



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 480 154
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAA ELLINGSEN ALPEN AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 77 5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 636	
Annen driftskostnad	1	76 593	2 815 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 229</b>	<b>2 815 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 229</b>	<b>-2 815 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			254 807
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 075 220	
Annen finansinntekt		5 423	5 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 080 643</b>	<b>259 978</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-750 000
Annen rentekostnad		900 182	870 170
Annen finanskostnad			1 200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 182</b>	<b>1 320 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 461</b>	<b>-1 060 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 232</b>	<b>-3 875 453</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 650	-83 962
<b>Årsresultat</b>	3	<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 582	-3 444 469
Overført fra annen egenkapital			-347 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	221 437	248 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 437</b>	<b>248 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			38 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>38 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		19 011 543	18 103 516
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 101 543</b>	<b>18 193 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 322 980</b>	<b>18 480 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			328 714
<b>Sum fordringer</b>			<b>328 714</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409	56 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 409</b>	<b>56 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 409</b>	<b>385 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 336 389</b>	<b>18 865 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	9 300 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>8 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 205 887	3 444 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 887</b>	<b>-3 444 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>7 088 543</b>	<b>5 549 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 050 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 050 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 285	27 172
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		98 561	88 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 846</b>	<b>115 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 247 846</b>	<b>13 315 397</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 336 389</b>	<b>18 865 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 480 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAA ELLINGSEN ALPEN AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 480 154  
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		38 636	
Annen driftskostnad	1	76 593	2 815 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 229</b>	<b>2 815 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 229</b>	<b>-2 815 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
			254 807
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 075 220	
Annen finansinntekt		5 423	5 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 080 643</b>	<b>259 978</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
			-750 000
Annen rentekostnad		900 182	870 170
Annen finanskostnad			1 200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 182</b>	<b>1 320 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180 461</b>	<b>-1 060 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 232</b>	<b>-3 875 453</b>
Skattekostnad på resultat	2	26 650	-83 962
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		38 582	-3 444 469
Overført fra annen egenkapital			
			-347 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>



Organisasjonsnr: 926 480 154  
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	221 437	248 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 437</b>	<b>248 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>38 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		19 011 543	18 103 516
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 101 543</b>	<b>18 193 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 322 980</b>	<b>18 480 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			328 714
<b>Sum fordringer</b>			<b>328 714</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 409	56 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 409</b>	<b>56 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 409</b>	<b>385 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 336 389</b>	<b>18 865 358</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	9 300 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 294 430</b>	<b>8 994 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 205 887	3 444 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 205 887</b>	<b>-3 444 469</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 088 543</b>	<b>5 549 961</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 050 000</b>	<b>13 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 050 000</b>	<b>13 200 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 285	27 172
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		98 561	88 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 846</b>	<b>115 397</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 247 846</b>	<b>13 315 397</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 336 389</b>	<b>18 865 358</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 480 154  
RAA ELLINGSEN ALPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Raa Ellingsen Alpen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 480 154



### RESULTATREGNSKAP

#### RAA ELLINGSEN ALPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 636	0
Annen driftskostnad	1	76 593	2 815 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 229</b>	<b>2 815 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 229</b>	<b>-2 815 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	254 807
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 075 220	0
Annen finansinntekt		5 423	5 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-750 000
Annen rentekostnad		900 182	870 170
Annen finanskostnad		0	1 200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 461</b>	<b>-1 060 192</b>
Resultat før skattekostnad		65 232	-3 875 453
Skattekostnad på resultat	2	26 650	-83 962
<b>Resultat</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 582	0
Overført til udekket tap		0	3 444 469
Overført fra annen egenkapital		0	347 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>



### BALANSE

#### RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	221 437	248 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 437</b>	<b>248 087</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	38 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>38 636</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		19 011 543	18 103 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 101 543</b>	<b>18 193 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 322 980</b>	<b>18 480 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	328 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>328 714</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409	56 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 409</b>	<b>385 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 336 389</b>	<b>18 865 358</b>



### BALANSE

#### RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	9 300 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 294 430</strong>	<strong>8 994 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 205 887	-3 444 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 205 887</strong>	<strong>-3 444 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>7 088 543</strong>	<strong>5 549 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 000	3 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 050 000</strong>	<strong>13 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		99 285	27 172
Annen kortsiktig gjeld		98 561	88 225
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>197 846</strong>	<strong>115 397</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 247 846</strong>	<strong>13 315 397</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 336 389</strong>	<strong>18 865 358</strong>

27.01.2026

Styret i Raa Ellingsen Alpen AS

Tormod Raa  
styreleder

Odd Terje Alpen  
nestleder

Ove Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er foretatt fravalg av revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 650	-83 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 650</b>	<b>-83 962</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 232	-3 875 453
Permanente forskjeller	55 907	3 239 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 590	-11 591
Mottatt konsernbidrag	0	254 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 729	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-393 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-56 058
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	56 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	11 590	11 590
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 590</b>	<b>11 590</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 530	-1 139 259	-132 729
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 006 530</b>	<b>-1 127 668</b>	<b>-121 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-221 437</b>	<b>-248 087</b>	<b>-26 651</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	9 000 000	0	-5 570	-3 444 469	5 549 961
Årets resultat				38 582	38 582
Emisjon	300 000		0	1 200 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>9 300 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 205 887</b>	<b>7 088 543</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Damsgårdsveien 41 S49 AS	100	30 000	30 000
Damsgårdsveien 55 S1 AS	100	30 000	30 000
Damsgårdsveien 77 S1 AS	100	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAA ELLINGSEN ALPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 300	1 000,0	9 300 000
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>		<b>9 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

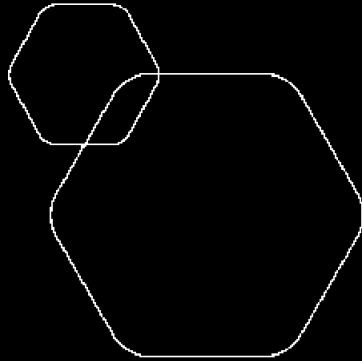
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alpen Holding AS	3 100	33,3	33,3
Raa Invest & Consulting AS	3 100	33,3	33,3
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	3 100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 er på kr. 38 582 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Raa Ellingsen Alpen AS er et holding selskap og eiere tilfører midler ved behov. Selskaper i konsernet driver med utleie av egen eiendom og vil fremover gi stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



	BankID Signing Odd Terje Alpen 2026-01-30
	BankID Signing Ove Ellingsen 2026-01-31
	BankID Signing Tormod Raa 2026-02-04



# Årsregnskap 2025

## Raa Ellingsen Alpen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 480 154



## RESULTATREGNSKAP

### RAA ELLINGSEN ALPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 636	0
Annen driftskostnad	1	76 593	2 815 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 229</b>	<b>2 815 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 229</b>	<b>-2 815 260</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	254 807
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 075 220	0
Annen finansinntekt		5 423	5 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-750 000
Annen rentekostnad		900 182	870 170
Annen finanskostnad		0	1 200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 461</b>	<b>-1 060 192</b>
Resultat før skattekostnad		65 232	-3 875 453
Skattekostnad på resultat	2	26 650	-83 962
<b>Resultat</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		38 582	0
Overført til udekket tap		0	3 444 469
Overført fra annen egenkapital		0	347 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 582</b>	<b>-3 791 491</b>



## BALANSE

### RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	221 437	248 087
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>221 437</b>	<b>248 087</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	38 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>38 636</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		19 011 543	18 103 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 101 543</b>	<b>18 193 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 322 980</b>	<b>18 480 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	328 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>328 714</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409	56 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 409</b>	<b>385 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 336 389</b>	<b>18 865 358</b>



### BALANSE

#### RAA ELLINGSEN ALPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	9 300 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>9 294 430</strong>	<strong>8 994 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-2 205 887	-3 444 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-2 205 887</strong>	<strong>-3 444 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>7 088 543</strong>	<strong>5 549 961</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 050 000	3 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 050 000</strong>	<strong>13 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		99 285	27 172
Annen kortsiktig gjeld		98 561	88 225
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>197 846</strong>	<strong>115 397</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 247 846</strong>	<strong>13 315 397</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 336 389</strong>	<strong>18 865 358</strong>

27.01.2026

Styret i Raa Ellingsen Alpen AS

Tormod Raa  
styreleder

Odd Terje Alpen  
nestleder

Ove Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er foretatt fravalg av revisor.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	26 650	-83 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 650</b>	<b>-83 962</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 232	-3 875 453
Permanente forskjeller	55 907	3 239 000
Endring i midlertidige forskjeller	11 590	-11 591
Mottatt konsernbidrag	0	254 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 729	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-393 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-56 058
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	56 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	11 590	11 590
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 590</b>	<b>11 590</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 530	-1 139 259	-132 729
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 006 530</b>	<b>-1 127 668</b>	<b>-121 139</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-221 437</b>	<b>-248 087</b>	<b>-26 651</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	9 000 000	0	-5 570	-3 444 469	5 549 961
Årets resultat				38 582	38 582
Emisjon	300 000		0	1 200 000	1 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>9 300 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 205 887</b>	<b>7 088 543</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Damsgårdsveien 41 S49 AS	100	30 000	30 000
Damsgårdsveien 55 S1 AS	100	30 000	30 000
Damsgårdsveien 77 S1 AS	100	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAA ELLINGSEN ALPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 300	1 000,0	9 300 000
<b>Sum</b>	<b>9 300</b>		<b>9 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alpen Holding AS	3 100	33,3	33,3
Raa Invest & Consulting AS	3 100	33,3	33,3
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	3 100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 er på kr. 38 582 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Raa Ellingsen Alpen AS er et holding selskap og eiere tilfører midler ved behov. Selskaper i konsernet driver med utleie av egen eiendom og vil fremover gi stabil inntekt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.