



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 333 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Svein Jarlsgt.13 A/S
Forretningsadresse: 7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 579	
Annen driftsinntekt		737 375	862 545
Sum inntekter		794 954	862 545
Kostnader			
Varekostnad		33 180	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 316	226 316
Annen driftskostnad	2	220 422	313 700
Sum kostnader		479 918	540 016
Driftsresultat		315 036	322 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 670	107 366
Annen finansinntekt		59 381	5 288
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-44 938	44 938
Sum finansinntekter		132 112	157 592
Annen rentekostnad		179 522	192 968
Annen finanskostnad		1 154	
Sum finanskostnader		180 676	192 968
Netto finans		-48 564	-35 376
Ordinært resultat før skattekostnad		266 472	287 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 700	52 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 772	235 030
Årsresultat		210 772	235 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 772	235 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 093	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		14 679	235 030
Sum overføringer og disponeringer		210 772	235 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 797 369	3 023 684
Sum varige driftsmidler		2 797 369	3 023 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			316 084
Andre langsiktige fordringer	6	4 581 875	3 820 623
Sum finansielle anleggsmidler		4 581 875	4 136 707
Sum anleggsmidler		7 379 244	7 160 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 556	17 556
Sum fordringer		17 556	17 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 342	34 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 342	34 436
Sum omløpsmidler		119 898	51 992
SUM EIENDELER		7 499 142	7 212 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	429 784	415 105
Sum opptjent egenkapital		429 784	415 105
Sum egenkapital		529 784	515 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	92 737	92 345
Sum avsetninger for forpliktelser		92 737	92 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 075	6 580 369
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 075	6 580 369
Sum langsiktig gjeld		6 939 812	6 672 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 765
Annen kortsiktig gjeld		29 547	27 329
Sum kortsiktig gjeld		29 547	24 564
Sum gjeld		6 969 358	6 697 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 142	7 212 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238061

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 333 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Svein Jarlsgt.13 A/S
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Kvaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 333 364
Svein Jarlsgt.13 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 579	
Annen driftsinntekt		737 375	862 545
Sum inntekter		794 954	862 545
Kostnader			
Varekostnad		33 180	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 316	226 316
Annen driftskostnad	2	220 422	313 700
Sum kostnader		479 918	540 016
Driftsresultat		315 036	322 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 670	107 366
Annen finansinntekt		59 381	5 288
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		-44 938	44 938
Sum finansinntekter		132 112	157 592
Annen rentekostnad		179 522	192 968
Annen finanskostnad		1 154	
Sum finanskostnader		180 676	192 968
Netto finans		-48 564	-35 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 700	52 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 772	235 030
Årsresultat		210 772	235 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 772	235 030
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 093	
Overføringer annen egenkapital		14 679	235 030
Sum overføringer og disponeringer		210 772	235 030



Organisasjonsnr: 931 333 364
Svein Jarlsgt.13 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 797 369 3 023 684
Sum varige driftsmidler 2 797 369 3 023 684

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 316 084
Andre langsiktige fordringer 6 4 581 875 3 820 623
Sum finansielle anleggsmidler 4 581 875 4 136 707

Sum anleggsmidler 7 379 244 7 160 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 556 17 556
Sum fordringer 17 556 17 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 102 342 34 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 342 34 436

Sum omløpsmidler 119 898 51 992

SUM EIENDELER 7 499 142 7 212 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 429 784 415 105
Sum opptjent egenkapital 429 784 415 105



Sum egenkapital		529 784	515 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	92 737	92 345
Sum avsetninger for forpliktelses		92 737	92 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 075	6 580 369
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 075	6 580 369
Sum langsiktig gjeld		6 939 812	6 672 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 765
Annen kortsiktig gjeld		29 547	27 329
Sum kortsiktig gjeld		29 547	24 564
Sum gjeld		6 969 358	6 697 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 142	7 212 383



Organisasjonsnr: 931 333 364
Svein Jarlsgt.13 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svein Jarlsgt.13 A/S**

Organisasjonsnr. 931333364

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY



Svein Jarlsgt.13 A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		57 579	0
Annen driftsinntekt		737 375	862 545
Sum driftsinntekter		794 954	862 545
Driftskostnader			
Varekostnad		33 180	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 316	226 316
Annen driftskostnad	2	220 422	313 700
Sum driftskostnader		479 918	540 016
DRIFTSRESULTAT		315 036	322 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		(44 938)	44 938
Annen renteinntekt		117 670	107 366
Annen finansinntekt		59 381	5 288
Sum finansinntekter		132 112	157 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 522	192 968
Annen finanskostnad		1 154	0
Sum finanskostnader		180 676	192 968
NETTO FINANSPOSTER		(48 564)	(35 376)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		266 472	287 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	55 700	52 123
ORDINÆRT RESULTAT		210 772	235 030
ÅRSRESULTAT		210 772	235 030
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		196 093	0
Overføringer annen egenkapital		14 679	235 030
SUM OVERF. OG DISP.		210 772	235 030

Årsregnskap for Svein Jarlsgt.13 A/S

Organisasjonsnr. 931333364



Svein Jarlsgt.13 A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 797 369	3 023 684
Sum varige driftsmidler		2 797 369	3 023 684
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	316 084
Andre langsiktige fordringer	6	4 581 875	3 820 623
Sum finansielle anleggsmidler		4 581 875	4 136 707
SUM ANLEGGSMIDLER		7 379 244	7 160 391
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 556	17 556
Sum fordringer		17 556	17 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 342	34 436
SUM OMLØPSMIDLER		119 898	51 992
SUM EIENDELER		7 499 142	7 212 383



Svein Jarlsgt.13 A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	429 784	415 105
Sum opptjent egenkapital		429 784	415 105
SUM EGENKAPITAL		529 784	515 105
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	92 737	92 345
Sum avsetning for forpliktelser		92 737	92 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 075	6 580 369
Sum annen langsiktig gjeld		6 847 075	6 580 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 939 812	6 672 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(2 765)
Annen kortsiktig gjeld		29 547	27 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 547	24 564
SUM GJELD		6 969 358	6 697 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 499 142	7 212 383

Steinkjer, 25. april 2022

Ståle Lilleløkken Kvaran
Styrets leder



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lønnutgifter og har ikke pensjonsordning.



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 163 951
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 163 951
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 140 267
+ Ordinære avskrivninger	226 316
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 366 582
Balanseført verdi pr 31/12	2 797 369
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	266 472
+ Permanente og andre forskjeller	-13 288
+ Endring i midlertidige forskjeller	146 971
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	400 155
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	148 754
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	251 401
- Ytet konsernbidrag	251 401

Noter for Svein Jarlsgt.13 A/S

Organisasjonsnr. 931333364



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter 2021

= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	55 308
= Sum betalbar skatt	55 308
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	392
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	55 700
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	55 308
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-55 308
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	421 534	568 505
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	148 754
= Grunnlag utsatt skatt	421 534	419 751
Utsatt skatt	92 737	92 345

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 531 663 og pr 31.12. i fjor kr 5 330 369.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 847 075	6 580 369
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	2 797 369	3 023 684
Kundefordringer	17 556	17 556
Sum pantsatte eiendeler	2 814 925	3 041 240

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: I år I fjor

Noter for Svein Jarlsgt.13 A/S

Organisasjonsnr. 931333364



Svein Jarlsgt.13 A/S

Noter 2021

Ståle Kvaran Holding AS	4 581 875	2 426 830
Frode Kvaran holding AS		1 373 772
Totalt	4 581 875	3 800 602

Svein Jarlsgt. 13 AS har i 2021 ytet konsernbidrag til Ståle Kvaran Holding AS. Dette er ført mot mellomværende.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	415 105	515 105
+Fra årets resultat			14 679	14 679
Pr 31.12.	100 000	0	429 784	529 784

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ståle Kvaran Holding AS	999 650 082	1 000 100,00 %