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	24 000	29 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	858 791	1 617 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>882 791</b>	<b>1 646 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 755 000	1 658 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 000</b>	<b>1 658 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9	<b>2 680 438</b>	<b>3 304 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	3 561 781	4 628 801
Andre kortsiktige fordringer		182 440	131 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 744 220</b>	<b>4 760 382</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 460	22 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 460</b>	<b>22 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 680</b>	<b>4 783 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 812 118</b>	<b>8 087 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	221 181	0
Udekket tap	11	0	98 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 181</b>	<b>-98 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 181</b>	<b>51 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	447 818	1 158 701
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 818</b>	<b>1 312 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 818</b>	<b>1 312 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	271 049
Leverandørgjeld		1 847 037	2 624 105
Betalbar skatt	6, 7	0	121 088
Skyldige offentlige avgifter		1 946 890	2 058 712
Annen kortsiktig gjeld		2 045 192	1 647 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 839 119</b>	<b>6 722 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 937</b>	<b>8 035 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 812 118</b>	<b>8 087 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 108  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardas Jr. Jankus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 702 914	32 710 117
Annen driftsinntekt		60 270	37 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 763 184</b>	<b>32 747 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 652 162	18 158 563
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 974 495	9 437 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	417 726	283 900
Annen driftskostnad	5	3 366 811	3 118 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 411 193</b>	<b>30 999 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 991</b>	<b>1 748 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 009	272 922
Annen finansinntekt		6 031	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 040</b>	<b>273 034</b>
Annen rentekostnad		167 938	187 255
Annen finanskostnad		5 509	7 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 447</b>	<b>194 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 407</b>	<b>78 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>1 826 222</b>
Skattekostnad		-42 646	121 088
<b>Årsresultat</b>		<b>319 230</b>	<b>1 705 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		98 050	1 705 134
Annen egenkapital		221 181	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 231</b>	<b>1 705 134</b>



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 7	42 646	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 646</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	24 000	29 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	858 791	1 617 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>882 791</b>	<b>1 646 001</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	1 755 000	1 658 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 000</b>	<b>1 658 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 680 438</b>	<b>3 304 001</b>
--------------------------	----------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 9	3 561 781	4 628 801
Andre kortsiktige fordringer		182 440	131 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 744 220</b>	<b>4 760 382</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 460	22 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 460</b>	<b>22 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 680</b>	<b>4 783 235</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 812 118</b>	<b>8 087 236</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	221 181	0
Udekket tap	11	0	98 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 181</b>	<b>-98 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 181</b>	<b>51 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	447 818	1 158 701
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 818</b>	<b>1 312 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>601 818</b>	<b>1 312 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	271 049
Leverandørgjeld		1 847 037	2 624 105
Betalbar skatt	6, 7	0	121 088
Skyldige offentlige avgifter		1 946 890	2 058 712
Annen kortsiktig gjeld		2 045 192	1 647 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 839 119</b>	<b>6 722 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 937</b>	<b>8 035 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 812 118</b>	<b>8 087 236</b>



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

21.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	10070913.00	7932984.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1491213.00	1172407.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218155.00	202714.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194213.00	129680.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11974495.00	9437785.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3117401.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132608.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	808161.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2441848.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1559057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882791.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	417726.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap





NÆRBYGG AS  
994 545 116

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 702 914	32 710 117
Annen driftsinntekt		60 270	37 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 763 184</b>	<b>32 747 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-15 652 162	-18 158 563
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 974 495	-9 437 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-417 726	-283 900
Annen driftskostnad	5	-3 366 811	-3 118 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 411 193</b>	<b>-30 999 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 991</b>	<b>1 748 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92 009	272 922
Annen finansinntekt		6 031	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 040</b>	<b>273 034</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-167 938	-187 255
Annen finanskostnad		-5 509	-7 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-173 447</b>	<b>-194 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 407</b>	<b>78 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>1 826 222</b>
Skattekostnad		42 646	-121 088
<b>Årsresultat</b>		<b>319 230</b>	<b>1 705 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		221 181	0
Udekket tap		98 050	1 705 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 230</b>	<b>1 705 134</b>



NÆRBYGG AS  
994 545 116

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	42 646	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 646</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	24 000	29 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	858 791	1 617 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>882 791</b>	<b>1 646 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 755 000	1 658 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 755 000</b>	<b>1 658 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	9	<b>2 680 438</b>	<b>3 304 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	3 561 781	4 628 801
Andre kortsiktige fordringer		182 440	131 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 744 220</b>	<b>4 760 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 460	22 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>387 460</b>	<b>22 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 131 680</b>	<b>4 783 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 812 118</b>	<b>8 087 236</b>



NÆRBYGG AS  
994 545 116

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	221 181	0
Udekket tap	11	0	-98 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 181</b>	<b>-98 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 181</b>	<b>51 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	447 818	1 158 701
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>601 818</b>	<b>1 312 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	271 049
Leverandørgjeld		1 847 037	2 624 105
Betalbar skatt	6, 7	0	121 088
Skyldige offentlige avgifter		1 946 890	2 058 712
Annen kortsiktig gjeld		2 045 192	1 647 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 839 119</b>	<b>6 722 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 440 937</b>	<b>8 035 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 812 118</b>	<b>8 087 236</b>

Ålesund, 29.08.2024

Edvardas Jankus  
styrets leder

Edvardas Jankus jr.  
daglig leder



NÆRBYGG AS  
994 545 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NÆRBYGG AS  
994 545 116

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 070 913	7 932 984
Arbeidsgiveravgift	1 491 213	1 172 407
Pensjonskostnader	218 155	202 714
Andre relaterte ytelser	194 213	129 680
<b>Sum</b>	<b>11 974 495</b>	<b>9 437 785</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 117 401
Tilgang i året	132 608
Avgang i året	-808 161
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 441 848</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 559 057
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>882 791</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	417 726



NÆRBYGG AS  
994 545 116

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 321 781	5 378 801
Opptjent ikke fakturert inntekt	440 000	0
Avsetning til tap	-200 000	-750 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>3 561 781</b>	<b>4 628 801</b>

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-550 000	600 000
Årets konstaterte tap på fordringer	1 094 715	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>544 715</b>	<b>600 000</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 646
<b>Skattekostnad</b>	<b>-42 646</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	276 584
Permanente forskjeller	28 811
+/- Endringer i midlertidige forskjeller	-659 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-353 855</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	250 758	104 426	146 332
Omløpsmidler	-750 000	55 582	-805 582
Fremførbart underskudd	0	-353 855	353 855
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-499 242</b>	<b>-193 847</b>	<b>-305 395</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	499 242	0	499 242
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-193 847</b>	<b>193 847</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-42 646</b>	<b>42 646</b>



NÆRBYGG AS  
994 545 116

## Note 8 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 755 000
---	-----------

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Trekk kassekreditt	0	-271 049
Annen langsiktig gjeld	-447 818	-1 158 701
Sum	-447 818	-1 429 750

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 444 572	6 274 802
Sum	4 444 572	6 274 802

Eiere har stilt kausjonsansvar for selskapets kassekreditt med kr 800 000. Limit kassekreditt kr 400 000.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edvardas Jankus	50	50,00	Ordinære
Edvardas jr Jankus	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	-98 050	51 950
Årsresultat	0	221 181	98 050	319 230
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>221 181</b>	<b>0</b>	<b>371 181</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nærbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: BLL2C-ZZ5Z0-FZZUT-B5E16-E1GKB-HNP08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 09:35:02 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BLL2C-ZZ5Z0-FZZUF-B5E16-E1GKB-HNP08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>