



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 686 056	1 584 325
Sum inntekter		1 686 056	1 584 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	332 277	332 277
Annen driftskostnad	4,5	1 502 902	1 134 920
Sum kostnader		1 949 280	1 577 297
Driftsresultat		-263 223	7 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 619	16 426
Sum finansinntekter		5 619	16 426
Annen rentekostnad	7	95 426	112 153
Sum finanskostnader		95 426	112 153
Netto finans		-89 807	-95 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 030	-88 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 030	-88 699
Årsresultat		-353 031	-88 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	249 208	581 486
Sum varige driftsmidler		1 749 208	2 081 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 749 508	2 081 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		83 575	69 853
Sum fordringer		83 575	69 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 863 034	2 046 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 863 034	2 046 724
Sum omløpsmidler		1 946 609	2 116 577
SUM EIENDELER		3 696 118	4 198 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	120 000	120 000
Udekket tap	10	-1 036 862	-683 831
Sum opptjent egenkapital		1 156 862	803 831
Sum egenkapital		583 138	936 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 923 942	3 116 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 942	3 116 339
Sum langsiktig gjeld		2 923 942	3 116 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 265	110 065
Annen kortsiktig gjeld	12	52 773	35 790
Sum kortsiktig gjeld		189 038	145 855
Sum gjeld		3 112 980	3 262 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 118	4 198 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315268

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 686 056	1 584 325
Sum inntekter		1 686 056	1 584 325
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	332 277	332 277
Annen driftskostnad	4,5	1 502 902	1 134 920
Sum kostnader		1 949 280	1 577 297
Driftsresultat		-263 223	7 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	5 619	16 426
Sum finansinntekter		5 619	16 426
Annen rentekostnad	7	95 426	112 153
Sum finanskostnader		95 426	112 153
Netto finans		-89 807	-95 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 030	-88 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 030	-88 699
Årsresultat		-353 031	-88 699



Udekket tap	10	-1 036 862	-683 831
Sum opptjent egenkapital		1 156 862	803 831
Sum egenkapital		583 138	936 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	2 923 942	3 116 339
Sum annen langsiktig gjeld		2 923 942	3 116 339
Sum langsiktig gjeld		2 923 942	3 116 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 265	110 065
Annen kortsiktig gjeld	12	52 773	35 790
Sum kortsiktig gjeld		189 038	145 855
Sum gjeld		3 112 980	3 262 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 696 118	4 198 362



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gjønnesskogen Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 411 200	1 411 200	1 411 202	1 411 202
Annen driftsinntekt	2	274 856	173 125	218 500	338 500
Sum driftsinntekter		1 686 056	1 584 325	1 629 702	1 749 702
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	110 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	760 944	608 531	724 500	817 700
Vedlikehold, innkjøp	5	741 958	526 389	816 000	448 250
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	332 277	332 277	332 280	249 208
Sum driftskostnader		1 949 280	1 577 297	1 986 880	1 629 258
Driftsresultat før finansposter		-263 224	7 028	-357 178	120 444
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	5 619	16 426	10 000	10 000
Finanskostnad	7	95 426	112 153	130 000	130 000
Sum finansposter		-89 807	-95 727	-120 000	-120 000
Årsresultat		-353 031	-88 699	-477 178	444

Gjønnesskogen Huseierforening



Balanse Gjønnesskogen Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		1 000 000	1 000 000
Garasjer		500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	249 208	581 486
Sum varige driftsmidler		1 749 208	2 081 486
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 749 508	2 081 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		83 575	69 853
Sum fordringer		83 575	69 853
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 863 034	2 046 724
Sum omløpsmidler		1 946 609	2 116 577
Sum eiendeler		3 696 118	4 198 362

Gjønnesskogen Huseierforening

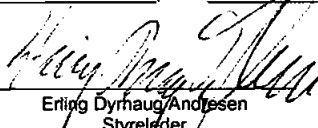


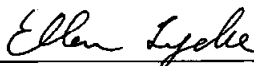
Balanse Gjønesskogen Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Eiendomsfond		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	120 000	120 000
Udekket tap	10	-1 036 862	-683 831
Sum egenkapital		583 138	936 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	2 923 942	3 116 339
Sum langsiktig gjeld		2 923 942	3 116 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 265	110 065
Forskudd felleskostnader		27 955	31 603
Annen kortsiktig gjeld	12	24 818	4 187
Sum kortsiktig gjeld		189 038	145 855
Sum gjeld		3 112 980	3 262 194
Sum egenkapital og gjeld		3 696 118	4 198 362

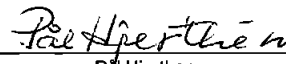
Gjønesskogen Huseierforening

Sted: Sandvika, dato: 24.03.22


Erling Dyrhaug/Andresen
Styreleder


Ellen Merete Strømmen Lycke
Styremedlem


Trond Helge Pedersen
Styremedlem


Pål Hjerthen
Styremedlem

Gjønesskogen Huseierforening



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 114 848	1 114 848	1 114 850	1 114 850
Avdrag ordinære lån	165 816	165 816	165 816	165 816
Renter ordinære lån	130 536	130 536	130 536	130 536
Sum	1 411 200	1 411 200	1 411 202	1 411 202

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Oppstillingsplass	60 000	58 000	60 000	80 000
Salg av ladestasjon	139 000	85 500	85 000	85 000
Strøm el-bil	70 456	26 625	70 000	120 000
Diverse inntekter	0	0	0	50 000
Bidrag til dugnad	5 400	3 000	3 500	3 500
Sum	274 856	173 125	218 500	338 500



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100	14 100	14 100
Sum	114 100	110 100	114 100	114 100

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	134 590	64 193	120 000	160 000
Veilys	2 612	2 611	3 000	3 000
Renovasjon	232 873	214 829	233 000	240 000
Containerleie	27 597	16 641	20 000	55 000
Forsikring	34 843	32 742	35 000	41 200
Forvaltning og revisjon	105 118	103 310	105 500	105 500
Innbetalingservice	3 966	4 842	6 000	4 500
Juridisk rådgivning/bistand	50 494	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	7 840	7 840	8 500	8 500
Grøntanlegg	97 500	97 500	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	54 350	52 506	60 000	60 000
Utgifter v/styret	0	0	9 000	7 000
Rekvisita, porto, mm	440	2 189	3 500	3 000
Datautgifter o.l	1 235	1 145	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	368	0	10 000
Gebyr	6 555	6 575	8 000	7 000
Blomster/gaver	432	740	1 500	1 500
Sum	760 944	608 531	724 500	817 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	7 173	5 004	10 000	5 000
Maling, beis, olje	1 406	1 225	0	2 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	419	0	0	0
Skilt	7 563	2 126	0	1 500
Port	5 625	4 500	0	5 000
Kontorutstyr	213	0	0	0
Elektriker, materialer	193 237	2 614	230 000	5 000
El-bil anlegg	152 665	22 000	130 000	300 000
Grøntanlegg, fellesareal	29 910	70 601	50 000	30 000
Asfalt	3 962	161 539	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	123 488	0	150 000	0
Renovasjonsanlegg	96 068	152 336	60 000	60 000
Garasjer	104 688	88 464	120 000	23 750
Brannsikringstiltak	1 287	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	14 254	15 981	16 000	16 000
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	0
Sum	741 958	526 389	816 000	448 250

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-214	3 696	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 580	8 461	10 000	10 000
Finansinntekt	4 253	4 269	0	0
Sum	5 619	16 426	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	95 426	112 153	130 000	130 000
Sum	95 426	112 153	130 000	130 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 661 387
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 661 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 412 179
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	249 208
Årets avskrivninger :	332 277
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 046 724
Bankinnskudd (driftskto)	1 863 034	0
Sum	1 863 034	2 046 724

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	120 000	120 000
Sum vedlikeholdsfond	120 000	120 000

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-683 831	-595 133
Fra årets resultat	-353 031	-88 699
Sum andre fond/udekket tap	-1 036 862	-683 831

Sum egenkapital	-916 862	-563 831
-----------------	----------	----------

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 583 481	1 668 351
Gjeldsbrevlån	1 340 461	1 447 988
Sum	13	2 923 942
Sum	2 923 942	3 116 339

Det er stilt følgende pant:



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-212
Rettsgebyr	-1 347	645
Påløpte renter	3 865	3 754
Forskudd inkassogebyr (mva)	300	0
Utleggskonto	22 000	0
Sum	24 818	4 187

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendomskreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	Rehabilitering av garasjeanlegg	Finansiering av renovasjonsanlegg
Lånenummer:	90417217869	94907042043
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2017
Rentesats:	3.30 %	3.30 %
Betingelser:		Flytende annuitet
Beregnet innfridd:	05.08.2036	01.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 668 351	1 447 988
Avdrag i perioden:	84 870	107 527
Lånesaldo 31.12:	1 583 481	1 340 461
Saldo 5 år frem i tid:	1 126 860	769 522

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417217869	98	16 158	1 583 484
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907042043	98	13 678	1 340 444

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 970 722	1 907 954
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-353 031	-88 699
Tilbakeføring avskrivninger	332 277	332 277
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-192 397	-180 811
Årets endring disponible midler	-213 151	62 768
Disponible midler 31.12	1 757 571	1 970 722



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjønnesskogen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjønnesskogen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 2710W-XTX7-BUEEW-ALESF-P7ZZQ-BE32K



Uavhengig revisors beretning - Gjønnesskogen Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2710W-XTX7-BUEEW-ALESF-P7ZQ-BE32K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 19:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2710W-XTXX7-BUEEW-ALE5F-P7ZZQ-BE32K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>