



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	160 800
Sum inntekter		166 000	160 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 850	60 003
Sum kostnader		73 850	60 003
Driftsresultat		92 150	100 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	532
Sum finansinntekter		715	532
Annen rentekostnad		61	155
Sum finanskostnader		61	155
Netto finans		654	377
Resultat før skattekostnad		92 804	101 174
Skattekostnad på resultat	5	20 430	22 258
Årsresultat		72 374	78 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 374	78 916
Totalresultat		72 374	78 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 374	78 916
Sum overføringer og disponeringer		72 374	78 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
Sum varige driftsmidler		31 569	31 569
Sum anleggsmidler		31 569	31 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Andre kortsiktige fordringer		178	496
Sum fordringer		11 428	496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 668	245 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 668	245 224
Sum omløpsmidler		314 096	245 720
SUM EIENDELER		345 665	277 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		254 221	181 847
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		254 221	181 847
Sum egenkapital		284 221	211 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 945	6 945
Sum avsetninger for forpliktelser		6 945	6 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 945	6 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 424
Betalbar skatt		20 430	23 503
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569	31 569
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		54 499	58 496
Sum gjeld		61 444	65 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 665	277 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741380

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 000	160 800
Sum inntekter		166 000	160 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 850	60 003
Sum kostnader		73 850	60 003
Driftsresultat		92 150	100 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		715	532
Sum finansinntekter		715	532
Annen rentekostnad		61	155
Sum finanskostnader		61	155
Netto finans		654	377
Resultat før skattekostnad		92 804	101 174
Skattekostnad på resultat	5	20 430	22 258
Årsresultat		72 374	78 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 374	78 916
Totalresultat		72 374	78 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 374	78 916
Sum overføringer og disponeringer		72 374	78 916



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

31 569

31 569

Sum varige driftsmidler

31 569

31 569

Sum anleggsmidler

31 569

31 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

11 250

178

11 428

496

496

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

302 668

245 224

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

302 668

245 224

Sum omløpsmidler

314 096

245 720

SUM EIENDELER

345 665

277 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

254 221

181 847

7

254 221

181 847

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

284 221

211 847

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 945	6 945
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 945	6 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 945	6 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 424
Betalbar skatt		20 430	23 503
Kortsiktig konserngjeld	4	31 569	31 569
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		54 499	58 496
Sum gjeld		61 444	65 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 665	277 289



Organisasjonsnr: 825 568 042
EKRAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EKRAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		166 000	160 800
Sum driftsinntekter		166 000	160 800
Annen driftskostnad	2	73 850	60 003
Sum driftskostnader		73 850	60 003
Driftsresultat		92 150	100 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		715	532
Annen rentekostnad		61	155
Resultat av finansposter		654	377
Resultat før skattekostnad		92 804	101 174
Skattekostnad på resultat	5	20 430	22 258
Resultat		72 374	78 916
Årsresultat		72 374	78 916
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		72 374	78 916
Sum overføringer		72 374	78 916

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 1



BALANSE

EKRAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 569	31 569
Sum varige driftsmidler		31 569	31 569
Sum anleggsmidler		31 569	31 569
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 250	0
Andre kortsiktige fordringer		178	496
Sum fordringer		11 428	496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 668	245 224
Sum omløpsmidler		314 096	245 720
Sum eiendeler		345 665	277 289

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EKRAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 221	181 847
Sum opptjent egenkapital		254 221	181 847
Sum egenkapital		284 221	211 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	6 945	6 945
Sum avsetning for forpliktelser		6 945	6 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 424
Betalbar skatt		20 430	23 503
Konserngjeld	4	31 569	31 569
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		54 499	58 496
Sum gjeld		61 444	65 441
Sum egenkapital og gjeld		345 665	277 289

Oslo, 26.05.2025
Styret i Ekraveien Eiendom AS

Per Alexander Sandberg Gundersen
styreleder

Lars Halvorsen
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

EKRAVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



Ekraveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen bygge på forutsetninger og estimater som vil påvirke regnskapsført verdi av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. De skjønsmessige vurderingene er gjort etter forventningsrette estimater på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives sammen med driftsmidlet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	31 569
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 569
Akk. Avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	31 569
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	25-50år
Avskrivningsplan	Lineær



Ekraveien Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Konsernmellomværende

	<u>31.12.2024</u>
Gjeld til Voksen Festetomter AS	-31 569

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på årets resultat	20 430	22 258
Netto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	20 430	22 258

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	92 804	101 174
Permanente forskjeller	61	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	92 865	101 174
Skatt, 22%	20 430	22 258
Betalbar skatt på årets resultat	20 430	22 258

Beregning av utsatt skatt	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	31 569	31 569
Sum netto midlertidige forskjeller	31 569	31 569
Utsatt skatt, 22%	6 945	6 945

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Voksen Vestetomter AS	30 000	100%	100%

Note 7 - Egenkapital

Endring i årets egenkapital fremkommer slik:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	30 000	181 849
Årets resultat		72 374
Egenkapital 31.12	30 000	254 224



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 09:38:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jensen, Leif Oddvin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 10:34:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Halvorsen, Lars

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 09:39:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.