



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 362 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 716 605	4 337 764
Annen driftsinntekt	1	156 027	189 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 872 632</b>	<b>4 527 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 164 130	1 022 000
Annen driftskostnad	2	1 934 066	2 848 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 098 196</b>	<b>3 870 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 436</b>	<b>657 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 800	
Annen renteinntekt		83 466	28 183
Annen finansinntekt		167 777	180 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 880</b>	<b>208 460</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		295 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 000
Annen rentekostnad		502 444	377 804
Annen finanskostnad		35 723	85 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 167</b>	<b>802 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 288</b>	<b>-593 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 599 148</b>	<b>63 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	320 167	64 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	811 543	
Overført til/fra annen egenkapital	5	467 438	-479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 803	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 803</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	12 935 449	13 749 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 935 449</b>	<b>13 749 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 967 252</b>	<b>13 749 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 636	
Andre kortsiktige fordringer	7	4 496 853	1 442 977
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>4 575 489</b>	<b>1 442 977</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 545 743	976 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 545 743</b>	<b>976 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 577	5 066 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 577</b>	<b>5 066 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 587 808</b>	<b>7 485 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 555 060</b>	<b>21 235 316</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á 4 000)	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	3 900 000	3 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 131 133	3 663 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 133</b>	<b>3 663 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 231 133</b>	<b>7 763 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		31 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 115 000	9 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 115 000</b>	<b>9 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 115 000</b>	<b>9 861 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 790	1 583 101
Betalbar skatt	4	154 680	86 177
Annen kortsiktig gjeld	7	1 092 458	1 940 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 928</b>	<b>3 610 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 323 928</b>	<b>13 471 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 555 060</b>	<b>21 235 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 362 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 362 504  
MOENBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 716 605	4 337 764
Annen driftsinntekt	1	156 027	189 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 872 632</b>	<b>4 527 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 164 130	1 022 000
Annen driftskostnad	2	1 934 066	2 848 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 098 196</b>	<b>3 870 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 774 436</b>	<b>657 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 800	
Annen renteinntekt		83 466	28 183
Annen finansinntekt		167 777	180 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 836	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 880</b>	<b>208 460</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			295 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 000
Annen rentekostnad		502 444	377 804
Annen finanskostnad		35 723	85 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 167</b>	<b>802 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 288</b>	<b>-593 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	320 167	64 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	811 543	



Overført til/fra annen egenkapital	5	467 438	-479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 981</b>	<b>-479</b>



Organisasjonsnr: 914 362 504  
MOENBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	31 803	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 803</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	1, 6	12 935 449	13 749 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 935 449</b>	<b>13 749 579</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 967 252</b>	<b>13 749 579</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

78 636

Andre kortsiktige  
fordringer

	7	4 496 853	1 442 977
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>4 575 489</b>	<b>1 442 977</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

1 545 743

976 465

<b>Sum investeringer</b>		<b>1 545 743</b>	<b>976 465</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

466 577

5 066 296

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 577</b>	<b>5 066 296</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 587 808</b>	<b>7 485 737</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 555 060</b>	<b>21 235 316</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á  
4 000)

5, 9

200 000

200 000

Overkurs	5	3 900 000	3 900 000
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 131 133	3 663 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 133</b>	<b>3 663 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 231 133</b>	<b>7 763 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		31 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>31 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 115 000	9 830 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 115 000</b>	<b>9 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 115 000</b>	<b>9 861 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 790	1 583 101
Betalbar skatt	4	154 680	86 177
Annen kortsiktig gjeld	7	1 092 458	1 940 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 208 928</b>	<b>3 610 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 323 928</b>	<b>13 471 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 555 060</b>	<b>21 235 316</b>



Organisasjonsnr: 914 362 504  
MOENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Moenbygget AS**

**Org.nr.: 914 362 504**



Moenbygget AS  
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 716 605	4 337 764
Annen driftsinntekt	1	<u>156 027</u>	<u>189 829</u>
Sum driftsinntekt		<u>4 872 632</u>	<u>4 527 593</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	1 164 130	1 022 000
Annen driftskostnad	2	<u>1 934 066</u>	<u>2 848 325</u>
Sum driftskostnad		<u>3 098 196</u>	<u>3 870 325</u>
Driftsresultat		<u>1 774 436</u>	<u>657 268</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 800	0
Annen renteinntekt		83 466	28 183
Annen finansinntekt		167 777	180 277
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		30 836	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	295 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	43 000
Annen rentekostnad		502 444	377 804
Annen finanskostnad		<u>35 723</u>	<u>85 873</u>
Resultat av finansposter		<u>-175 288</u>	<u>-593 724</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		1 599 148	63 544
Skattekostnad på resultat	4	<u>320 167</u>	<u>64 023</u>
Resultat		<u>1 278 981</u>	<u>-479</u>
Årsresultat	5	<u>1 278 981</u>	<u>-479</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	811 543	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	<u>467 438</u>	<u>-479</u>
Sum overføringer		<u>1 278 981</u>	<u>-479</u>



## Moenbygget AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>31 803</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>31 803</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>12 935 449</u>	<u>13 749 579</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 935 449</u>	<u>13 749 579</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 967 252</u>	<u>13 749 579</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 636	0
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>4 496 853</u>	<u>1 442 977</u>
Sum fordringer	8	<u>4 575 489</u>	<u>1 442 977</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>1 545 743</u>	<u>976 465</u>
Sum investeringer		<u>1 545 743</u>	<u>976 465</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>466 577</u>	<u>5 066 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 587 808</u>	<u>7 485 737</u>
Sum eiendeler		<u>19 555 060</u>	<u>21 235 316</u>



Moenbygget AS

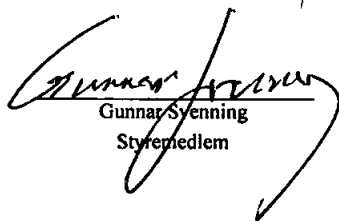
BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á 4 000)	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>4 131 133</u>	<u>3 663 694</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 131 133</u>	<u>3 663 694</u>
Sum egenkapital		<u>8 231 133</u>	<u>7 763 694</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>31 607</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>31 607</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	<u>9 115 000</u>	<u>9 830 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 115 000</u>	<u>9 830 000</u>

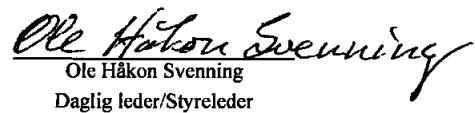


Moenbygget AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 790	1 583 101
Betalbar skatt	4	154 680	86 177
Annen kortsiktig gjeld	7	1 092 458	1 940 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 208 928</u>	<u>3 610 015</u>
Sum gjeld		<u>11 323 928</u>	<u>13 471 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 555 060</u>	<u>21 235 316</u>

Svolvær, 20.06.24  
Styret i Moenbygget AS

  
Gunnar Syvenning  
Styremedlem

  
Ole Håkon Svenning  
Daglig leder/Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg u/ utførelse	Asfaltering
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 623 114		579 431
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	350 000		
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 973 114		579 431
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	18 547 984		285 431
+ Årets ordinære avskrivninger	1 136 130		28 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	19 684 114		313 431
Bokført verdi 01.01.23	11 075 130		294 000
+ Tilgang i året	350 000		
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 136 130		28 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 289 000		266 000
Økonomisk levetid	10-30 år	20 år	15 år
		Tomt / Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		2 380 449	32 582 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		2 380 449	32 932 994
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23			18 833 414
+ Årets ordinære avskrivninger			1 164 130
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23			19 997 545
Bokført verdi 01.01.23		2 380 449	13 749 579
+ Tilgang i året			350 000
- Årets avskrivning og nedskrivning			1 164 130
= Bokført verdi 31.12.23		2 380 449	12 935 449



Økonomisk levetid

## **Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte og har ingen bokførte lønnskostnader. Det er følgelig ikke etablert pensjonsordning.

Det er for 2023 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har leid inn tjenester fra søsterselskapet Gerhard Svenning AS med kr. 638 756.

## **Note 3 Finansielle omløpsmidler**

Finansielle omløpsmidler, bokført til kr. 1 545 743, er vurdert til virkelig verdi 31.12.2023.

Anskaffelseskost utgjør kr. 1 314 059. Urealisert gevinst er i 2023 bokført med kr. 30 836.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 577	86 177
Endring i utsatt skatt	-63 410	-22 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 167</b>	<b>64 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 599 148	63 544
Permanente forskjeller	-143 841	227 470
Endring i midlertidige forskjeller	288 226	100 701
Avgitt konsernbidrag	-1 040 440	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>703 093</b>	<b>391 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 577	86 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 897	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>154 680</b>	<b>86 177</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-144 559	143 667	288 226
<b>Sum</b>	<b>-144 559</b>	<b>143 667</b>	<b>288 226</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-144 559	143 667	288 226
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 803	31 607	63 410

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 900 000	0	3 663 694	7 763 694
Årets resultat				1 278 981	1 278 981
Konsernbidrag avgitt				-811 543	-811 543
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 900 000</b>	<b>0</b>	<b>4 131 133</b>	<b>8 231 133</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 9 115 000, er sikret med pant i bygninger og driftstilbehør. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2023	2022
Bygninger m.v.	12 755 240	13 569 370
Kundefordringer	78 636	0
Tomt	180 209	180 209
Sum bokført verdi	13 014 085	13 749 579

## Note 7 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Moenbygget AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2023	2022
Kortsiktig fordring på konsernselskap inkl. konsernbidrag	4 392 857	891 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkl. konsernbidrag	1 040 440	1 938 000

## Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	5 215 000	5 930 000

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moenbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenning Holding AS	50	100,0	100,0



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Moenbygget AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.07.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Moenbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.278.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Moenbygget AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND