



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kviteseid Forretningsbygg AS
Forretningsadresse: Garverivegen 19
3850 KVITeseid

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Syftestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 676	327 863
Sum inntekter		312 676	327 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 439	179 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	23 700
Annen driftskostnad		155 370	161 101
Sum kostnader		376 809	364 429
Driftsresultat		-64 133	-36 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 378	2 258
Annen finansinntekt		485	283
Sum finansinntekter		2 863	2 541
Annen rentekostnad		0	406
Sum finanskostnader		0	406
Netto finans		2 863	2 135
Resultat før skattekostnad		-61 270	-34 431
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-61 270	-34 431
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 270	-34 431
Sum overføringer og disponeringer		-61 270	-34 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 201	43 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 725	26 725
Sum varige driftsmidler		69 926	69 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		70 426	70 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 643
Sum fordringer		0	3 643
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 879	132 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 879	132 093
Sum omløpsmidler		105 879	135 736
SUM EIENDELER		176 305	206 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 140	132 411
Sum opptjent egenkapital		71 140	132 411
Sum egenkapital		104 140	165 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 783	0
Skyldige offentlige avgifter		24 035	11 244
Annen kortsiktig gjeld	7	46 347	29 507
Sum kortsiktig gjeld		72 165	40 751
Sum gjeld		72 165	40 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 305	206 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321834

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kviteseid Forretningsbygg AS
Forretningsadresse: Garverivegen 19
3850 KVITeseID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Syftestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 676	327 863
Sum inntekter		312 676	327 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 439	179 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	23 700
Annen driftskostnad		155 370	161 101
Sum kostnader		376 809	364 429
Driftsresultat		-64 133	-36 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 378	2 258
Annen finansinntekt		485	283
Sum finansinntekter		2 863	2 541
Annen rentekostnad		0	406
Sum finanskostnader		0	406
Netto finans		2 863	2 135
Resultat før skattekostnad		-61 270	-34 431
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-61 270	-34 431
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-61 270	-34 431
Sum overføringer og disponeringer		-61 270	-34 431



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 201	43 201
---	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 725	26 725
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		69 926	69 926
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
-----------------------------------	--	-----	-----

Sum finansielle anleggsmidler		500	500
-------------------------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		70 426	70 426
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	3 643
------------------------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	3 643
----------------	--	---	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 879	132 093
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 879	132 093
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		105 879	135 736
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		176 305	206 162
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 140	132 411
Sum opptjent egenkapital		71 140	132 411
Sum egenkapital		104 140	165 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 783	0
Skyldige offentlige avgifter		24 035	11 244
Annen kortsiktig gjeld	7	46 347	29 507
Sum kortsiktig gjeld		72 165	40 751
Sum gjeld		72 165	40 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 305	206 162



Organisasjonsnr: 913 677 986
Kviteseid Forretningsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199800.00	162000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21639.00	17628.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221439.00	179628.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Kviteseid Forretningsbygg AS

913677986

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		312 676	327 863
Sum driftsinntekter		312 676	327 863
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-221 439	-179 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-23 700
Annen driftskostnad		-155 370	-161 101
Sum driftskostnader		-376 809	-364 429
Driftsresultat		-64 133	-36 566
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 378	2 258
Annen finansinntekt		485	283
Sum finansinntekter		2 863	2 541
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-406
Sum finanskostnader		0	-406
Netto finans		2 863	2 135
Arsresultat		-61 270	-34 431
Overføringer			
Annen egenkapital		-61 270	-34 431
Sum overføringer		-61 270	-34 431



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	43 201	43 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 725	26 725
Sum varige driftsmidler		69 926	69 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		70 426	70 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 643
Sum fordringer		0	3 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 879	132 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 879	132 093
Sum omløpsmidler		105 879	135 736
SUM EIENDELER		176 305	206 162




Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 140	132 411
Sum opptjent egenkapital		71 140	132 411
Sum egenkapital		104 140	165 411
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 783	0
Skyldige offentlige avgifter		24 035	11 244
Annen kortsiktig gjeld	7	46 347	29 507
Sum kortsiktig gjeld		72 165	40 751
Sum gjeld		72 165	40 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 305	206 162

KVITeseID, 26.02.2025


Arvid Syftestad
styrets leder



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	2024	2023
Lønn	199 800	162 000
Arbeidsgiveravgift	21 639	17 628
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	221 439	179 628

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	26 725	1 161 831	1 188 556
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	26 725	1 161 831	1 188 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 118 630	-1 118 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-1 118 630	-1 118 630
Balanseført verdi pr 31.12	26 725	43 201	69 926
Økonomisk levetid	0	0 - 53,66	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	2024	2023
Resultat før skatt	-61 270	-34 431
Permanente forskjeller	0	378
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 724	11 703
Skattepliktig inntekt	-56 546	-22 350

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-275 345	-264 069	-11 276
Fremførbart underskudd	-42 891	-99 437	56 546
Andre forskjeller	-3 000	-19 000	16 000
Netto forskjeller	-321 236	-382 506	61 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	321 236	382 506	-61 270
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Kviteseid Forretningsbygg AS
913 677 986

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	300	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arvid Syftestad	60	54,55	Ordinære
Sverre Syftestad	50	45,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	110	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	132 411	165 411
Årsresultat	0	-61 270	-61 270
Egenkapital 31.12.2024	33 000	71 140	104 140

Note 7 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Gjeld til Arvid Syftestad	-kr. 5 147

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1