



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 020	512 716
Sum inntekter		540 020	512 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 846	57 846
Annen driftskostnad		138 532	146 727
Sum kostnader		196 378	204 573
Driftsresultat		343 643	308 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	125
Sum finansinntekter		392	125
Annen rentekostnad		43 507	43 664
Sum finanskostnader		-43 507	-43 664
Netto finans		-43 115	-43 539
Resultat før skattekostnad		300 528	264 604
Skattekostnad	2, 3	66 045	58 200
Årsresultat		234 483	206 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	234 483	206 404
Sum overføringer og disponeringer		234 483	206 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 463 278	2 521 124
Sum varige driftsmidler		2 463 278	2 521 124
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 463 278	2 521 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		43 835	41 748
Sum fordringer		43 835	41 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 480	258 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 480	258 439
Sum omløpsmidler		497 315	300 187
SUM EIENDELER		2 960 593	2 821 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 730 190	1 495 707
Sum opptjent egenkapital		1 730 190	1 495 707
Sum egenkapital	4	2 286 690	2 052 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571	2 249
Sum avsetninger for forpliktelser		571	2 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	594 500	699 500
Sum annen langsiktig gjeld		594 500	699 500
Sum langsiktig gjeld		595 071	701 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 959	0
Betalbar skatt	2	67 723	59 652
Annen kortsiktig gjeld		7 151	7 703
Sum kortsiktig gjeld		78 833	67 355
Sum gjeld		673 904	769 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 593	2 821 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388366

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 570 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANELBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 71
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 020	512 716
Sum inntekter		540 020	512 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 846	57 846
Annen driftskostnad		138 532	146 727
Sum kostnader		196 378	204 573
Driftsresultat		343 643	308 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	125
Sum finansinntekter		392	125
Annen rentekostnad		43 507	43 664
Sum finanskostnader		-43 507	-43 664
Netto finans		-43 115	-43 539
Resultat før skattekostnad		300 528	264 604
Skattekostnad	2, 3	66 045	58 200
Årsresultat		234 483	206 404
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	234 483	206 404
Sum overføringer og disponeringer		234 483	206 404



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 5 2 463 278 2 521 124
Sum varige driftsmidler 2 463 278 2 521 124

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 463 278 2 521 124

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 43 835 41 748
Sum fordringer 43 835 41 748

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 453 480 258 439
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 453 480 258 439

Sum omløpsmidler 497 315 300 187

SUM EIENDELER 2 960 593 2 821 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 556 500 556 500
Sum innskutt egenkapital 556 500 556 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 1 730 190 1 495 707



Sum opptjent egenkapital		1 730 190	1 495 707
Sum egenkapital	4	2 286 690	2 052 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571	2 249
Sum avsetninger for forpliktelses		571	2 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	594 500	699 500
Sum annen langsiktig gjeld		594 500	699 500
Sum langsiktig gjeld		595 071	701 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 959	0
Betalbar skatt	2	67 723	59 652
Annen kortsiktig gjeld		7 151	7 703
Sum kortsiktig gjeld		78 833	67 355
Sum gjeld		673 904	769 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 593	2 821 311



Organisasjonsnr: 992 570 911
PANELBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2892328.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2463278.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57846.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
69500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
594500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2463278.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 020	512 716
Sum driftsinntekter		540 020	512 716
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 846	-57 846
Annen driftskostnad		-138 532	-146 727
Sum driftskostnader		-196 378	-204 573
Driftsresultat		343 643	308 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		392	125
Sum finansinntekter		392	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 507	-43 664
Sum finanskostnader		-43 507	-43 664
Netto finans		-43 115	-43 539
Resultat før skattekostnad		300 528	264 604
Skattekostnad	2, 3	-66 045	-58 200
Årsresultat		234 483	206 404
Overføringer			
Annen egenkapital	4	234 483	206 404
Sum overføringer		234 483	206 404



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 463 278	2 521 124
Sum varige driftsmidler		2 463 278	2 521 124
Sum anleggsmidler		2 463 278	2 521 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 835	41 748
Sum fordringer		43 835	41 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 480	258 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 480	258 439
Sum omløpsmidler		497 315	300 187
SUM EIENDELER		2 960 593	2 821 311



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	556 500	556 500
Sum innskutt egenkapital		556 500	556 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 730 190	1 495 707
Sum opptjent egenkapital		1 730 190	1 495 707
Sum egenkapital	4	2 286 690	2 052 207
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	571	2 249
Sum avsetning for forpliktelser		571	2 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	594 500	699 500
Sum annen langsiktig gjeld		594 500	699 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 959	0
Betalbar skatt	2	67 723	59 652
Annen kortsiktig gjeld		7 151	7 703
Sum kortsiktig gjeld		78 833	67 355
Sum gjeld		673 904	769 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 593	2 821 311

Drammen, 26.04.2024

Thore Johansen
styrets leder

Bente Sørby
styremedlem

Stig Karl Myhre
styremedlem / daglig leder



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 892 328
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 892 328
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-429 050
Balansført verdi per 31.12.	2 463 278
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 846

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 723	59 652
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 678	-1 452
Skattekostnad	66 045	58 200
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	300 528	264 604
Permanente forskjeller	-325	-60
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 628	6 603
Skattepliktig inntekt	307 830	271 147
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	67 723	59 652
Sum betalbar skatt i balansen	67 723	59 652

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	10 222	2 594	7 628
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	10 222	2 594	7 628
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 222	2 594	7 628
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 249	571	1 678

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	556 500	1 495 707	2 052 207
Årsresultat	0	234 483	234 483
Egenkapital 31.12.2023	556 500	1 730 190	2 286 690



PANELBYGG EIENDOM AS
992 570 911

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	594 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 463 278
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 590	350	556 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARL INVEST AS	530	33,33	Ordinære
KYS HOLDING AS	530	33,33	Ordinære
HITA INVEST AS	530	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 590	100	