



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 077 966
Annen driftsinntekt		7 185 390	6 166 685
Sum inntekter		7 185 390	7 244 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 025	674 919
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 777 026	1 243 471
Sum kostnader		2 480 051	1 918 390
Driftsresultat		4 705 339	5 326 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 959	5 711
Sum finansinntekter		3 959	5 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 091 916	904 446
Annen rentekostnad		2 271	
Sum finanskostnader		1 094 187	904 446
Netto finans		-1 090 228	-898 735
Resultat før skattekostnad		3 615 111	4 427 527
Skattekostnad på resultat	4	795 824	974 056
Årsresultat	5	2 819 287	3 453 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 819 287	3 453 471
Totalresultat		2 819 287	3 453 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	2 340 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		89 287	1 113 471
Sum overføringer og disponeringer	5	2 819 287	3 453 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 299 149	32 987 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 299 149	32 987 074
Sum anleggsmidler		37 299 149	32 987 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		17 522	
Konsernfordringer	3	72 524	524 662
Sum fordringer		90 046	524 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 522	2 316 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 522	2 316 689
Sum omløpsmidler		300 568	2 841 351
SUM EIENDELER		37 599 717	35 828 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 619	9 657 331
Sum opptjent egenkapital		9 746 619	9 657 331
Sum egenkapital	5	9 796 619	9 707 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 221 663	2 203 163
Sum avsetninger for forpliktelser		2 221 663	2 203 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	21 944 952	18 853 036
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 944 952	18 853 036
Sum langsiktig gjeld		24 166 615	21 056 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 159	1 965 233
Betalbar skatt	4	7 324	99 662
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 636 483	5 064 895
Sum gjeld		27 803 098	26 121 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 599 717	35 828 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483738

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 077 966
Annen driftsinntekt		7 185 390	6 166 685
Sum inntekter		7 185 390	7 244 651
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	703 025	674 919
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 777 026	1 243 471
Annen driftskostnad		2 480 051	1 918 390
Sum kostnader		4 705 339	5 326 262
Driftsresultat		4 705 339	5 326 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 959	5 711
Sum finansinntekter		3 959	5 711
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 091 916	904 446
Annen rentekostnad		2 271	
Sum finanskostnader		1 094 187	904 446
Netto finans		-1 090 228	-898 735
Resultat før skattekostnad		3 615 111	4 427 527
Skattekostnad på resultat	4	795 824	974 056
Årsresultat	5	2 819 287	3 453 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 819 287	3 453 471
Totalresultat		2 819 287	3 453 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 730 000	2 340 000
Avsatt til annen egenkapital		89 287	1 113 471
Sum overføringer og disponeringer	5	2 819 287	3 453 471



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 299 149	32 987 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 299 149	32 987 074
Sum anleggsmidler		37 299 149	32 987 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		17 522	
Konsernfordringer	3	72 524	524 662
Sum fordringer		90 046	524 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 522	2 316 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 522	2 316 689
Sum omløpsmidler		300 568	2 841 351
SUM EIENDELER		37 599 717	35 828 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 746 619	9 657 331
Sum opptjent egenkapital		9 746 619	9 657 331



Sum egenkapital	5	9 796 619	9 707 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	4	2 221 663	2 203 163
Annen langsiktig gjeld		2 221 663	2 203 163
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	21 944 952	18 853 036
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 944 952	18 853 036
Sum langsiktig gjeld		24 166 615	21 056 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 159	1 965 233
Betalbar skatt	4	7 324	99 662
Kortsiktig konserngjeld	3	3 500 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 636 483	5 064 895
Sum gjeld		27 803 098	26 121 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 599 717	35 828 425



Organisasjonsnr: 921 572 719
KOKSTADVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kokstadveien 42 AS

Org.nr.: 921 572 719



Kokstædveien 42 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTEKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	0	1 077 966
	Annen driftsinntekt	7 185 390	6 166 685
	Sum driftsinntekter	<u>7 185 390</u>	<u>7 244 651</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	703 025	674 919
	Annen driftskostnad	1 777 026	1 243 471
	Sum driftskostnader	<u>2 480 051</u>	<u>1 918 390</u>
	Driftsresultat	<u>4 705 339</u>	<u>5 326 262</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSEKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 959	5 711
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 091 916	904 446
	Annen rentekostnad	2 271	0
	Resultat av finansposter	<u>-1 090 228</u>	<u>-898 735</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 615 111</u>	<u>4 427 527</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>795 824</u>	<u>974 056</u>
5	Årsresultat	<u>2 819 287</u>	<u>3 453 471</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	89 287	1 113 471
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 730 000	2 340 000
5	Sum overføringer	<u>2 819 287</u>	<u>3 453 471</u>



Kokstædveien 42 AS

Balanse pr. 31. desember

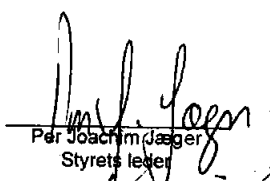
NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 299 149	32 987 074
2	Sum varige driftsmidler	<u>37 299 149</u>	<u>32 987 074</u>
	Sum anleggsmidler	<u>37 299 149</u>	<u>32 987 074</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Fordringer på selskap i samme konsern	72 524	524 662
	Andre kortsiktige fordringer	17 522	0
	Sum fordringer	<u>90 046</u>	<u>524 662</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>210 522</u>	<u>2 316 689</u>
	Sum omløpsmidler	<u>300 568</u>	<u>2 841 351</u>
	SUM EIENDELER	<u>37 599 717</u>	<u>35 828 425</u>

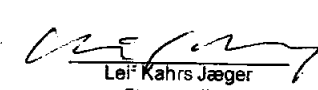


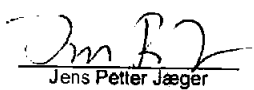
Kokstadvæien 42 AS
Balanse pr. 31. desember

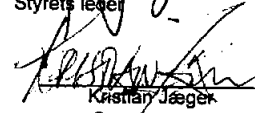
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 746 619	9 657 331
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 746 619</u>	<u>9 657 331</u>
5	Sum egenkapital	<u>9 796 619</u>	<u>9 707 331</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 221 663	2 203 163
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 221 663</u>	<u>2 203 163</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	21 944 952	18 853 036
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>21 944 952</u>	<u>18 853 036</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	129 159	1 965 233
4	Betalbar skatt	7 324	99 662
3	Gjeld til selskap i samme konsern	3 500 000	3 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 636 483</u>	<u>5 064 895</u>
	Sum gjeld	<u>27 803 098</u>	<u>26 121 094</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>37 599 717</u>	<u>35 828 425</u>

Bergen, . mars 2025


Per Joakim Jæger
Styrets leder


Leif Kahrs Jæger
Styremedlem


Jens Petter Jæger
Styremedlem


Kristian Jæger
Styremedlem


Jan Joakim Jæger
Styremedlem



Kokstadveien 42 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 509 662	4 426 618	2 808 787	37 745 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	681 317		4 333 782	5 015 100
Anskaffelseskost 31.12.24	31 190 979	4 426 618	7 142 569	42 760 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 461 018			5 461 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 461 018	0	0	5 461 018
Bokført verdi 31.12.24	25 729 961	4 426 618	7 142 569	37 299 149
Årets ordinære avskrivninger	703 025			703 025
Avskrivningsplan	100 år	0	0	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	72 524	524 662
Sum	0	0	72 524	524 662

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 500 000	3 000 000	21 944 952	18 853 036
Sum	3 500 000	3 000 000	21 944 952	18 853 036

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 324	99 662
Endring i utsatt skattefordel	788 500	874 394
Skattekostnad ordinært resultat	795 824	974 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 615 111	4 427 527
Permanente forskjeller	2 271	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 092	-974 520
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	-3 000 000
Skattepliktig inntekt	33 290	453 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	777 324	759 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-770 000	-660 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 324	99 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 136 364	12 052 272	-84 092
Fordringer	-2 037 894	-2 037 894	0
Sum	10 098 470	10 014 378	-84 092
Grunnlag for utsatt skatt	10 098 470	10 014 378	-84 092
Utsatt skatt (22 %)	2 221 663	2 203 163	-18 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	50 000	9 657 331	9 707 331
Årets endring i EK			
Årets resultat		2 819 287	2 819 287
Konsernbidrag avgitt		2 730 000	2 730 000
EK pr. 31.12.2024	50 000	9 746 619	9 796 619



Kokstadveien 42 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2024	2023
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	37 299 149	32 987 074
Sum	37 299 149	32 987 074

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2024.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 42 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kokstadveien 42 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mars 2025
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Kokstadveien 42 AS

Name

Date

Johnsen, Helge-Roald

2025-04-07

Identification

 bankID Johnsen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))