



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 373 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 155 852	
Annen renteinntekt		1 277	
Sum finansinntekter		5 157 129	
Annen rentekostnad		1 722 827	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		1 722 835	
Netto finans		3 434 294	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 434 294	0
Skattekostnad	6	755 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 678 749	0
Årsresultat		2 678 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 678 749	
Totalresultat		2 678 749	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 678 749	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 678 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	155 231 705	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		155 231 705	
Sum anleggsmidler		155 231 705	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 155 852	
Sum fordringer		5 155 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 984	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 984	
Sum omløpsmidler		7 180 836	0
SUM EIENDELER		162 412 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 678 749	
Sum opptjent egenkapital		2 678 749	
Sum egenkapital	4	2 708 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 891 212	
Sum annen langsiktig gjeld		157 891 212	
Sum langsiktig gjeld		157 891 212	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	755 545	
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 812 580	
Sum gjeld		159 703 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 412 541	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 867338

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 373 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 925 373 265
FRYSJA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 155 852	
Annen renteinntekt		1 277	
Sum finansinntekter		5 157 129	
Annen rentekostnad		1 722 827	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		1 722 835	
Netto finans		3 434 294	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 434 294	0
Skattekostnad	6	755 545	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 678 749	0
Årsresultat		2 678 749	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 678 749	
Totalresultat		2 678 749	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 678 749	
Sum overføringer og disponeringer	4	2 678 749	



Organisasjonsnr: 925 373 265
FRYSJA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 155 231 705

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

Sum finansielle
anleggsmidler 155 231 705

Sum anleggsmidler 155 231 705

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 5 155 852

Sum fordringer 5 155 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 024 984

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 024 984

Sum omløpsmidler 7 180 836

0

SUM EIENDELER 162 412 541

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 678 749

Sum opptjent egenkapital 2 678 749

Sum egenkapital 4 2 708 749

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	120 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 891 212	
Sum annen langsiktig gjeld		157 891 212	
Sum langsiktig gjeld		157 891 212	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	755 545	
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035	
Sum kortsiktig gjeld		1 812 580	
Sum gjeld		159 703 792	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 412 541	0



Organisasjonsnr: 925 373 265
FRYSJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Frysja Holding AS

Resultatregnskap

	Note	14.07.2020 - 31.12.2020
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		5 155 852
Annen renteinntekt		1 277
Annen rentekostnad		-1 722 827
Annen finanskostnad		-8
Resultat av finansposter		3 434 294
Resultat før skattekostnad		
		3 434 294
Skattekostnad	6	-755 545
Årsresultat		2 678 749
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 678 749
Sum overføringer	4	2 678 749

Penneo DokumentID: EX473-D75PI-SUJELB-SXGW4-E3MLT-M7BAC



Frysja Holding AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	155 231 705
Sum finansielle anleggsmidler		155 231 705
Sum anleggsmidler		155 231 705
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 155 852
Sum fordringer		5 155 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 984
Sum omløpsmidler		7 180 836
Sum eiendeler		162 412 541

Penneo Dokumentnr: EX4T3-D75PI-SUJELB-SXGW4-E3MLT-M7BAC



Frysja Holding AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 678 749
Sum opptjent egenkapital		2 678 749
Sum egenkapital	4	2 708 749
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 891 212
Sum annen langsiktig gjeld		157 891 212
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	755 545
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035
Sum kortsiktig gjeld		1 812 580
Sum gjeld		159 703 792
Sum egenkapital og gjeld		162 412 541

Oslo, 23.08.2021
Styret i Frysja Holding AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Simen Haare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet benytter seg av unntaksbestemmelsene for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte som investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 for ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel*
Otterlei Group AS	50	50%
Nomad Capital AS	50	50%

*Eierandel er lik stemmeandel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0
Årets resultat	0	2 678 749	2 678 749
Stiftelse	30 000	0	30 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	2 678 749	2 708 749

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2020	EK 31.12.2020	Verdi i balansen*
Kjelsåsveien 168 Hold. AS	Tønsberg	100 %	4 057 049	36 518 498	155 231 705

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

* Stemmeandel er lik eierandel.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	755 545
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	755 545

Beregning av årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnad	3 434 294
Permanente forskjeller	-5 155 852
Mottatt konsernbidrag	5 155 852
Årets skattegrunnlag	3 434 294
Betalbar skatt i balansen	755 545



Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Kjelsåsveien 168 Hold. AS	5 155 852
Gjeld	2020
Otterlei Group AS	18 948 106
Nomad Capital AS	18 943 106
Sum	37 891 212

Note 8 Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon har kr 11 500 000 forfall senere enn 5 år.

Note 9 Pant og garantier

Datterselskapet Kjelsåsveien 168 DAs festerett i Gnr. 59 Bnr. 331 og datterselskapet Kjelsåsveien 168 AS' fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon på kr 120 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Frysja Holding AS, Kjelsåsveien 168 Hol...

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-29 15:01:37 UTC



Simen Haare

Styremedlem

På vegne av: Frysja Holding AS, Kjelsåsveien 168 Hol...

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-09-29 16:21:44 UTC



Lars Gunnar Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Frysja Holding AS, Kjelsåsveien 168 Hol...

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-09-29 16:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX4T3-D75PI-SUELB-SXGW4-E3MLT-M7BAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Frysja Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frysja Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 678 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: 6ZQZ5-MSXUH-EBOMU-OPQYD-012WX-HV8EZ



Revisors beretning 2020 for Frysja Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 30. september 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZQZ5-M5XUH-EB0MU-0POYD-0I2WX-HV8EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-30 15:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZQZ5-M5XUH-EBOMU-OPCYD-012WX-HY8EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Frysja Holding AS

Resultatregnskap

	Note	14.07.2020 - 31.12.2020
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		5 155 852
Annen renteinntekt		1 277
Annen rentekostnad		-1 722 827
Annen finanskostnad		-8
Resultat av finansposter		3 434 294
Resultat før skattekostnad		
		3 434 294
Skattekostnad	6	-755 545
Årsresultat		2 678 749
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 678 749
Sum overføringer	4	2 678 749



Frysja Holding AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	155 231 705
Sum finansielle anleggsmidler		155 231 705
Sum anleggsmidler		155 231 705
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 155 852
Sum fordringer		5 155 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 984
Sum omløpsmidler		7 180 836
Sum eiendeler		162 412 541



Frysja Holding AS

Balanse pr. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 678 749
Sum opptjent egenkapital		2 678 749
Sum egenkapital	4	2 708 749
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 891 212
Sum annen langsiktig gjeld		157 891 212
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	755 545
Annen kortsiktig gjeld		1 057 035
Sum kortsiktig gjeld		1 812 580
Sum gjeld		159 703 792
Sum egenkapital og gjeld		162 412 541

Oslo, 23.08.2021
Styret i Frysja Holding AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Simen Haare
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet benytter seg av unntaksbestemmelsene for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte som investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 for ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel*
Otterlei Group AS	50	50%
Nomad Capital AS	50	50%

*Eierandel er lik stemmeandel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	0	0	0
Årets resultat	0	2 678 749	2 678 749
Stiftelse	30 000	0	30 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	2 678 749	2 708 749

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel*	Resultat 2020	EK 31.12.2020	Verdi i balansen*
Kjelsåsveien 168 Hold. AS	Tønsberg	100 %	4 057 049	36 518 498	155 231 705

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

* Stemmeandel er lik eierandel.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	755 545
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	755 545

Beregning av årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnad	3 434 294
Permanente forskjeller	-5 155 852
Mottatt konsernbidrag	5 155 852
Årets skattegrunnlag	3 434 294
Betalbar skatt i balansen	755 545



Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Kjelsåsveien 168 Hold. AS	5 155 852
Gjeld	2020
Otterlei Group AS	18 948 106
Nomad Capital AS	18 943 106
Sum	37 891 212

Note 8 Fordringer og gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon har kr 11 500 000 forfall senere enn 5 år.

Note 9 Pant og garantier

Datterselskapet Kjelsåsveien 168 DAs festerett i Gnr. 59 Bnr. 331 og datterselskapet Kjelsåsveien 168 AS' fast eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon på kr 120 000 000.