



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 111 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODDEVALD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Spikkestadløkka 7A 3430 SPIKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ine Margrethe Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 270	963 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 270</b>	<b>963 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		288 039	212 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 039</b>	<b>212 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 231</b>	<b>751 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	215 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>215 712</b>
Annen rentekostnad		1 884 603	1 368 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 884 603</b>	<b>1 368 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 884 603</b>	<b>-1 152 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-578 372	-400 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 267 431	35 137 494
Sum varige driftsmidler		47 267 431	35 137 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	518 113
Sum finansielle anleggsmidler		0	518 113
Sum anleggsmidler		47 267 431	35 655 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 026	7 002
Konsernfordringer		0	9 709 023
Sum fordringer		3 026	9 716 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 085	293 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 085	293 470
Sum omløpsmidler		425 111	10 009 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 692 541</b>	<b>45 665 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 560 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 519 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 818 547	1 581 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 818 547</b>	<b>-1 581 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 258 547</b>	<b>-62 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 500 000	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 292 278	18 617 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 792 278</b>	<b>44 117 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 792 278</b>	<b>44 117 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 447	14 076
Kortsiktig konserngjeld		0	28 736
Annen kortsiktig gjeld		2 115 364	1 566 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 811</b>	<b>1 609 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 951 088</b>	<b>45 727 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 692 541</b>	<b>45 665 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 111 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDEVALD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spikkestadløkka 7A  
3430 SPIKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ine Margrethe Tjugum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 111 897  
ODDEVALD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 270	963 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 594 270</b>	<b>963 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		288 039	212 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 039</b>	<b>212 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 231</b>	<b>751 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	215 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>215 712</b>
Annen rentekostnad		1 884 603	1 368 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 884 603</b>	<b>1 368 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 884 603</b>	<b>-1 152 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-578 372	-400 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>



Organisasjonsnr: 914 111 897  
ODDEVALD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 267 431	35 137 494
Sum varige driftsmidler		47 267 431	35 137 494
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	518 113
Sum finansielle anleggsmidler		0	518 113
Sum anleggsmidler		47 267 431	35 655 607
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 026	7 002
Konsernfordringer		0	9 709 023
Sum fordringer		3 026	9 716 025
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 085	293 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 085	293 470
Sum omløpsmidler		425 111	10 009 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 692 541</b>	<b>45 665 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 560 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 541
Sum innskutt egenkapital		1 560 000	1 519 459



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 818 547	1 581 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 818 547</b>	<b>-1 581 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 258 547</b>	<b>-62 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 500 000	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 292 278	18 617 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 792 278</b>	<b>44 117 613</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 792 278</b>	<b>44 117 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 447	14 076
Kortsiktig konserngjeld		0	28 736
Annen kortsiktig gjeld		2 115 364	1 566 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 811</b>	<b>1 609 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 951 088</b>	<b>45 727 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 692 541</b>	<b>45 665 102</b>



Organisasjonsnr: 914 111 897  
ODDEVALD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	35137494.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12129937.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47267431.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47267431.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
25500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
44546878.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 17.387.300. Selskapet har også et lån i DnB på kr. 25.500.000, samt kassekreditt på kr. 500.000.

Note  
3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Oddevald Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oddevald Eiendom AS som viser et underskudd på kr 578 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



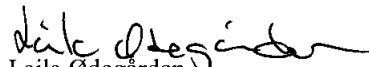
**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 11. april 2025  
Østlandske Revisorer AS

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ODDEVALD EIENDOM AS**

914111897

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ODDEVALD EIENDOM AS  
914 111 897

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 594 270	963 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 594 270</b>	<b>963 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-288 039	-212 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-288 039</b>	<b>-212 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 231</b>	<b>751 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	215 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>215 712</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 884 603	-1 368 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 884 603</b>	<b>-1 368 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 884 603</b>	<b>-1 152 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-578 372	-400 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>-578 372</b>	<b>-400 687</b>



ODDEVALD EIENDOM AS  
914 111 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 267 431	35 137 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 267 431</b>	<b>35 137 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	518 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>518 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 267 431</b>	<b>35 655 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	9 709 023
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	3 026	7 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 026</b>	<b>9 716 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 085	293 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 085</b>	<b>293 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>425 111</b>	<b>10 009 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 692 541</b>	<b>45 665 102</b>



ODDEVALD EIENDOM AS  
914 111 897

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 560 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 519 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 818 547	-1 581 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 818 547</b>	<b>-1 581 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 258 547</b>	<b>-62 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 500 000	25 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 292 278	18 617 613
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 792 278</b>	<b>44 117 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 447	14 076
Kortsiktig konserngjeld		0	28 736
Annen kortsiktig gjeld		2 115 364	1 566 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 158 811</b>	<b>1 609 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 951 088</b>	<b>45 727 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 692 541</b>	<b>45 665 102</b>

SPIKKESTAD, 10.04.2025

Ine Margrethe Tjugum  
styrets leder

Jens Petter Kjos  
styremedlem

Odd Kristian Kjos  
styremedlem



ODDEVALD EIENDOM AS  
914 111 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 137 494
Tilgang i året	12 129 937
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 267 431</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>47 267 431</b>



ODDEVALD EIENDOM AS  
914 111 897

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Fordringer

### Note 5 - Fortsatt drift

Regnskapet og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift. Selskapets aksjonærer har innlån for at selskapet skal betjene sin gjeld løpende. Selskapet har merverdier i eide eiendommer som dekker selskapets gjeld og tappt egenkapital.

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 546 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn kr. 17.387.300. Selskapet har også et lån i DnB på kr. 25.500.000, samt kassekreditt på kr. 500.000.