



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wellerop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	288 055	133 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 055</b>	<b>133 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 055</b>	<b>-133 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	25 470	48 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 470</b>	<b>48 793</b>
Annen rentekostnad	2	111	95
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 359</b>	<b>48 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 696</b>	<b>-85 139</b>
Skattekostnad på resultat	3	-57 793	-18 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-204 903	-66 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	154 094	96 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 094</b>	<b>96 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 519	1 359 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 761 519</b>	<b>1 359 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 456 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 282
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 516	898 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 516</b>	<b>898 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 516</b>	<b>916 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 893 128	2 027 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 267 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		70 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>70 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 338 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 746
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>34 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wellerop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 944 452 567  
LUMBERVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	288 055	133 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 055</b>	<b>133 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 055</b>	<b>-133 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	25 470	48 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 470</b>	<b>48 793</b>
Annen rentekostnad	2	111	95
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 359</b>	<b>48 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 696</b>	<b>-85 139</b>
Skattekostnad på resultat	3	-57 793	-18 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-204 903	-66 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>



Organisasjonsnr: 944 452 567  
LUMBERVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	154 094	96 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 094</b>	<b>96 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 519	1 359 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 761 519</b>	<b>1 359 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 456 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 282
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	217 516	898 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 516</b>	<b>898 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 516</b>	<b>916 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 893 128	2 027 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 267 741</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		70 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>70 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 338 031</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 746
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			34 746
<b>Sum gjeld</b>		0	34 746
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 133 128	2 372 777



Organisasjonsnr: 944 452 567  
LUMBERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lumberveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 452 567



## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

### LUMBERVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	288 055	133 837
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>288 055</b>	<b>133 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 055</b>	<b>-133 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	25 470	48 793
Annen rentekostnad	2	111	95
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 359</b>	<b>48 698</b>
Resultat før skattekostnad		-262 696	-85 139
Skattekostnad på resultat	3	57 793	18 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		204 903	66 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 903</b>	<b>66 409</b>



### BALANSE PR. 31.12.

#### LUMBERVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	154 094	96 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 094</b>	<b>96 301</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 519	1 359 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 761 519</b>	<b>1 359 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 456 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 516	898 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 516</b>	<b>916 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>



**BALANSE PR. 31.12.**

**LUMBERVEIEN 9 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 893 128	2 027 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 267 741</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	70 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>70 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 338 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	34 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 746</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>34 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>

Langhus, 21.03.2025  
Styret i Lumberveien 9 AS

Tore Klovning  
styremedlem

Knut Wellerop  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem

Leif Terje Hegreberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA. Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	20 343	40 814

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	24 515	48 793
Annen finansinntekt	955	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>25 470</b>	<b>48 793</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	111	95
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>111</b>	<b>95</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 793	-18 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 793</b>	<b>-18 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 696	-85 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 573	-47 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-307 269</b>	<b>-132 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-260 351	-304 925	-44 573
<b>Sum</b>	<b>-260 351</b>	<b>-304 925</b>	<b>-44 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 077	-132 808	307 269
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-700 428</b>	<b>-437 733</b>	<b>262 696</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-154 094</b>	<b>-96 301</b>	<b>57 793</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	632 410	4 885 856	727 429	6 245 695
Tilgang i året	0	0	401 680	401 680
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>632 410</b>	<b>4 885 856</b>	<b>1 129 109</b>	<b>6 647 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	4 885 856	0	4 885 856
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 885 856</b>	<b>0</b>	<b>4 885 856</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>632 410</b>	<b>0</b>	<b>1 129 109</b>	<b>1 761 519</b>
Økonomisk levetid	Evig	50 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lumberveien 9 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	4 000	240 000
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	<b>240 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Sørvest SA	30	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	30	50 %	50 %

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	2 027 741	70 289	2 338 031
Årets resultat			-204 903	-204 903
Reklassifisert		-134 613	134 613	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>1 893 128</b>	<b>0</b>	<b>2 133 128</b>



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-04-08

 BankID Signing  
Knut Wellerop  
2025-04-08

 BankID Signing  
Tore Klovning  
2025-04-10

 BankID Signing  
Leif Terje Hegreberg  
2025-04-10

# Årsregnskap 2024

## Lumberveien 9 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 944 452 567**



## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

### LUMBERVEIEN 9 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	288 055	133 837
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>288 055</b>	<b>133 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 055</b>	<b>-133 837</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	25 470	48 793
Annen rentekostnad	2	111	95
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 359</b>	<b>48 698</b>
Resultat før skattekostnad		-262 696	-85 139
Skattekostnad på resultat	3	57 793	18 730
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 903</b>	<b>-66 409</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		204 903	66 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 903</b>	<b>66 409</b>



## BALANSE PR. 31.12.

### LUMBERVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	154 094	96 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>154 094</b>	<b>96 301</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 761 519	1 359 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 761 519</b>	<b>1 359 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 915 612</b>	<b>1 456 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	217 516	898 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 516</b>	<b>916 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>



**BALANSE PR. 31.12.**

**LUMBERVEIEN 9 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	6, 7	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 893 128	2 027 741
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 267 741</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	70 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>70 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 338 031</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	34 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 746</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>34 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 133 128</b>	<b>2 372 777</b>

Langhus, 21.03.2025  
Styret i Lumberveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Tore Klovning  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Wellerop  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Terje Hegreberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA. Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	20 343	40 814

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	24 515	48 793
Annen finansinntekt	955	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>25 470</b>	<b>48 793</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	111	95
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>111</b>	<b>95</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 793	-18 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 793</b>	<b>-18 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 696	-85 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 573	-47 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-307 269</b>	<b>-132 808</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-260 351	-304 925	-44 573
<b>Sum</b>	<b>-260 351</b>	<b>-304 925</b>	<b>-44 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-440 077	-132 808	307 269
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-700 428</b>	<b>-437 733</b>	<b>262 696</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-154 094</b>	<b>-96 301</b>	<b>57 793</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Forretningsbygg</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	632 410	4 885 856	727 429	6 245 695
Tilgang i året	0	0	401 680	401 680
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>632 410</b>	<b>4 885 856</b>	<b>1 129 109</b>	<b>6 647 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	4 885 856	0	4 885 856
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 885 856</b>	<b>0</b>	<b>4 885 856</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>632 410</b>	<b>0</b>	<b>1 129 109</b>	<b>1 761 519</b>
Økonomisk levetid	Evig	50 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lumberveien 9 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	4 000	240 000
<b>Sum</b>		<b>4 000</b>	<b>240 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Sørvest SA	30	50 %	50 %
Coop Norge Eiendom AS	30	50 %	50 %

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	2 027 741	70 289	2 338 031
Årets resultat			-204 903	-204 903
Reklassifisert		-134 613	134 613	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>240 000</b>	<b>1 893 128</b>	<b>0</b>	<b>2 133 128</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Lumberveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lumberveien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: M4514-PON81-5TCR7-20VC2-RHCSS-GESU0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-16 10:11:09 UTC



Penneo DokumentInokket: M4514-PON81-5TCR7-ZOVU2-RHCSS-GESU0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.