



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		192 720	192 720
Sum inntekter		192 720	192 720
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	140 866	125 008
Sum kostnader		140 866	125 008
Driftsresultat		51 854	67 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		18 145	15 948
Sum finanskostnader		18 145	15 948
Netto finans		-18 144	-15 948
Ordinært resultat før skattekostnad		33 710	51 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 710	51 764
Årsresultat		33 710	51 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			3 740
Sum fordringer			3 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO / KASSE		30 782	33 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 782	33 773
Sum omløpsmidler	6	30 782	37 513
SUM EIENDELER		958 598	965 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	5	417 436	383 726
Sum opptjent egenkapital		417 436	383 726
Sum egenkapital		417 436	383 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	2	399 583	430 003
BORETTSINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 583	554 003
Sum langsiktig gjeld		523 583	554 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 838	12 720
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		3 740	14 879
Sum kortsiktig gjeld	6	17 578	27 599
Sum gjeld		541 161	581 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 597	965 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606646

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 512 562
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN
Forretningsadresse: v/ Trio Regnskapsservice AS
Vestre Rosten 77
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		192 720	192 720
Sum inntekter		192 720	192 720
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3,4	140 866	125 008
Sum kostnader		140 866	125 008
Driftsresultat		51 854	67 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		18 145	15 948
Sum finanskostnader		18 145	15 948
Netto finans		-18 144	-15 948
Ordinært resultat før skattekostnad		33 710	51 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 710	51 764
Årsresultat		33 710	51 764



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
Sum varige driftsmidler		927 816	927 816
Sum anleggsmidler		927 816	927 816

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			3 740
Sum fordringer			3 740

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO / KASSE		30 782	33 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 782	33 773

Sum omløpsmidler	6	30 782	37 513
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		958 598	965 329
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	5	417 436	383 726
Sum opptjent egenkapital		417 436	383 726
Sum egenkapital		417 436	383 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DANSKE BANK	2	399 583	430 003
BORETTSSINNSKUDD	2	124 000	124 000
Sum annen langsiktig gjeld		523 583	554 003

Sum langsiktig gjeld		523 583	554 003
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 838	12 720
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		3 740	14 879
Sum kortsiktig gjeld	6	17 578	27 599
Sum gjeld		541 161	581 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 597	965 328



Organisasjonsnr: 979 512 562
POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BALANSE

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	927 816	927 816
SUM ANLEGGSMIDLER		927 816	927 816
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			3 740
DRIFTSKONTO / KASSE		30 782	33 773
SUM OMLØPSMIDLER	6	30 782	37 513
EIENDELER		958 597	965 328
EGENKAPITAL OG GJELD			
ANNEN EGENKAPITAL	5	-417 436	-383 726
SUM EGENKAPITAL		-417 436	-383 726
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	2	-399 583	-430 003
BORETTSSINNSKUDD	2	-124 000	-124 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-523 583	-554 003
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-13 838	-12 720
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-3 740	
MELLOMREGNING TRIO			-6 129
PÅLØPT REVISJONSHONORAR			-8 750
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-17 578	-27 599
EGENKAPITAL OG GJELD		-958 597	-965 328



RESULTAT

POSTENS BORETTSLAG HYLLGÅRDEN

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
FELLESKOSTNADER		192 720	192 720	192 720
SUM INNEKTER		192 720	192 720	192 720
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD	3	-2 522	-1 866	-10 000
REVISJONSHONORAR		-9 625	-8 750	-9 000
REGNSKAPSHONORAR		-14 125	-13 575	-14 000
FORSIKRING		-55 626	-51 032	-51 500
EIENDOMSAVGIFT		-56 929	-46 905	-53 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	4	-2 039	-2 880	-5 000
SUM UTGIFTER		-140 866	-125 008	-142 500
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER		51 854	67 712	50 220
FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER				
RENTEINNEKTER		2		
RENTEUTGIFTER		-18 145	-15 948	-14 800
SUM NETTO FINANSPOSTER		-18 143	-15 948	-14 800
ÅRSRESULTAT		33 710	51 764	35 420



NOTER TIL REGNSKAP FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

BOLIGHUS (1955)	124 000
PÅKOSTNING (2001)	92 132
PÅKOSTNING (TAK 2003)	180 174
NYE GARASJER I 2007-2008	531 510
SUM	927 816

VED VERDSETTELSEN AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD.

NOTE 2 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNET I NORDEA VAR OPPRINNELIG PÅ KR. 100 000,- OG BLE UTBEHALT DEN 29.05.2001 FOR Å FINANSIERE DRENERINGEN. LÅNET BLE INNFRIDD DEN 12.06.2003 I FORBINDELSE MED OPPTAK AV NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I SAMME BANK. DETTE LÅNET BLE TATT OPP FOR Å FINANSIERE UTBEDRINGER PÅ TAK.

LÅNET BLE REFINANSIERT I 2004 MED ET NYTT LÅN PÅ KR. 250 000,- I DANSKE BANK. DET BLE I 2007 LÅNT OPP KR. 500 000,- FOR Å FINANSIERE NYE GARASJER. NOMINELL RENTESATS ER 5,75 % LÅNET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN. BORETTSSINNSKUDDET ER OGSÅ SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

ANTALL ANDELER, ANDEL GJELD OG SUM AV FELLESgjELD LÅN

ANT. ANDELER	ANDEL GJELD FELLESgjELD	
1	134 306	134 306
2, 3 og 4	88 432	265 296
SUM		399 602

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

LYSRØR	-1495
REPARASJON AV GARASJEPORT	-534
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-493
SUM VEDLIKEHOLD	-2522



NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

GEBYRER	-2 039
SUM	-2 039

NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

ANNEN EGENKAPITAL 01.01.2022	383 726
OVERSKUDD 2022	33 710
SUM ANNEN EGENKAPITAL 31.12.2022	417 436

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	9 914
ÅRETS RESULTAT	33 710
AVDRAG LÅN	-30 421
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	3 290
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022	13 204

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIVE. STYRET VEDTOK Å ØKE FELLESUTGIFTENE FRA 01.07.20 FOR Å BEDRE ØKONOMIEN I BORETTSLAGET.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Postens Borettslag Hyllgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Postens Borettslag Hyllgården som viser et overskudd på kr 33 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

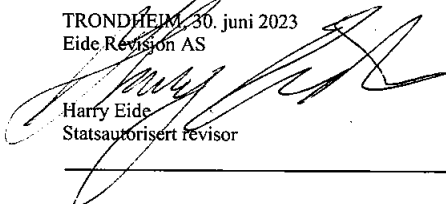
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 30. juni 2023
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening