



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 800	748 516
Sum inntekter		844 800	748 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 636	43 636
Annen driftskostnad		353 689	332 874
Sum kostnader		397 325	376 510
Driftsresultat		447 475	372 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 135	7 806
Sum finansinntekter		10 135	7 806
Annen rentekostnad		975	584
Sum finanskostnader		975	584
Netto finans		9 160	7 222
Resultat før skattekostnad		456 636	379 228
Skattekostnad på resultat	3	116 831	102 641
Årsresultat		339 805	276 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 805	276 587
Totalresultat		339 805	276 587
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-48 768	
Avgitt konsernbidrag		414 221	363 910
Overført fra annen egenkapital		-25 648	-87 323
Sum overføringer og disponeringer		339 805	276 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	384 192	427 828
Sum varige driftsmidler		384 192	427 828
Sum anleggsmidler		384 192	427 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 750	10 824
Andre kortsiktige fordringer		37 519	24 643
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		374 269	35 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 920	563 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 920	563 265
Sum omløpsmidler		625 189	598 732
SUM EIENDELER		1 009 381	1 026 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 653	58 421
Sum innskutt egenkapital		109 653	158 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			25 648
Sum opptjent egenkapital			25 648
Sum egenkapital		109 653	184 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 076	98 301
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		45 376	33 165
Kortsiktig konserngjeld		531 052	466 551
Annen kortsiktig gjeld		279 225	244 474
Sum kortsiktig gjeld		899 728	842 490
Sum gjeld		899 728	842 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 009 381	1 026 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384788

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 800	748 516
Sum inntekter		844 800	748 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 636	43 636
Annen driftskostnad		353 689	332 874
Sum kostnader		397 325	376 510
Driftsresultat		447 475	372 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 135	7 806
Sum finansinntekter		10 135	7 806
Annen rentekostnad		975	584
Sum finanskostnader		975	584
Netto finans		9 160	7 222
Resultat før skattekostnad		456 636	379 228
Skattekostnad på resultat	3	116 831	102 641
Årsresultat		339 805	276 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 805	276 587
Totalresultat		339 805	276 587
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-48 768	
Avgitt konsernbidrag		414 221	363 910
Overført fra annen egenkapital		-25 648	-87 323
Sum overføringer og disponeringer		339 805	276 587



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 384 192 427 828
Sum varige driftsmidler 384 192 427 828

Sum anleggsmidler 384 192 427 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 236 750 10 824
Andre kortsiktige
fordringer 37 519 24 643
Konsernfordringer 100 000
Sum fordringer 374 269 35 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 250 920 563 265
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 250 920 563 265

Sum omløpsmidler 625 189 598 732

SUM EIENDELER 1 009 381 1 026 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 9 653 58 421
Sum innskutt egenkapital 109 653 158 421

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 648
Sum opptjent egenkapital 25 648

Sum egenkapital 109 653 184 069

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 076	98 301
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3 45 376	33 165
Kortsiktig konserngjeld	531 052	466 551
Annen kortsiktig gjeld	279 225	244 474
Sum kortsiktig gjeld	899 728	842 490
Sum gjeld	899 728	842 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 009 381	1 026 559



Organisasjonsnr: 998 827 116
KONGENS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		844 800	748 516
Sum driftsinntekter		844 800	748 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 636	43 636
Annen driftskostnad		353 689	332 874
Sum driftskostnader		397 325	376 510
Driftsresultat		447 475	372 006
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 135	7 806
Annen rentekostnad		975	584
Resultat av finansposter		9 160	7 222
Resultat før skattekostnad		456 636	379 228
Skattekostnad på resultat	3	116 831	102 641
Årsresultat		339 805	276 587
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		414 221	363 910
Overført fra annen innskutt egenkapital		48 768	0
Overført fra annen egenkapital		25 648	87 323
Sum overføringer		339 805	276 587

KONGENS GATE 18 AS

SIDE 1



BALANSE

KONGENS GATE 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	384 192	427 828
Sum varige driftsmidler		384 192	427 828
Sum anleggsmidler		384 192	427 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		236 750	10 824
Andre kortsiktige fordringer		37 519	24 643
Konsernfordringer		100 000	0
Sum fordringer		374 269	35 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 920	563 265
Sum omløpsmidler		625 189	598 732
Sum eiendeler		1 009 381	1 026 559

KONGENS GATE 18 AS

SIDE 2



BALANSE

KONGENS GATE 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 653	58 421
Sum innskutt egenkapital		109 653	158 421
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	25 648
Sum opptjent egenkapital		0	25 648
Sum egenkapital		109 653	184 069
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 076	98 301
Skyldig offentlige avgifter		45 376	33 165
Konserngjeld		531 052	466 551
Annen kortsiktig gjeld		279 225	244 474
Sum kortsiktig gjeld		899 728	842 490
Sum gjeld		899 728	842 490
Sum egenkapital og gjeld		1 009 381	1 026 559

Oslo, 03.04.2025
Styret i Kongens Gate 18 AS

Per Alexander Sandberg Gundersen
Daglig leder og styremedlem

Jannicke Koldéus-Falch
styremedlem

Terje Christopher Hafsmoe Gundersen
styreleder

KONGENS GATE 18 AS

SIDE 3



Kongens Gate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eieomsrett for produktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1.	692 100	23 888
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	692 100	23 888
Akk. Avskrivninger 31.12.	307 908	23 888
Balanseført verdi 31.12.	384 192	0
Årets avskrivninger	43 636	0
Økonomisk levetid	25-50år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Kongens Gate 18 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Skattekostnad

	2024	2023
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 831	102 641
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	116 831	102 641

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	456 636	379 228
Permanente forskjeller	-938	0
Endring midlertidige forskjeller	75 354	87 324
Grunnlag betalbar skatt	531 052	466 552
Skatt, 22%	116 831	102 641
Betalbar skatt på årets resultat	116 831	102 641

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	116 831	102 641
Betalbar skatt på avgi konsernbidrag	-116 831	-102 641
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-330 190	-294 061	36 129
Gevinst og tapskonto	156 900	196 125	39 225
Sum netto midlertidige forskjeller	-173 290	-97 936	75 354
Utsatt skattefordel, 22%	-38 125	-21 547	-16 578

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel
Clarence Jensen Eiendom AS	1 000	100	100



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 19:16:53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gundersen, Terje Christopher Hafsmoe

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 08:25:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Koldéus-Falch, Jannicke

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.04.2025 23:39:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.