



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		450 196	2 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 196</b>	<b>2 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 196</b>	<b>-2 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-330 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-780 939	-2 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 593 642	581 365
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 593 642</b>	<b>581 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 594 642</b>	<b>581 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 751	2 943 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 751</b>	<b>2 943 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 751</b>	<b>2 943 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 858 393</b>	<b>3 524 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		783 148	2 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 718</b>	<b>-7 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-688 718</b>	<b>92 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216 368	432 452
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 330 743	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>11 547 111</b>	<b>3 432 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 547 111</b>	<b>3 432 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 858 393</b>	<b>3 524 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 543 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS  
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompagni ASA  
Langbryggen 9  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Saga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 929 543 904  
BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		450 196	2 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 196</b>	<b>2 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 196</b>	<b>-2 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 743</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-330 743</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-780 939	-2 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>



Organisasjonsnr: 929 543 904  
BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 593 642	581 365
--------------	---	------------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 593 642</b>	<b>581 365</b>
--------------------------------	--	-------------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 000	
-----------------------------	--	-------	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>1 000</b>	
------------------------	--	--------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
----------------------	--	--------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 594 642</b>	<b>581 365</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
-----------------------	----------	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		263 751	2 943 309
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>263 751</b>	<b>2 943 309</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>263 751</b>	<b>2 943 309</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 751</b>	<b>2 943 309</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 858 393</b>	<b>3 524 673</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		783 148	2 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 718</b>	<b>-7 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-688 718</b>	<b>92 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216 368	432 452
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 330 743	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 547 111</b>	<b>3 432 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 547 111</b>	<b>3 432 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 858 393</b>	<b>3 524 673</b>



Organisasjonsnr: 929 543 904  
BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bryggebyen Folkebad AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 543 904



## Resultatregnskap Bryggebyen Folkebad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		450 196	2 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 196</b>	<b>2 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 196</b>	<b>-2 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 743	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-330 743</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-780 939	-2 209
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		780 939	2 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-780 939</b>	<b>-2 209</b>



## Balanse Bryggebyen Folkebad AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 593 642	581 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 593 642</b>	<b>581 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 594 642</b>	<b>581 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 751	2 943 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 751</b>	<b>2 943 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 858 393</b>	<b>3 524 673</b>



## Balanse Bryggebyen Folkebad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-783 148	-2 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 718</b>	<b>-7 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-688 718</b>	<b>92 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216 368	432 452
Konserngjeld	4	8 330 743	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 547 111</b>	<b>3 432 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 547 111</b>	<b>3 432 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 858 393</b>	<b>3 524 673</b>

Arendal, 18.04.2024  
Styret i Bryggebyen Folkebad AS

Lars Peder Fosse Fensli  
styreleder

Sigmund Salthaug  
styremedlem

Eivind Robert Buckner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-2 209	-5 570	92 221
Årets resultat				-780 939	-780 939
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 209</b>	<b>-786 509</b>	<b>-688 718</b>



## Note 2 Driftsmidler

	Forprosjekt badeland	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	581 365	581 365
Tilgang forprosjekt	10 012 277	10 012 277
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 593 642</b>	<b>10 593 642</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 593 642</b>	<b>10 593 642</b>

Dette gjelder forprosjekt badeland. Ingen avskrivninger.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRYGGEBYEN FOLKEBAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Afk Property AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (AFK Property AS)	8 330 743	3 000 000
Sum	<b>8 330 743</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-780 939	-2 209
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-780 939</b>	<b>-7 779</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 718	-7 779	780 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	788 718	7 779	-780 939
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Lønnskostnader

Bryggebyen Folkebad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.