



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 026 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALT BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Stensvold
Ringdalveien 263
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 236	725 322
Sum inntekter		937 236	725 322
Kostnader			
Varekostnad		231 228	28 199
Lønnskostnad	1	368 516	73 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 784	3 578
Annen driftskostnad		376 028	51 655
Sum kostnader	3	1 003 557	156 469
Driftsresultat		-66 321	568 854
Annen rentekostnad		12 618	
Sum finanskostnader		12 618	
Netto finans		-12 618	
Resultat før skattekostnad		-78 938	568 854
Skattekostnad på resultat	4	-4 881	125 148
Årsresultat	5	-74 057	443 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 057	443 706
Totalresultat		-74 057	443 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-74 057	443 706
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-74 057	443 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	121 606	103 770
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	121 606	103 770
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		121 606	103 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 756	293 008
Andre kortsiktige fordringer	6	51 464	9 665
Sum fordringer	6	59 220	302 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	392 565	330 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 565	330 118
Sum omløpsmidler		451 785	632 791
SUM EIENDELER		573 391	736 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 648	443 706
Sum opptjent egenkapital		369 648	443 706
Sum egenkapital	5	399 648	473 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 881
Sum avsetninger for forpliktelser			4 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 213	90 719
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		74 213	90 719
Sum langsiktig gjeld		74 213	95 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	5 236
Betalbar skatt	4		120 267
Skyldig offentlige avgifter		36 981	34 221
Annen kortsiktig gjeld		49 070	7 531
Sum kortsiktig gjeld		99 530	167 255
Sum gjeld		173 743	262 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 391	736 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610631

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 026 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALT BYGG & ANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Stensvold
Ringdalveien 263
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Stensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 026 198
REALT BYGG & ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 236	725 322
Sum inntekter		937 236	725 322
Kostnader			
Varekostnad		231 228	28 199
Lønnskostnad	1	368 516	73 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 784	3 578
Annen driftskostnad		376 028	51 655
Sum kostnader	3	1 003 557	156 469
Driftsresultat		-66 321	568 854
Annen rentekostnad		12 618	
Sum finanskostnader		12 618	
Netto finans		-12 618	
Resultat før skattekostnad		-78 938	568 854
Skattekostnad på resultat	4	-4 881	125 148
Årsresultat	5	-74 057	443 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 057	443 706
Totalresultat		-74 057	443 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-74 057	443 706
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-74 057	443 706



Organisasjonsnr: 932 026 198
REALT BYGG & ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2	121 606	103 770
--------------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	121 606	103 770
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		121 606	103 770
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 756	293 008
-----------------	--	-------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	51 464	9 665
------------	---	--------	-------

Sum fordringer	6	59 220	302 673
-----------------------	----------	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	392 565	330 118
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		392 565	330 118
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		451 785	632 791
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		573 391	736 561
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		369 648	443 706
Sum opptjent egenkapital		369 648	443 706
Sum egenkapital	5	399 648	473 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 881
Sum avsetninger for forpliktelser			4 881
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 213	90 719
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		74 213	90 719
Sum langsiktig gjeld		74 213	95 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 479	5 236
Betalbar skatt	4		120 267
Skyldig offentlige avgifter		36 981	34 221
Annen kortsiktig gjeld		49 070	7 531
Sum kortsiktig gjeld		99 530	167 255
Sum gjeld		173 743	262 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 391	736 561



Organisasjonsnr: 932 026 198
REALT BYGG & ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Realt Bygg & Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 026 198



RESULTATREGNSKAP

REALT BYGG & ANLEGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		937 236	725 322
Sum driftsinntekter		937 236	725 322
Varekostnad		231 228	28 199
Lønnskostnad	1	368 516	73 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 784	3 578
Annen driftskostnad		376 028	51 655
Sum driftskostnader	3	1 003 557	156 469
Driftsresultat		-66 321	568 854
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 618	0
Resultat av finansposter		-12 618	0
Resultat før skattekostnad		-78 938	568 854
Skattekostnad på resultat	4	-4 881	125 148
Årsresultat	5	-74 057	443 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-74 057	443 706
Sum overføringer		-74 057	443 706



BALANSE

REALT BYGG & ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	121 606	103 770
Sum varige driftsmidler	2	121 606	103 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		121 606	103 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 756	293 008
Andre kortsiktige fordringer	6	51 464	9 665
Sum fordringer	6	59 220	302 673
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	392 565	330 118
Sum omløpsmidler		451 785	632 791
Sum eiendeler		573 391	736 561



BALANSE

REALT BYGG & ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		369 648	443 706
Sum opptjent egenkapital		369 648	443 706
Sum egenkapital	5	399 648	473 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	4 881
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 213	90 719
Sum annen langsiktig gjeld		74 213	90 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 479	5 236
Betalbar skatt	4	0	120 267
Skyldig offentlige avgifter		36 981	34 221
Annen kortsiktig gjeld		49 070	7 531
Sum kortsiktig gjeld		99 530	167 255
Sum gjeld		173 743	262 855
Sum egenkapital og gjeld		573 391	736 561

30.06.2025

Styret i Realt Bygg & Anlegg AS

Bjørnar Stensvold
styreleder/daglig leder

Tuva Stensvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	295 118	61 600
Arbeidsgiveravgift	41 612	8 686
Andre ytelser	31 787	2 751
Sum	368 516	73 037

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	107 348	107 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	45 620	45 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	152 968	152 968
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 362	31 362
= Bokført verdi 31.12.24	121 606	121 606
Årets ordinære avskrivninger	27 784	27 784
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	231 228	28 199
Lønnskostnad	368 516	73 037
Avskrivning	27 784	3 578
Andre driftskostnader	376 028	51 655
Sum driftskostnader	1 003 557	156 469

Andre driftskostnader består av daglig forbruk i drift, kjøp av hjelpeverktøy (171 796), datautstyr (43 513) og regnskapshonorar(47 582).



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	120 267
Endring i utsatt skatt	-4 881	4 881
Skattekostnad ordinært resultat	-4 881	125 148
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 938	568 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 189	-22 186
Skattepliktig inntekt	-102 128	546 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	120 267
Sum betalbar skatt i balansen	0	120 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 375	22 186	-23 189
Sum	45 375	22 186	-23 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 128	0	102 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 753	0	-56 753
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	22 186	22 186
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 881	4 881

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	443 706	473 706
Årets resultat				-74 057	-74 057
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	369 648	399 648



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har en fordring på kr 9 385,- mot morselskap Realt Bygg og Anlegg Holding AS.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 33 155.