



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 621  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skrettingland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 039 539	2 916 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 039 539</b>	<b>2 916 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	467 274	477 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 992	331 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 266</b>	<b>808 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 273</b>	<b>2 108 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 200	237 735
Annen renteinntekt		143 929	20 891
Annen finansinntekt		14 721	11 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 850</b>	<b>270 475</b>
Annen rentekostnad		1 681 670	1 254 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 681 670</b>	<b>1 254 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 820</b>	<b>-984 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 453</b>	<b>1 123 943</b>
Skattekostnad på resultat		281 260	247 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 193</b>	<b>876 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>997 193</b>	<b>876 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997 193</b>	<b>876 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997 193</b>	<b>876 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 567 331	21 034 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>20 567 331</b>	<b>21 034 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 567 331</b>	<b>21 034 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 879	
Andre kortsiktige fordringer		3 670	50 127
Konsernfordringer		5 245 323	8 400 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 391 872</b>	<b>8 450 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 582 173	3 035 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 582 173</b>	<b>3 035 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 974 045</b>	<b>11 486 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 541 376</b>	<b>32 520 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 435 149	2 381 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 149</b>	<b>2 381 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 985 149</b>	<b>2 931 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 126 782	1 111 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 126 782</b>	<b>1 111 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 877 621	26 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 877 621</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 004 403</b>	<b>27 611 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		421	49 869
Skyldig offentlige avgifter		180 471	172 366
Kortsiktig konserngjeld		1 209 780	1 014 682
Annen kortsiktig gjeld		161 151	740 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 824</b>	<b>1 977 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 556 227</b>	<b>29 589 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 541 376</b>	<b>32 520 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 434 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRINVEST AS  
Forretningsadresse: Opstadvegen 621  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skrettingland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 981 434 110  
JÆRINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 039 539	2 916 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 039 539</b>	<b>2 916 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	467 274	477 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		133 992	331 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 266</b>	<b>808 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 273</b>	<b>2 108 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 200	237 735
Annen renteinntekt		143 929	20 891
Annen finansinntekt		14 721	11 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521 850</b>	<b>270 475</b>
Annen rentekostnad		1 681 670	1 254 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 681 670</b>	<b>1 254 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 820</b>	<b>-984 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 453</b>	<b>1 123 943</b>
Skattekostnad på resultat		281 260	247 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>997 193</b>	<b>876 675</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>997 193</b>	<b>876 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>997 193</b>	<b>876 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>997 193</b>	<b>876 675</b>



Organisasjonsnr: 981 434 110  
JÆRINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 567 331	21 034 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>20 567 331</b>	<b>21 034 605</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 567 331</b>	<b>21 034 605</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		142 879	
Andre kortsiktige fordringer		3 670	50 127
Konsernfordringer		5 245 323	8 400 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 391 872</b>	<b>8 450 173</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 582 173	3 035 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 582 173</b>	<b>3 035 964</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 974 045</b>	<b>11 486 137</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 541 376</b>	<b>32 520 742</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 435 149	2 381 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 149</b>	<b>2 381 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 985 149</b>	<b>2 931 584</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 126 782	1 111 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 126 782</b>	<b>1 111 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	25 877 621	26 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 877 621</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 004 403</b>	<b>27 611 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5		
Leverandørgjeld	421	49 869
Skyldig offentlige avgifter	180 471	172 366
Kortsiktig konserngjeld	1 209 780	1 014 682
Annen kortsiktig gjeld	161 151	740 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 551 824</b>	<b>1 977 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 556 227</b>	<b>29 589 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 541 376</b>	<b>32 520 742</b>



Organisasjonsnr: 981 434 110  
JÆRINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Jærinvest AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærinvest AS som viser et overskudd på kr 997 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



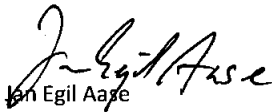
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 16. april 2024

**Forus Revisjon AS**



Jon Egil Aage

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

for

Jærinvest AS

Org.nr 981 434 110



## Resultatregnskap Jærinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 039 539	2 916 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 039 539</b>	<b>2 916 520</b>
Ordinære avskrivninger	3	467 274	477 142
Annen driftskostnad		133 992	331 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>601 266</b>	<b>808 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 438 273</b>	<b>2 108 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 200	237 735
Annen renteinntekt		143 929	20 891
Annen finansinntekt		14 721	11 849
Annen rentekostnad		1 681 670	1 254 851
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 159 820</b>	<b>-984 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 278 453</b>	<b>1 123 943</b>
Skattekostnad på resultat		281 260	247 268
<b>Årsresultat</b>	4	<b>997 193</b>	<b>876 675</b>



## Balanse Jærinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 567 331	21 034 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<u>20 567 331</u>	<u>21 034 605</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>20 567 331</u>	<u>21 034 605</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 879	0
Kortsiktig konsernfordring		5 245 323	8 400 047
Andre kortsiktige fordringer		3 670	50 127
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 391 872</u>	<u>8 450 173</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 582 173	3 035 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 974 045</u>	<u>11 486 137</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 541 376</u>	<u>32 520 742</u>



## Balanse Jærinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 435 149	2 381 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 435 149</b>	<b>2 381 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 985 149</b>	<b>2 931 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 126 782	1 111 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 126 782</b>	<b>1 111 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	25 877 621	26 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 877 621</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421	49 869
Kortsiktig konserngjeld		1 209 780	1 014 682
Skyldig offentlige avgifter		180 471	172 366
Annen kortsiktig gjeld		161 151	740 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 551 824</b>	<b>1 977 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 556 227</b>	<b>29 589 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 541 376</b>	<b>32 520 742</b>

Varhaug, 16.04.2024

  
Rolf Skrettingland  
Styreleder/daglig leder

  
Fredrik Hammervold  
Styremedlem



## Noter 2023

### Jærinvest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter 2023 Jærinvest AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 424 397	145 820	26 570 217
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>26 424 397</b>	<b>145 820</b>	<b>26 570 217</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 857 066	145 820	6 002 886
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 857 066	145 820	6 002 886
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 567 331</b>	<b>0</b>	<b>20 567 331</b>
Årets ordinære avskrivninger	467 274		467 274
Økonomisk levetid	5 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	550 000	2 381 584	2 931 584
Avgitt konsernbidrag		-943 628	-943 628
Årets resultat		997 193	997 193
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>550 000</b>	<b>2 435 149</b>	<b>2 985 149</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Jærmester AS som har forretningskontor i Hå kommune.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 877 621	26 500 000
<b>Sum</b>	<b>25 877 621</b>	<b>26 500 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 567 331	21 034 605
Kundefordringer	142 879	0
<b>Sum</b>	<b>20 710 210</b>	<b>21 034 605</b>

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	21 270 000	22 285 000