



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 100 040 | 238 745 |
| Sum kostnader | 1 | 100 040 | 238 745 |
| Driftsresultat | | -100 040 | -238 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Annen finansinntekt | | 1 878 | |
| Sum finansinntekter | | 1 878 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 924 392 | 827 636 |
| Annen rentekostnad | | 2 033 555 | 1 458 347 |
| Sum finanskostnader | | 2 957 947 | 2 285 983 |
| Netto finans | | -2 956 069 | -2 285 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Årsresultat | 4 | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Totalresultat | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 056 109 | -2 409 962 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -114 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 056 109 | -2 524 726 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 6 | 94 799 481 | 94 722 545 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 94 799 481 | 94 722 545 |
| Sum anleggsmidler | | 94 799 481 | 94 722 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 1 748 |
| Sum fordringer | | | 1 748 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 765 | 114 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 765 | 114 388 |
| Sum omløpsmidler | | 5 765 | 116 135 |
| SUM EIENDELER | | 94 805 246 | 94 838 680 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 45 758 | 45 758 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | 4 | 24 536 416 | 24 536 416 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 582 174 | 24 582 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 5 466 070 | 2 409 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 466 070 | -2 409 962 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 116 104 | 22 172 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 48 611 678 | 13 610 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 24 163 836 | 21 697 723 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 443 156 | 37 231 273 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 218 670 | 72 538 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 218 670 | 72 538 996 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 509 | 880 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 964 | 126 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 473 | 127 472 |
| Sum gjeld | | 75 689 143 | 72 666 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 805 246 | 94 838 680 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367016

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 363 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVANNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 363 919
MOSVANNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 100 040 | 238 745 |
| Sum kostnader | 1 | 100 040 | 238 745 |
| Driftsresultat | | -100 040 | -238 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Annen finansinntekt | | 1 878 | |
| Sum finansinntekter | | 1 878 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 924 392 | 827 636 |
| Annen rentekostnad | | 2 033 555 | 1 458 347 |
| Sum finanskostnader | | 2 957 947 | 2 285 983 |
| Netto finans | | -2 956 069 | -2 285 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Årsresultat | 4 | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Totalresultat | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 056 109 | -2 409 962 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -114 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 056 109 | -2 524 726 |



Organisasjonsnr: 922 363 919
MOSVANNET UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 94 799 481 94 722 545

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 94 799 481 94 722 545

Sum anleggsmidler 94 799 481 94 722 545

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 748

Sum fordringer 1 748

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 765 114 388

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 765 114 388

Sum omløpsmidler 5 765 116 135

SUM EIENDELER 94 805 246 94 838 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 45 758 45 758

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 24 536 416 24 536 416

Sum innskutt egenkapital 24 582 174 24 582 174

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 5 466 070 2 409 962



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 466 070 | -2 409 962 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 116 104 | 22 172 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 48 611 678 | 13 610 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 24 163 836 | 21 697 723 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 443 156 | 37 231 273 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 218 670 | 72 538 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 218 670 | 72 538 996 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 509 | 880 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 964 | 126 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 473 | 127 472 |
| Sum gjeld | | 75 689 143 | 72 666 468 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 805 246 | 94 838 680 |



Organisasjonsnr: 922 363 919
MOSVANNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Helge Mæhle
2022-03-31

 BankID Signing
Marius Sandvik
2022-03-31

 Legally signed by
Per Gunnar Andersen
2022-04-04

 Legally signed by
Are Schrøder-Nielsen
2022-04-04

Årsregnskap 2021 Mosvannet Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 922 363 919



Resultatregnskap Mosvannet Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | | 100 040 | 238 745 |
| Sum driftskostnader | 1 | 100 040 | 238 745 |
| Driftsresultat | | -100 040 | -238 745 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 1 878 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 924 392 | 827 636 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 668 749 | 905 661 |
| Annen rentekostnad | | 1 364 807 | 552 686 |
| Resultat av finansposter | | -2 956 069 | -2 285 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Ordinært resultat | | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Årsresultat | 4 | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 056 109 | 2 409 962 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 114 765 |
| Sum overføringer | | -3 056 109 | -2 524 726 |



Balanse Mosvannet Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 6 | 94 799 481 | 94 722 545 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 94 799 481 | 94 722 545 |
| Sum anleggsmidler | | 94 799 481 | 94 722 545 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsemfordringer | | 0 | 1 748 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 748 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 765 | 114 388 |
| Sum omløpsmidler | | 5 765 | 116 135 |
| Sum eiendeler | | 94 805 246 | 94 838 680 |



Balanse
Mosvannet Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 45 758 | 45 758 |
| Overkurs | 4 | 24 536 416 | 24 536 416 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 582 174 | 24 582 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -5 466 070 | -2 409 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 466 070 | -2 409 962 |
| Sum egenkapital | 4 | 19 116 104 | 22 172 212 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 48 611 678 | 13 610 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 24 163 836 | 21 697 723 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 443 156 | 37 231 273 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 75 218 670 | 72 538 996 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 509 | 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 469 964 | 126 592 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 473 | 127 472 |
| Sum gjeld | | 75 689 143 | 72 666 468 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 94 805 246 | 94 838 680 |

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Mosvannet Utvikling AS

Per Gunnar Andersen
styremedlem

Marius Sandvik
styreleder

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem

Helge Mæhle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Mosvannet Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 125.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig gjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 24 163 836 | 21 697 723 |
| Sum | 0 | 0 | 24 163 836 | 21 697 723 |

Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap er renteberegnet pr 31.12.21



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 056 109 | -2 524 726 |
| Permanente forskjeller | 37 593 | 236 |
| Skattepliktig inntekt | -3 018 516 | -2 524 490 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 543 006 | -2 524 490 | 3 018 516 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 543 006 | 2 524 490 | -3 018 516 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 45 758 | 24 536 416 | -2 409 962 | 22 172 212 |
| Årets resultat | | | -3 056 109 | -3 056 109 |
| Pr 31.12.2021 | 45 758 | 24 536 416 | -5 466 070 | 19 116 104 |

Note 5 Datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------|-----------------|-------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Mosvannet Park Bolig AS | Stavanger | 100,0% | -362 994 | 816 950 |
| Mosvannet Park Næring AS | Stavanger | 100,0% | 105 454 | -792 470 |
| Sum | | | -257 540 | 24 480 |

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 48 611 678 | 13 610 000 |
| Sum | 48 611 678 | 13 610 000 |

| Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Aksjer i datterselskap | 94 799 481 | 94 722 545 |

Av langsiktig gjeld på kr 48 611 678 forfall kr 0 om mer enn 5 år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvannet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 45 758 | 1 | 45 758 |
| Sum | 45 758 | | 45 758 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Eiendomsselskapet Sandvik AS | 24 480 | 53,5 | 53,5 |
| Alden AS | 5 720 | 12,5 | 12,5 |
| Grasol li AS | 5 186 | 11,3 | 11,3 |
| Olsøy Invest AS | 5 186 | 11,3 | 11,3 |
| Tjensvollveien 31 AS | 5 186 | 11,3 | 11,3 |
| Totalt antall aksjer | 45 758 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Eid gjennom | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Marius Sandvik | styreleder | Eiendomsselskapet Sandvik AS | 6 120 | 13 |
| Totalt antall aksjer | | | 6 120 | 13 |



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mosvannet Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosvannet Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 056 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KJHEQ-5W3AY-2NAPV-8NUOP-ZLLPO-XH45H



Revisors beretning 2021 for Mosvannet Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. april 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KJHEQ-5W3AY-2NAPV-8NUOP-ZJLPO-XH45H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 06:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJHEQ-5W3AY-2NAPV-8NUOP-ZJLPO-XH45H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>