



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS  
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 146 557	8 520 562
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 146 557</b>	<b>8 520 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		105 498	628 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100 458	1 116 365
Annen driftskostnad	3	1 224 218	1 005 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 174</b>	<b>2 750 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 383</b>	<b>5 769 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	256 412	386 680
Annen rentekostnad		672	292 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 085</b>	<b>679 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 085</b>	<b>-679 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 459 298	5 090 138
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 088 671	25 112 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 076 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 019	198 308
Andre kortsiktige fordringer		530 357	844 127
Konsernfordringer			7 663 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 375</b>	<b>8 705 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>28 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 375</b>	<b>8 734 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	16 858 484	10 399 186
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 858 484</b>	<b>10 399 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 658 484</b>	<b>12 199 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7	6 464 646	22 012 490
Leverandørgjeld		133 887	337 598
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		242 884	246 043
Annen kortsiktig gjeld		235 147	128 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS  
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	9 146 557	8 520 562
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 146 557</b>	<b>8 520 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		105 498	628 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100 458	1 116 365
Annen driftskostnad	3	1 224 218	1 005 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 430 174</b>	<b>2 750 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 383</b>	<b>5 769 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	256 412	386 680
Annen rentekostnad		672	292 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 085</b>	<b>679 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 085</b>	<b>-679 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	6 459 298	5 090 138
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	25 088 671	25 112 667
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 076 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 019	198 308
Andre kortsiktige fordringer		530 357	844 127
Konsernfordringer			7 663 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 375</b>	<b>8 705 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>28 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 375</b>	<b>8 734 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
	6		



Annen egenkapital	6	16 858 484	10 399 186
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 858 484</b>	<b>10 399 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 658 484</b>	<b>12 199 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 7	6 464 646	22 012 490
Leverandørgjeld		133 887	337 598
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		242 884	246 043
Annen kortsiktig gjeld		235 147	128 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Nardo Centeret ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nardo Centeret ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: LAC01-LI3QL-5YVQ1-5C8U5-KM8QV-1VALA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-21 20:54:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAC01-LBQL-5YVQ1-50BUS-KM8QV-1VALA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trøngerud  
2023-03-21

---

## Årsregnskap 2022

Nardo Centeret ANS

Org.nr. 951 561 894

---



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

### Resultatregnskap

#### Nardo Centeret ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	9 146 557	8 520 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 146 557</b>	<b>8 520 562</b>
Lønnskostnad		-105 498	-628 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 100 458	-1 116 365
Annen driftskostnad	3	-1 224 218	-1 005 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 430 174</b>	<b>-2 750 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 383</b>	<b>5 769 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-256 412	-386 680
Annen rentekostnad		-672	-292 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 085</b>	<b>-679 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 459 298	5 090 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>

Nardo Centeret ANS

Side 2



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

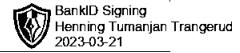
<b>Balanse</b>				
<b>Nardo Centeret ANS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 088 671	25 112 667	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 076 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		116 019	198 308	
Andre kortsiktige fordringer		530 357	844 127	
Konsernfordringer		0	7 663 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 375</b>	<b>8 705 881</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 600	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 375</b>	<b>8 734 482</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>	

Nardo Centeret ANS

Side 3

BankID Signing  
Øystein Fjørtoft  
2023-03-21BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

<b>Balanse</b>			
<b>Nardo Centeret ANS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 858 484	10 399 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 858 484</b>	<b>10 399 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 658 484</b>	<b>12 199 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	6 464 646	22 012 490
Leverandørgjeld		133 887	337 598
Skyldig offentlige avgifter		242 884	246 043
Annen kortsiktig gjeld		235 147	128 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>
Oslo, 21.03.2023 Styret i Nardo Centeret ANS			
_____ Øystein Fjørtoft styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
<b>Nardo Centeret ANS</b>			<b>Side 4</b>



## Nardo Centeret ANS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 03.04.1989 og eies 99% av REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS og 1% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

## Nardo Centeret ANS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar,verktøy, kontomasiner	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 352 928	44 125 639	45 478 567
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 352 928	44 125 639	45 478 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12	411 025	19 978 871	20 389 896
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>941 903</b>	<b>24 146 768</b>	<b>25 088 671</b>
Årets avskrivninger	123 351	977 107	<b>1 100 458</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	91 440	547 185
Arbeidsgiveravgift	12 893	77 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 165	3 691
<b>Sum</b>	<b>105 498</b>	<b>628 649</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	34 234	47 623
Andre tjenester	24 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>58 734</b>	<b>47 623</b>

Tall er eks. mva.



## Nardo Centeret ANS

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 464 646	22 012 490
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.

### Note 5 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet og øvrige skatteposisjoner fordeles til deltagerne i henhold til eierandel. Nedenfor vises beregnede skatteposisjoner som fordeles til deltagerne.

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	765 000	1 076 706
Gevinst-/tapkonto	60 358	0
Avsetning for forpliktelse	-166 324	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>659 035</b>	<b>1 076 706</b>

### Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat	6 459 298	5 090 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	327 360	0
<b>Sum skattemessig resultat til fordeling</b>	<b>6 786 658</b>	<b>5 090 138</b>

Skattemessig egenkapital	2022	2021
Regnskapsmessig egenkapital	18 658 484	12 199 186
Midlertidige forskjeller	-659 035	-1 076 706
<b>Skattemessig egenkapital</b>	<b>17 999 450</b>	<b>12 199 186</b>



## Nardo Centeret ANS

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	10 399 186	12 199 186
Årets resultat		6 459 298	6 459 298
Pr. 31.12	1 800 000	16 858 484	18 658 484

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

#### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Nardo Centeret ANS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

#### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Nardo Centeret ANS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskaper i Reitangruppen. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og Nardo Centeret ANS hadde NOK -241 859 i tilgode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21



BankID Signing  
Henning Tumanjan Trøngerud  
2023-03-21

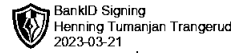
---

## Årsregnskap 2022

Nardo Centeret ANS

Org.nr. 951 561 894

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nardo Centeret ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	1	9 146 557	8 520 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 146 557</b>	<b>8 520 562</b>
Lønnskostnad		-105 498	-628 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 100 458	-1 116 365
Annen driftskostnad	3	-1 224 218	-1 005 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 430 174</b>	<b>-2 750 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 716 383</b>	<b>5 769 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-256 412	-386 680
Annen rentekostnad		-672	-292 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-257 085</b>	<b>-679 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	6 459 298	5 090 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 459 298</b>	<b>5 090 138</b>



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

<b>Balanse</b>				
<b>Nardo Centeret ANS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 088 671	25 112 667	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 076 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 088 671</b>	<b>26 189 129</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		116 019	198 308	
Andre kortsiktige fordringer		530 357	844 127	
Konsernfordringer		0	7 663 446	
<b>Sum fordringer</b>		<b>646 375</b>	<b>8 705 881</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 600	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 375</b>	<b>8 734 482</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>	

Nardo Centeret ANS

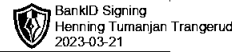
Side 3



BankID Signing  
Øystein Fjørtoft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

<b>Balanse</b>			
<b>Nardo Centeret ANS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	16 858 484	10 399 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 858 484</b>	<b>10 399 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 658 484</b>	<b>12 199 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	6 464 646	22 012 490
Leverandørgjeld		133 887	337 598
Skyldig offentlige avgifter		242 884	246 043
Annen kortsiktig gjeld		235 147	128 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 076 563</b>	<b>22 724 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 735 047</b>	<b>34 923 611</b>
Oslo, 21.03.2023 Styret i Nardo Centeret ANS			
_____ Øystein Fjørtoft styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
<b>Nardo Centeret ANS</b>			<b>Side 4</b>



## Nardo Centeret ANS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 03.04.1989 og eies 99% av REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS og 1% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA ETABLERING MIDT-NORGE AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

## Nardo Centeret ANS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar,verktøy, kontomasiner	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 352 928	44 125 639	45 478 567
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 352 928	44 125 639	45 478 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12	411 025	19 978 871	20 389 896
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>941 903</b>	<b>24 146 768</b>	<b>25 088 671</b>
Årets avskrivninger	123 351	977 107	<b>1 100 458</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	91 440	547 185
Arbeidsgiveravgift	12 893	77 772
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 165	3 691
<b>Sum</b>	<b>105 498</b>	<b>628 649</b>

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	34 234	47 623
Andre tjenester	24 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>58 734</b>	<b>47 623</b>

Tall er eks. mva.



## Nardo Centeret ANS

BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	6 464 646	22 012 490
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.

### Note 5 Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det skattemessige resultatet og øvrige skatteposisjoner fordeles til deltagerne i henhold til eierandel. Nedenfor vises beregnede skatteposisjoner som fordeles til deltagerne.

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	765 000	1 076 706
Gevinst-/tapkonto	60 358	0
Avsetning for forpliktelse	-166 324	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>659 035</b>	<b>1 076 706</b>

### Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat	6 459 298	5 090 138
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	327 360	0
<b>Sum skattemessig resultat til fordeling</b>	<b>6 786 658</b>	<b>5 090 138</b>

Skattemessig egenkapital	2022	2021
Regnskapsmessig egenkapital	18 658 484	12 199 186
Midlertidige forskjeller	-659 035	-1 076 706
<b>Skattemessig egenkapital</b>	<b>17 999 450</b>	<b>12 199 186</b>



BankID Signing  
Øystein Fjærtøft  
2023-03-21

BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2023-03-21

## Nardo Centeret ANS

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 800 000	10 399 186	12 199 186
Årets resultat		6 459 298	6 459 298
Pr. 31.12	1 800 000	16 858 484	18 658 484

### Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

#### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har Nardo Centeret ANS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

#### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Nardo Centeret ANS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskaper i Reitangruppen. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og Nardo Centeret ANS hadde NOK -241 859 i tilgode(+)/skyldig(-) merverdiavgift.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.