



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 428	3 791 944
Sum inntekter		3 945 428	3 791 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	796 000	796 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	238 128	185 817
Sum kostnader		1 034 128	981 967
Driftsresultat		2 911 300	2 809 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 074	7 100
Sum finansinntekter		11 074	7 100
Annen rentekostnad		1 914 559	1 969 206
Annen finanskostnad			1 710
Sum finanskostnader		1 914 559	1 970 916
Netto finans		-1 903 485	-1 963 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 007 815	846 161
Skattekostnad på resultat	3	54 297	69 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 518	776 978
Årsresultat		953 518	776 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 518	776 978
Totalresultat		953 518	776 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	953 518	776 978
Sum overføringer og disponeringer		953 518	776 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 601 999	52 397 999
Maskiner og anlegg	1		
Prosjekt i arbeid		1 189 579	1 069 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		52 791 577	53 467 602
Sum anleggsmidler		52 791 577	53 467 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 520
Andre kortsiktige fordringer		36 311	30 410
Sum fordringer		36 311	32 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 928	243 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 928	243 010
Sum omløpsmidler		1 329 239	275 940
SUM EIENDELER		54 120 816	53 743 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 600 157	3 646 639
Sum opptjent egenkapital		4 600 157	3 646 639
Sum egenkapital		9 591 720	8 638 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	846 000	791 703
Sum avsetninger for forpliktelser		846 000	791 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 630 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 478 322
Sum annen langsiktig gjeld		43 108 322	42 478 322
Sum langsiktig gjeld		43 954 322	43 270 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 250	368 252
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 082	100 907
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	209 442	1 366 156
Sum kortsiktig gjeld		574 774	1 835 315
Sum gjeld		44 529 096	45 105 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 120 816	53 743 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344884

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 945 428	3 791 944
Sum inntekter		3 945 428	3 791 944
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		796 000	796 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		238 128	185 817
Sum kostnader		1 034 128	981 967
Driftsresultat		2 911 300	2 809 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 074	7 100
Sum finansinntekter		11 074	7 100
Annen rentekostnad		1 914 559	1 969 206
Annen finanskostnad			1 710
Sum finanskostnader		1 914 559	1 970 916
Netto finans		-1 903 485	-1 963 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		54 297	69 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		953 518	776 978
Årsresultat		953 518	776 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		953 518	776 978
Totalresultat		953 518	776 978
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 4		953 518	776 978
Sum overføringer og disponeringer		953 518	776 978



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	51 601 999	52 397 999
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Prosjekt i arbeid		1 189 579	1 069 604
-------------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		52 791 577	53 467 602
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		52 791 577	53 467 602
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 520
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 311	30 410
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		36 311	32 930
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 292 928	243 010
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 292 928	243 010
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 329 239	275 940
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		54 120 816	53 743 542
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	515	515
----------------------------	---	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 600 157	3 646 639
Sum opptjent egenkapital		4 600 157	3 646 639
Sum egenkapital		9 591 720	8 638 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	846 000	791 703
Sum avsetninger for forpliktelser		846 000	791 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 630 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 478 322
Sum annen langsiktig gjeld		43 108 322	42 478 322
Sum langsiktig gjeld		43 954 322	43 270 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 250	368 252
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		84 082	100 907
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	209 442	1 366 156
Sum kortsiktig gjeld		574 774	1 835 315
Sum gjeld		44 529 096	45 105 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 120 816	53 743 542



Organisasjonsnr: 998 784 670
LUNDEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lunden Handelpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Handelpark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 854KA-4IG5Y-ACSUN-AMH81-BYSWMM-UUHPZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 854KA-4IGY-ACSUN-AMH81-BYSWM-UHPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 12:41:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 854KA-4IGY-ACSUN-AMH81-BYSWM-UHPZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Egil Giørtz
2025-03-09

 BankID Signing
Kjell Arvid Storeide
2025-03-10

Årsregnskap 2024

Lunden Handelpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 784 670



BankID Signing
Egil Giørtz
2025-03-09

BankID Signing
Kjell Arvid Storeide
2025-03-10

Resultatregnskap			
Lunden Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 945 428	3 791 944
Sum driftsinntekter		3 945 428	3 791 944
Avskrivning av driftsmidler	1	796 000	796 150
Annen driftskostnad	2	238 128	185 817
Sum driftskostnader		1 034 128	981 967
Driftsresultat		2 911 300	2 809 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 074	7 100
Annen rentekostnad		1 914 559	1 969 206
Annen finanskostnad		0	1 710
Resultat av finansposter		-1 903 485	-1 963 816
Resultat før skattekostnad		1 007 815	846 161
Skattekostnad på resultat	3	54 297	69 183
Resultat		953 518	776 978
Årsresultat		953 518	776 978
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	953 518	776 978
Sum overføringer		953 518	776 978

Lunden Handelspark AS

Side 2



BankID Signing
Egil Giørtz
2025-03-09

BankID Signing
Kjell Arvid Storeide
2025-03-10

Balanse

Lunden Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	51 601 999	52 397 999
Prosjekt i arbeid		1 189 579	1 069 604
Sum varige driftsmidler		<u>52 791 577</u>	<u>53 467 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 791 577</u>	<u>53 467 602</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 520
Andre kortsiktige fordringer		36 311	30 410
Sum fordringer		<u>36 311</u>	<u>32 930</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 928	243 010
Sum omløpsmidler		<u>1 329 239</u>	<u>275 940</u>
Sum eiendeler		<u>54 120 816</u>	<u>53 743 542</u>

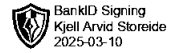
Lunden Handelspark AS

Side 3

BankID Signing
Egil Giørtz
2025-03-09BankID Signing
Kjell Arvid Storeide
2025-03-10**Balanse****Lunden Handelspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	700 000	700 000
Overkurs	4	4 291 048	4 291 048
Annen innskutt egenkapital	4	515	515
Sum innskutt egenkapital		4 991 563	4 991 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 600 157	3 646 639
Sum opptjent egenkapital		4 600 157	3 646 639
Sum egenkapital		9 591 720	8 638 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	846 000	791 703
Sum avsetning for forpliktelser		846 000	791 703
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 630 000	36 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 478 322	6 478 322
Sum annen langsiktig gjeld		43 108 322	42 478 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 250	368 252
Skyldig offentlige avgifter		84 082	100 907
Annen kortsiktig gjeld	7	209 442	1 366 156
Sum kortsiktig gjeld		574 774	1 835 315
Sum gjeld		44 529 096	45 105 341
Sum egenkapital og gjeld		54 120 816	53 743 542

Eidsnes, 07.03.2025
Styret i Lunden Handelspark ASKjell Arvid Storeide
styrelederEgil Giørtz
styremedlem



Noter

Lunden Handelpark AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Stad kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Lunden Handelpark AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 804 915	16 372 048	56 176 964
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 804 915	16 372 048	56 176 964
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 078 915	700 050	3 778 965
+ Årets ordinære avskrivninger	796 000		796 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 874 915	700 050	4 574 965
Bokført verdi 01.01.24	36 726 000	15 671 999	52 397 999
- Årets avskrivning og nedskrivning	796 000	0	796 000
= Bokført verdi 31.12.24	35 930 000	15 671 999	51 601 999

Økonomisk levetid 50 år

Nedskrivning knyttes til verdi av ubebygd tomt.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

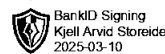
Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 17 195. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0. Beløpene er eks. mva.



Noter

Lunden Handelspark AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 297	69 183
Skattekostnad ordinært resultat	54 297	69 183
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 815	846 161
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	-246 805	-314 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-761 010	-532 692
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 545 022	5 298 217	-246 805
Sum	5 545 022	5 298 217	-246 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 877 949	-2 638 959	-761 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 383	939 393	761 010
Grunnlag for utsatt skatt	3 845 456	3 598 651	-246 805
Utsatt skatt (22 %)	846 000	791 703	-54 297

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	700 000	4 291 048	515	3 646 639	8 638 202
Årets resultat				953 518	953 518
Pr 31.12.2024	700 000	4 291 048	515	4 600 157	9 591 720



Noter

Lunden Handelpark AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	36 630 000	36 000 000
Sum	36 630 000	36 000 000

Gjeld som er sikret ved pant	36 630 000	36 000 000
Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet	51 601 999	52 397 999

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld skal reforhandles i 2027.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunden Handelpark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	3 500	50,0	50,0
Lunden Handelpark Holding AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonærer mv.

	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonærer	6 478 322	6 478 322
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	0	902 532
Sum	6 478 322	7 380 854

Selskapets aksjonærer har ytt langsiktig lån på tilsammen kr. 6 478 322. Det er ikke stillet sikkerhet for denne gjelden.