



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 989 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STADSPORTEN AS
Forretningsadresse:	Christies gate 13B 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 249 858	40 896 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 249 858</b>	<b>40 896 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		5 091 951	5 671 214
Lønnskostnad	1	3 363 882	2 836 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 237 421	7 149 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 679 298	3 117 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 372 552</b>	<b>18 774 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 877 305</b>	<b>22 121 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tilbakeføring av nedskrivning på investering i tilknyttet selskap		255 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 762 373	1 158 384
Annen renteinntekt		2 236 494	543 480
Annen finansinntekt		16 791 979	4 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	154 724	63 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 200 569</b>	<b>6 265 263</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 126 071	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 340	33 212
Annen rentekostnad		17 910 158	8 681 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 481 569</b>	<b>8 714 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 719 000</b>	<b>-2 449 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 596 306</b>	<b>19 672 077</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 815 443	3 521 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 780 863	16 150 633
<b>Totalresultat</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	28 864 000	19 008 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 083 137	-2 857 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 750 100	423 201 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 569 231	3 589 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>428 319 330</b>	<b>426 790 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		57 389 252	56 882 929
Lån til foretak i samme konsern	7	2 954 399	3 243 875
Investeringer i tilknyttet selskap		28 124 287	5 215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 572 637	23 552 374
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 040 575</b>	<b>88 894 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 359 905</b>	<b>515 684 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		831 644	1 665 586
Andre kortsiktige fordringer		651 131	1 329 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 776</b>	<b>2 995 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 534 767	43 975 978
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 534 767</b>	<b>43 975 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 639 266	13 219 837



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 639 266	13 219 837
Sum omløpsmidler		55 656 809	60 190 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 016 714</b>	<b>575 875 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 379 721</b>	<b>18 379 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 504 350	208 587 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 504 350</b>	<b>208 587 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>222 884 071</b>	<b>226 967 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		5 174 170	4 249 018
Utsatt skatt	4	16 421 624	16 593 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 595 794</b>	<b>20 842 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 842 154	300 670 305
Langsiktig konserngjeld		8 773 331	6 902 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>309 615 485</b>	<b>307 572 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 211 278</b>	<b>328 415 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 325	2 634 215
Betalbar skatt	4	2 937 048	3 357 052
Skyldig offentlige avgifter		175 855	147 773
Utbytte		11 968 000	6 336 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld		227 160	568 309
Annen kortsiktig gjeld		8 783 977	7 450 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 921 365</b>	<b>20 493 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 132 643</b>	<b>348 908 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 016 714</b>	<b>575 875 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 989 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STADSPORTEN AS  
Forretningsadresse: Christies gate 13B  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 989 460  
STADSPORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		43 249 858	40 896 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 249 858</b>	<b>40 896 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		5 091 951	5 671 214
Lønnskostnad	1	3 363 882	2 836 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 237 421	7 149 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 679 298	3 117 381
Annen driftskostnad		18 372 552	18 774 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 372 552</b>	<b>18 774 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 877 305</b>	<b>22 121 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Tilbakeføring av nedskrivning på investering i tilknyttet selskap		255 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 762 373	1 158 384
Annen renteinntekt		2 236 494	543 480
Annen finansinntekt		16 791 979	4 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	154 724	63 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 200 569</b>	<b>6 265 263</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 126 071	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 340	33 212
Annen rentekostnad		17 910 158	8 681 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 481 569</b>	<b>8 714 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 719 000</b>	<b>-2 449 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	27 596 306	19 672 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 815 443</b>	<b>3 521 444</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	28 864 000	19 008 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 083 137	-2 857 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>



Organisasjonsnr: 967 989 460  
STADSPORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		425 750 100	423 201 269
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		2 569 231	3 589 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>428 319 330</b>	<b>426 790 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		57 389 252	56 882 929
Lån til foretak i samme konsern			
	7	2 954 399	3 243 875
Investeringer i tilknyttet selskap			
		28 124 287	5 215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	6 572 637	23 552 374
Andre langsiktige fordringer			
	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 040 575</b>	<b>88 894 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 359 905</b>	<b>515 684 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		831 644	1 665 586
Andre kortsiktige fordringer			
		651 131	1 329 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 776</b>	<b>2 995 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3		
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3	4 534 767	43 975 978
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 534 767</b>	<b>43 975 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		49 639 266	13 219 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 639 266</b>	<b>13 219 837</b>



Sum omløpsmidler		55 656 809	60 190 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 016 714</b>	<b>575 875 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 379 721</b>	<b>18 379 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 504 350	208 587 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 504 350</b>	<b>208 587 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>222 884 071</b>	<b>226 967 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		5 174 170	4 249 018
Utsatt skatt	4	16 421 624	16 593 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 595 794</b>	<b>20 842 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	300 842 154	300 670 305
Langsiktig konserngjeld		8 773 331	6 902 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>309 615 485</b>	<b>307 572 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 211 278</b>	<b>328 415 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		829 325	2 634 215
Betalbar skatt	4	2 937 048	3 357 052
Skyldig offentlige avgifter		175 855	147 773
Utbytte		11 968 000	6 336 000
Kortsiktig konserngjeld		227 160	568 309
Annen kortsiktig gjeld		8 783 977	7 450 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 921 365</b>	<b>20 493 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 132 643</b>	<b>348 908 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 016 714</b>	<b>575 875 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 967 989 460  
STADSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Stein Olaf Onarheim 2024-06-25
	BankID Signing Ole Peter Duus 2024-06-25
	BankID Signing Thelma Onarheim 2024-06-25
	BankID Signing Peter Sebastian Duus 2024-06-25



# Årsregnskap 2023 Stadsporten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 967 989 460



### RESULTATREGNSKAP

#### STADSPORTEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		43 249 858	40 896 277
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 249 858</b>	<b>40 896 277</b>
Felleskostnader		5 091 951	5 671 214
Lønnskostnad	1	3 363 882	2 836 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 237 421	7 149 752
Annen driftskostnad		2 679 298	3 117 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 372 552</b>	<b>18 774 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 877 305</b>	<b>22 121 522</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Tilbakeføring av nedskrivning på investering i tilknyttet selskap		255 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 762 373	1 158 384
Annen renteinntekt		2 236 494	543 480
Annen finansinntekt		16 791 979	4 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	154 724	63 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 126 071	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		445 340	33 212
Annen rentekostnad		17 910 158	8 681 496
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 719 000</b>	<b>-2 449 445</b>
Resultat før skattekostnad		27 596 306	19 672 077
Skattekostnad på resultat	4	2 815 443	3 521 444
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	28 864 000	19 008 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 083 137	-2 857 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 780 863</b>	<b>16 150 633</b>



### BALANSE

#### STADSPORTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		425 750 100	423 201 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 569 231	3 589 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>428 319 330</b>	<b>426 790 471</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		57 389 252	56 882 929
Lån til foretak i samme konsern	7	2 954 399	3 243 875
Investeringer i tilknyttet selskap		28 124 287	5 215 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 572 637	23 552 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 040 575</b>	<b>88 894 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 359 905</b>	<b>515 684 649</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		831 644	1 665 586
Andre kortsiktige fordringer		651 131	1 329 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 776</b>	<b>2 995 178</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 534 767	43 975 978
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 534 767</b>	<b>43 975 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 639 266	13 219 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 656 809</b>	<b>60 190 993</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>579 016 714</b>	<b>575 875 641</b>



### BALANSE

#### STADSPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		17 600 000	17 600 000
Annen innskutt egenkapital		779 721	779 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 379 721</b>	<b>18 379 721</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		204 504 350	208 587 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 504 350</b>	<b>208 587 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>222 884 071</b>	<b>226 967 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Pensjonsforpliktelser		5 174 170	4 249 018
Utsatt skatt	4	16 421 624	16 593 204
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	300 842 154	300 670 305
Langsiktig konserngjeld		8 773 331	6 902 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>309 615 485</b>	<b>307 572 855</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		829 325	2 634 215
Betalbar skatt	4	2 937 048	3 357 052
Skyldig offentlige avgifter		175 855	147 773
Utbytte		11 968 000	6 336 000
Konserngjeld		227 160	568 309
Annen kortsiktig gjeld		8 783 977	7 450 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 921 365</b>	<b>20 493 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 132 643</b>	<b>348 908 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>579 016 714</b>	<b>575 875 641</b>



**BALANSE**

**STADSPORTEN AS**  
Bergen, 25.06.2024  
Styret i Stadsporten AS

---

Ole Peter Duus  
styreleder

---

Stein Olaf Onarheim  
styremedlem/daglig leder

---

Peter Sebastian Duus  
styremedlem

---

Thelma Onarheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## INNETEKTER OG KOSTNADER

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Leienntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 861 932	1 850 053
Arbeidsgiveravgift	365 507	337 980
Pensjonskostnader	185 655	218 048
Andre ytelser	950 788	430 327
<b>Sum</b>	<b>3 363 882</b>	<b>2 836 407</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kjøretøy, driftsløsøre, inventar	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	484 093 647		3 917 267	558 815
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 638 966	2 012 370	64 937	200 000
Avgang i året			1 289 100	
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>495 732 613</b>	<b>2 012 370</b>	<b>2 693 104</b>	<b>758 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 534 395	16 769	882 690	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	72 534 395	16 769	882 690	
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>423 198 218</b>	<b>1 995 601</b>	<b>1 810 414</b>	<b>758 815</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 956 281	16 769	264 371	
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	3-10 år	

  

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 685 734	493 255 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	-4 129 455	9 786 818
Avgang i året		1 289 100
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>556 279</b>	<b>501 753 181</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		73 433 854
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		73 433 854
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>556 279</b>	<b>428 319 327</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 237 421

Økonomisk levetid



## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>				
DNB Lev Mer	4 380 044	4 534 767	4 534 767	154 723
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>4 380 044</b>	<b>4 534 767</b>	<b>4 534 767</b>	<b>154 723</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 987 023	3 482 080
Endring i utsatt skatt	-171 580	39 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 815 443</b>	<b>3 521 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 596 306	19 672 077
Permanente forskjeller	-15 374 823	-4 013 143
Endring i midlertidige forskjeller	1 355 893	168 703
Avgitt konsernbidrag	-227 160	-568 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13 350 216</b>	<b>15 259 329</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 987 023	3 482 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 975	-125 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 937 048</b>	<b>3 357 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	273 238 274	273 691 373	453 098
Gevinst – og tapskonto	-89 427	-111 784	-22 357
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 174 170	-4 249 018	925 152
<b>Sum</b>	<b>267 974 677</b>	<b>269 330 571</b>	<b>1 355 893</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-193 330 933	-193 906 917	-575 984
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>74 643 744</b>	<b>75 423 654</b>	<b>779 909</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 421 624</b>	<b>16 593 204</b>	<b>171 580</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 600 000	779 721	208 587 487	226 967 208
Årets resultat			24 780 863	24 780 863
Tilleggsutbytte			-28 864 000	-28 864 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>17 600 000</b>	<b>779 721</b>	<b>204 504 350</b>	<b>222 884 071</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	300 842 154	300 670 305
<b>Sum</b>	<b>300 842 154</b>	<b>300 670 305</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	425 750 100	423 201 269
Kjøretøy	1 435 250	2 628 122
<b>Sum</b>	<b>427 185 350</b>	<b>425 829 391</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Langsiktige fordringer på selskaper i samme konsern/tilknyttede selskaper	9 527 036	26 796 249
<b>Sum</b>	<b>9 527 036</b>	<b>26 796 249</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	300 000 000	154 210 000
Langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern/tilknyttede selskaper	8 773 331	6 902 550
<b>Sum</b>	<b>308 773 331</b>	<b>161 112 550</b>

Selskapet har i 2023 refinansiert og samlet sine lån til ett nytt lån. Pr 31.12.2023 gjenstår i underkant av 2 års avdragsfrihet. Deretter inntreffer ett av følgende, avhengig av oppfyllelse av lånebetingelser: Lånet fortsetter å løpe avdragsfritt, nedbetales over 25 eller nedbetales over 30 år.

Sammenligningstall for 2022 er fratrukket avdragene for 5 år, dvs beløpet er gjeld som forfaller fra år 6 og senere.

Selskapet har gitt proratarisk garanti (50/50) til DNB ASA, långiver i selskapet Sandsliparken I AS, til betjening av renter og provisjoner for sin andel av inntil kr 750 000 pluss renter og kostnader ved eventuell mislighold.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stadsporten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadsporten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 3ZDTY-1JAZO-DIQE5-07LEV-UCCW2-NONTJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZDTY-1JAZO-DIQE5-07LEV-UCCW2-NONTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 15:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZDTY-1JAZO-DIQES-07LEV-UCCW2-MONTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>