



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise N. N. Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 939 760	2 151 933
Sum inntekter		2 939 760	2 151 933
Kostnader			
Varekostnad		426 880	395 714
Lønnskostnad	3		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 341	70 550
Annen driftskostnad	3	625 131	629 036
Sum kostnader		1 114 352	1 163 760
Driftsresultat		1 825 408	988 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 167	17 291
Sum finansinntekter		21 167	17 291
Annen rentekostnad		88 721	104 996
Sum finanskostnader		88 721	104 996
Netto finans		-67 554	-87 705
Resultat før skattekostnad		1 757 854	900 469
Årsresultat	5	1 757 854	900 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 757 854	900 469
Totalresultat		1 757 854	900 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 757 854	900 469
Sum overføringer og disponeringer		1 757 854	900 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 924 007	1 986 348
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 924 007	1 986 348
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 924 007	1 986 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 730	41 490
Andre kortsiktige fordringer	6	16 154	16 638
Sum fordringer	6	158 883	58 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 363	1 010 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 363	1 010 130
Sum omløpsmidler		1 157 246	1 068 258
SUM EIENDELER		3 081 253	3 054 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 913 616	1 605 762
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 913 616	1 605 762
Sum egenkapital	5	1 913 616	1 605 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 075 000	1 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		1 075 000	1 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	70 291
Skyldig offentlige avgifter		37 488	83 585
Annen kortsiktig gjeld		3 505	19 967
Sum kortsiktig gjeld		92 636	173 843
Sum gjeld		1 167 636	1 448 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 253	3 054 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 501 842
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4
Forretningsadresse: Fayes gate 2
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Lise N. N. Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 983 501 842
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 939 760	2 151 933
Sum inntekter		2 939 760	2 151 933
Kostnader			
Varekostnad		426 880	395 714
Lønnskostnad	3		68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 341	70 550
Annen driftskostnad	3	625 131	629 036
Sum kostnader		1 114 352	1 163 760
Driftsresultat		1 825 408	988 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 167	17 291
Sum finansinntekter		21 167	17 291
Annen rentekostnad		88 721	104 996
Sum finanskostnader		88 721	104 996
Netto finans		-67 554	-87 705
Resultat før skattekostnad		1 757 854	900 469
Årsresultat	5	1 757 854	900 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 757 854	900 469
Totalresultat		1 757 854	900 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 757 854	900 469
Sum overføringer og disponeringer		1 757 854	900 469



Organisasjonsnr: 983 501 842
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 924 007	1 986 348
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 924 007	1 986 348

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 924 007	1 986 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 730	41 490
Andre kortsiktige fordringer	6	16 154	16 638
Sum fordringer	6	158 883	58 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 363	1 010 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 363	1 010 130

Sum omløpsmidler		1 157 246	1 068 258
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 081 253	3 054 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 913 616	1 605 762
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 913 616	1 605 762
Sum egenkapital	5	1 913 616	1 605 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 075 000	1 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		1 075 000	1 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	70 291
Skyldig offentlige avgifter		37 488	83 585
Annen kortsiktig gjeld		3 505	19 967
Sum kortsiktig gjeld		92 636	173 843
Sum gjeld		1 167 636	1 448 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 081 253	3 054 605



Organisasjonsnr: 983 501 842
EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Inger Lise Norheim Nyrerød Pe
2026-03-10



Årsregnskap 2025

Eiendomssameiet Fayesgate 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 501 842



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 939 760	2 151 933
Sum driftsinntekter		2 939 760	2 151 933
Varekostnad		426 880	395 714
Lønnskostnad	3	0	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 341	70 550
Annen driftskostnad	3	625 131	629 036
Sum driftskostnader		1 114 352	1 163 760
Driftsresultat		1 825 408	988 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 167	17 291
Annen rentekostnad		88 721	104 996
Resultat av finansposter		-67 554	-87 705
Resultat før skattekostnad		1 757 854	900 469
Resultat		1 757 854	900 469
Årsresultat	5	1 757 854	900 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 757 854	900 469
Sum overføringer		1 757 854	900 469



BALANSE

EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 924 007	1 986 348
Sum varige driftsmidler	4	1 924 007	1 986 348
Sum anleggsmidler		1 924 007	1 986 348
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		142 730	41 490
Andre kortsiktige fordringer	6	16 154	16 638
Sum fordringer	6	158 883	58 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 363	1 010 130
Sum omløpsmidler		1 157 246	1 068 258
Sum eiendeler		3 081 253	3 054 605



BALANSE

EIENDOMSSAMEIET FAYESGATE 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 913 616	1 605 762
Sum opptjent egenkapital		1 913 616	1 605 762
Sum egenkapital	5	1 913 616	1 605 762
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 075 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 000	1 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 644	70 291
Skyldig offentlige avgifter		37 488	83 585
Annen kortsiktig gjeld		3 505	19 967
Sum kortsiktig gjeld		92 636	173 843
Sum gjeld		1 167 636	1 448 843
Sum egenkapital og gjeld		3 081 253	3 054 605

Tønsberg, 27.02.2026
Styret i Eiendomssameiet Fayesgate 4

Inger Lise Norheim Nyrerød Petterson
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomssameiet Fayesgate 4 er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 460
Sum	0	68 460

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 465 810	2 465 810
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 465 810	2 465 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	541 802	541 802
= Bokført verdi 31.12.25	1 924 007	1 924 007
Årets ordinære avskrivninger	62 341	62 341

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 605 762	1 605 762
Pr 01.01.2025	1 605 762	1 605 762
Årets resultat	1 757 854	1 757 854
Utbetaling til eiere	-1 450 000	-1 450 000
Pr. 31.12.2025	1 913 616	1 913 616

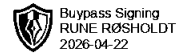
Det er store merverdier i eiendomsmassen.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000	275 000
Sum	75 000	275 000
Gjeld sikret ved pant	1 075 000	1 275 000
Pantsatte eiendeler:		
Pant i eiendom gbnr. 1002/301	1 924 007	1 986 348
Sum	1 924 007	1 986 348



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til selskapsmøtet i Eiendomssameiet Fayesgate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomssameiet Fayesgate 4 som viser et overskudd på kr 1 757 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)