



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 633 200	4 502 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 200</b>	<b>4 502 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 233	108 800
Annen driftskostnad		102 994	408 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 227</b>	<b>517 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 423 973</b>	<b>3 984 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 000	210 000
Annen rentekostnad		4 683	340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 683</b>	<b>210 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 441</b>	<b>-209 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 222 532</b>	<b>3 774 980</b>
Skattekostnad på resultat	5	920 876	885 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		151 704	1 241 760
Avsatt til annen egenkapital		3 149 952	1 647 551



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 301 656	2 889 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 919 280	6 025 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>5 919 280</b>	<b>6 025 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 860 000	1 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 779 280</b>	<b>7 875 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 472	
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 472</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 277	1 550 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 200 277</b>	<b>1 550 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 749</b>	<b>1 550 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 130 029</b>	<b>9 426 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	950 400	950 400
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 202 489	2 210 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 489</b>	<b>2 210 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 152 889</b>	<b>3 161 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 726 640	4 137 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 640</b>	<b>4 137 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 640</b>	<b>4 137 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 700	
Betalbar skatt	5		535 429
Kortsiktig konserngjeld	4	4 230 800	1 592 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 500</b>	<b>2 127 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 140</b>	<b>6 265 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 130 029</b>	<b>9 426 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 73D  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mahmood Holding AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 926 138 588  
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 633 200	4 502 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 200</b>	<b>4 502 125</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 233	108 800
Annen driftskostnad		102 994	408 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 227</b>	<b>517 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 423 973</b>	<b>3 984 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>510</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 000	210 000
Annen rentekostnad		4 683	340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 683</b>	<b>210 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 441</b>	<b>-209 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 222 532</b>	<b>3 774 980</b>
Skattekostnad på resultat	5	920 876	885 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		151 704	1 241 760
Avsatt til annen egenkapital		3 149 952	1 647 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>



Organisasjonsnr: 926 138 588  
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	5 919 280	6 025 513
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>5 919 280</b>	<b>6 025 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 860 000	1 850 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 779 280</b>	<b>7 875 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		150 472	
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 472</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 200 277	1 550 713
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 200 277</b>	<b>1 550 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 749</b>	<b>1 550 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 130 029</b>	<b>9 426 226</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	950 400	950 400
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 202 489	2 210 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 489</b>	<b>2 210 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 152 889</b>	<b>3 161 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	2 726 640	4 137 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 640</b>	<b>4 137 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 640</b>	<b>4 137 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 700	
Betalbar skatt	5		535 429
Kortsiktig konserngjeld	4	4 230 800	1 592 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 500</b>	<b>2 127 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 140</b>	<b>6 265 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 130 029</b>	<b>9 426 226</b>



Organisasjonsnr: 926 138 588  
GRØNLAND 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 30 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 30 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 301 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



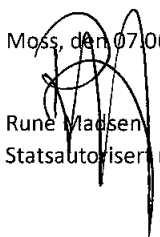
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 07.06.24

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Grønland 30 Eiendom AS

Resultaregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 138 588



### RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 633 200	4 502 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 200</b>	<b>4 502 125</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 233	108 800
Annen driftskostnad		102 994	408 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 227</b>	<b>517 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 423 973</b>	<b>3 984 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		242	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	197 000	210 000
Annen rentekostnad		4 683	340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 441</b>	<b>-209 830</b>
Resultat før skattekostnad		4 222 532	3 774 980
Skattekostnad på resultat	5	920 876	885 669
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		151 704	1 241 760
Avsatt til annen egenkapital		3 149 952	1 647 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 301 656</b>	<b>2 889 311</b>



### BALANSE

#### GRØNLAND 30 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 919 280	6 025 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>5 919 280</b>	<b>6 025 513</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 860 000	1 850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 860 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 779 280</b>	<b>7 875 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		150 472	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 472</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 277	1 550 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 350 749</b>	<b>1 550 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 130 029</b>	<b>9 426 226</b>



## BALANSE

### GRØNLAND 30 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	950 400	950 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 400</b>	<b>950 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 202 489	2 210 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 489</b>	<b>2 210 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 152 889</b>	<b>3 161 157</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 726 640	4 137 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 726 640</b>	<b>4 137 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 700	0
Betalbar skatt	5	0	535 429
Konserngjeld	4	4 230 800	1 592 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 500</b>	<b>2 127 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 140</b>	<b>6 265 069</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 130 029</b>	<b>9 426 226</b>

Oslo, 29.05.2024  
Styret i Grønland 30 Eiendom AS

Mahmood Holding AS  
styreleder

Nasir Mahmood  
styremedlem



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Grønland 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 5



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 261 828	6 261 828
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 261 828</b>	<b>6 261 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	342 548	342 548
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 919 280</b>	<b>5 919 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 233	106 233
Økonomisk levetid	0-50 år	

Eiendommen er stillet som pant for annen gjeld i konsernet.

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 819 280.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 860 000	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>2 860 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 726 640	4 137 640
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 230 800	1 592 000
<b>Sum</b>	<b>6 957 440</b>	<b>5 729 640</b>

Mellomværende med mor i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	920 876	885 669
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>920 876</b>	<b>885 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 222 532	3 774 980
Permanente forskjeller	0	340
Endring i midlertidige forskjeller	-36 732	250 450
Avgitt konsernbidrag	-4 185 800	-1 592 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 433 770</b>

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 6



**GRØNLAND 30 EIENDOM AS** **926 138 588**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	920 876	885 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-920 876	-350 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>535 429</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-11 303	-48 035	-36 732
Fordringer	-291 828	-291 828	0
<b>Sum</b>	<b>-303 131</b>	<b>-339 863</b>	<b>-36 732</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 131	339 863	36 732
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	950 400	0	0	2 210 757	3 161 157
Årets resultat				3 301 656	3 301 656
Konsernbidrag avgitt				-3 309 924	-3 309 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>950 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 202 489</b>	<b>3 152 889</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 919 280	6 025 513
<b>Sum</b>	<b>5 919 280</b>	<b>6 025 513</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld innen konsernet.



GRØNLAND 30 EIENDOM AS

926 138 588

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 30 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	9 504,0	950 400
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>950 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslo Eiendomssenter AS	100	100,0	100,0

GRØNLAND 30 EIENDOM AS

SIDE 8