



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 807 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		51 182 443	48 606 308
Sum inntekter		51 182 443	48 624 308
Kostnader			
Avskrivning	2	25 690 058	25 699 440
Annen driftskostnad	3, 4	2 678 744	2 733 208
Sum kostnader		28 368 802	28 432 648
Driftsresultat		22 813 641	20 191 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			128 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	156 199	29 610
Annen renteinntekt		112 306	7 070
Sum finansinntekter		268 505	165 570
Annen finanskostnad		4 046	93 500
Sum finanskostnader		4 046	93 500
Netto finans		264 459	72 070
Ordinært resultat før skattekostnad		23 078 100	20 263 730
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 077 182	4 458 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 000 918	15 805 710
Årsresultat		18 000 918	15 805 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	22 981 124	22 783 944
Overføringer annen egenkapital	7	-4 980 206	-6 978 234
Sum overføringer og disponeringer		18 000 918	15 805 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 813 455	6 406 557
Sum immaterielle eiendeler		7 813 455	6 406 557
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	242 280 523	267 876 401
Forretningsbygg under utførelse	2	632 956	285 180
Tomt	2	26 243 734	26 202 734
Maskiner og anlegg			14 864
Sum varige driftsmidler		269 157 213	294 379 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	227 106	219 219
Sum finansielle anleggsmidler		227 106	219 219
Sum anleggsmidler		277 197 774	301 004 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 733 929
Kundefordringer			2 733 929
Andre kortsiktige fordringer		77 462	72 690
Konsernfordringer	10	4 727 277	3 261 879
Sum fordringer		4 804 739	6 068 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 558 248	9 352 937
Sum omløpsmidler		31 362 987	15 421 435
SUM EIENDELER		308 560 761	316 426 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	400 000	400 000
Overkurs	7	306 000 000	320 000 000
Sum innskutt egenkapital		306 400 000	320 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-40 867 697	-35 887 491
Sum opptjent egenkapital		-40 867 697	-35 887 491
Sum egenkapital		265 532 303	284 512 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 053	151 371
Skyldige offentlige avgifter	11	2 621 669	2 552 326
Kortsiktig konserngjeld	10	29 473 090	29 210 184
Forskudd fra kunder		10 791 646	
Annen kortsiktig gjeld		40 264 736	29 210 184
Sum kortsiktig gjeld		43 028 458	31 913 881
Sum gjeld		43 028 458	31 913 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 560 761	316 426 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375074

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 807 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 998 807 344
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 000
Annen driftsinntekt		51 182 443	48 606 308
Sum inntekter		51 182 443	48 624 308
Kostnader			
Avskrivning	2	25 690 058	25 699 440
Annen driftskostnad	3, 4	2 678 744	2 733 208
Sum kostnader		28 368 802	28 432 648
Driftsresultat		22 813 641	20 191 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			128 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	156 199	29 610
Annen renteinntekt		112 306	7 070
Sum finansinntekter		268 505	165 570
Annen finanskostnad		4 046	93 500
Sum finanskostnader		4 046	93 500
Netto finans		264 459	72 070
Ordinært resultat før skattekostnad		23 078 100	20 263 730
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 077 182	4 458 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 000 918	15 805 710
Årsresultat		18 000 918	15 805 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	22 981 124	22 783 944
Overføringer annen egenkapital	7	-4 980 206	-6 978 234
Sum overføringer og disponeringer		18 000 918	15 805 710



Organisasjonsnr: 998 807 344
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 7 813 455 6 406 557
Sum immaterielle eiendeler 7 813 455 6 406 557

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 2 242 280 523 267 876 401
Forretningsbygg under
utførelse 2 632 956 285 180
Tomt 2 26 243 734 26 202 734
Maskiner og anlegg 14 864
Sum varige driftsmidler 269 157 213 294 379 179

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 227 106 219 219
Sum finansielle
anleggsmidler 227 106 219 219

Sum anleggsmidler 277 197 774 301 004 955

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 733 929
Kundefordringer 2 733 929
Andre kortsiktige
fordringer 77 462 72 690
Konsernfordringer 10 4 727 277 3 261 879
Sum fordringer 4 804 739 6 068 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 558 248 9 352 937

Sum omløpsmidler 31 362 987 15 421 435

SUM EIENDELER 308 560 761 316 426 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 400 000 400 000
Overkurs 7 306 000 000 320 000 000



Sum innskutt egenkapital		306 400 000	320 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-40 867 697	-35 887 491
Sum opptjent egenkapital		-40 867 697	-35 887 491
Sum egenkapital		265 532 303	284 512 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 053	151 371
Skyldige offentlige avgifter	11	2 621 669	2 552 326
Kortsiktig konserngjeld	10	29 473 090	29 210 184
Forskudd fra kunder		10 791 646	
Annen kortsiktig gjeld		40 264 736	29 210 184
Sum kortsiktig gjeld		43 028 458	31 913 881
Sum gjeld		43 028 458	31 913 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 560 761	316 426 390



Organisasjonsnr: 998 807 344
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	2.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstadflaten	200000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsinvest Ii AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72450.00	61475.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kokstad Næringspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kokstad Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 000
Annen driftsinntekt		51 182 443	48 606 308
Sum driftsinntekter		<u>51 182 443</u>	<u>48 624 308</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	25 690 058	25 699 440
Annen driftskostnad	3, 4	2 678 744	2 733 208
Sum driftskostnader		<u>28 368 802</u>	<u>28 432 648</u>
Driftsresultat		<u>22 813 641</u>	<u>20 191 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	128 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	156 199	29 610
Annen renteinntekt		112 306	7 070
Annen finanskostnad		4 046	93 500
Netto finansposter		<u>264 459</u>	<u>72 070</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 078 100</u>	<u>20 263 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 077 182	4 458 020
Årsresultat		<u>18 000 918</u>	<u>15 805 710</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	22 981 124	22 783 944
Overføringer annen egenkapital	7	-4 980 206	-6 978 234
Sum disponert		<u>18 000 918</u>	<u>15 805 710</u>



Kokstad Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	7 813 455	6 406 557
Sum immaterielle eiendeler		7 813 455	6 406 557
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg	2	242 280 523	267 876 401
Forretningsbygg under utførelse	2	632 956	285 180
Tomt	2	26 243 734	26 202 734
Maskiner og anlegg		0	14 864
Sum varige driftsmidler		269 157 213	294 379 179
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	227 106	219 219
Sum finansielle anleggsmidler		227 106	219 219
Sum anleggsmidler		277 197 774	301 004 955
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 733 929
Andre fordringer på selskap i samme konsern	10	4 727 277	3 261 879
Andre kortsiktige fordringer		77 462	72 690
Sum fordringer		4 804 739	6 068 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 558 248	9 352 937
Sum omløpsmidler		31 362 987	15 421 435
Sum eiendeler		308 560 761	316 426 390



Kokstad Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	400 000	400 000
Overkurs	7	306 000 000	320 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>306 400 000</u>	<u>320 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-40 867 697</u>	<u>-35 887 491</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-40 867 697</u>	<u>-35 887 491</u>
Sum egenkapital		<u>265 532 303</u>	<u>284 512 509</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 053	151 371
Skyldige offentlige avgifter	11	2 621 669	2 552 326
Forskudd fra kunder		10 791 646	0
Gjeld til selskap i samme konsern	10	<u>29 473 090</u>	<u>29 210 184</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 028 458</u>	<u>31 913 881</u>
Sum gjeld		<u>43 028 458</u>	<u>31 913 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>308 560 761</u>	<u>316 426 390</u>

31. desember 2022


Bergen, 24.04.2023

Kjetil Grønskag
styreleder

Frode Carleif Hoff
styremedlem/daglig leder

Christin Pedersen
styremedlem

Kim Andre Eltvik Krossøy
styremedlem

 ryULx5mQh-S1PDecXm3



Kokstad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



ryULx5mQh-S1PDecXm3



Kokstad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Teknisk Installasjon	Inventar	Pappresse	Sum
Ansk.kost 01.01.	26 487 914	199 588 274	181 211 682	35 724 163	66 890	443 078 923
Tilg. egentilvirk. driftsm.	41 000	0	0	94 180	0	135 180
Tilg. prosjekt under arbeid	347 776	0	0	0	0	347 776
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	-66 890	-66 890
Ansk.kost 31.12.	26 876 690	199 588 274	181 211 682	35 818 343	0	443 494 989
Akk.avskrivning 31.12.	0	-27 047 509	-124 077 947	-23 212 321	0	-174 337 777
Balanseført pr. 31.12.	26 876 690	172 540 765	57 133 735	12 606 022	0	269 157 212
Årets avskrivninger	0	3 991 764	18 121 168	3 577 126	0	25 690 058
Økonomisk levetid		50	10	10	3	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Forretningsbygg ble ferdigstilt i februar 2016 og totale byggekostnader ble fordelt ut på 3 grupper, dvs. forretningsbygg, teknisk installasjon og inventar.

Tomt inkluderer aktiverte kostnader som gjelder prosjekt under arbeid på totalt NOK 632.956 for 2021 og 2022.

Pappresse kjøpt i 2019, avskrives over 3 år, solgt til Kokstadflaten Drift i 2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon **2022**
72 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Driftskostnader

	2022	2021
Revisjonshonorar	72 450	61 475
Regnskapshonorar	107 644	98 089
Andre driftskostnader	222 779	236 545
Innleide tjenester	133 005	175 169
Drift, vedlikehold, reparasjoner	1 038 430	1 057 497
Eiendomsskatt	1 104 435	1 104 435
Sum	2 678 743	2 733 210



Kokstad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Transaksjoner med nærstående parter

Kokstad Næringspark AS har følgende transaksjoner med nærstående parter i 2022:

Inntekter:

Renteinntekt - Kokstadflaten Drift AS - datterselskap - NOK 156 199
Solgt pappresse til Kokstadflaten Drift AS - datterselskap - NOK 14 865
Komm. avgifter - Kokstadflaten Drift AS - datterselskap NOK 397 383

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	6 484 080	6 426 240
Endring utsatt skatt	-1 406 898	-1 968 220
Årets totale skattekostnad	<u>5 077 182</u>	<u>4 458 020</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 078 100	20 263 730
Resultatført konsernbidrag	0	-128 890
Endring i midlertidige forskjeller	<u>10 540 622</u>	<u>8 946 454</u>
Alminnelig inntekt	33 618 722	29 081 294
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-3 721 244	-4 145 632
Anvendt fremførbart underskudd	-4 145 632	0
Mottatt konsernbidrag	0	128 890
Ytet konsernbidrag	<u>-29 473 090</u>	<u>-29 210 184</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 721 244</u>	<u>-4 145 632</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-26 278 169</u>	<u>-15 737 543</u>
Sum	<u>-26 278 169</u>	<u>-15 737 543</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 721 244	-4 145 632
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-5 516 292</u>	<u>-9 237 536</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-35 515 705</u>	<u>-29 120 711</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -7 813 455 -6 406 556

Utsatt skattefordel er balanseført.



Kokstad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	320 000 000	-35 887 491	284 512 509
Årsresultat	0	0	18 000 918	18 000 918
Avgitt konsernbidrag	0	0	-22 981 124	-22 981 124
Neds. av overkurs med tilbakebet.	0	-14 000 000	0	-14 000 000
Egenkapital 31.12.	400 000	306 000 000	-40 867 697	265 532 303

Selskapet er 100% eid av Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS og inngår i konsernet Kokstadflaten Eiendomsinvest AS, hvor Kokstadflaten Eiendomsinvest AS er morselskap.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Kokstad Næringspark AS	Kokstadflaten 35, 5257 Kokstad

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kokstadflaten Drift AS	Kokstad	100 %	-22 148	145 855	227 106

Bokført verdi på aksjen i Kokstadflaten Drift AS har økt med NOK 7 887,- som følge at mottatt konsernbidrag fra mor.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	2	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS	200 000	100 %	100 %

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Kortsiktig fordring og gjeld	2022	2021
Kokstadflaten Drift AS	4 727 277	3 261 879
Kokstadflaten Drift AS - konsernbidrag	-10 111	0
Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS - konsernbidrag	-29 462 979	-29 210 184
Sum	-24 745 813	-25 948 305

ryULx5mQh-S1PDecXm3



Kokstad Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstad Næringspark AS inngår i fellesregistrering mht. merverdiavgift. Kokstad Næringspark AS og Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet skylder NOK 2 537 973 i MVA ved årets slutt.



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2023 07:55

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 24.04.2023 07:14

DOCUMENT ID:
S1PDecXm3

ENVELOPE ID:
ryULx5mQh-S1PDecXm3

DOCUMENT NAME:
Kokstad Næringspark AS - årsregnskap pr. 31.12.22_datert 24.04.2023.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	24.04.2023 17:34	Email	IP: 83.243.238.92
	Authenticated	24.04.2023 17:31	Low	IP: 83.243.238.92
Kjetil Grønskag kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Signed	24.04.2023 18:43	Email	IP: 82.19.156.17
	Authenticated	24.04.2023 18:41	Low	IP: 82.19.156.17
Frode Carlleif Hoff fch@kokstadflaten.no	Signed	25.04.2023 02:44	Email	IP: 85.166.189.75
	Authenticated	25.04.2023 02:43	Low	IP: 85.166.189.75
Kim Krossøy kim@kiroeiendom.no	Signed	25.04.2023 07:55	Email	IP: 84.215.102.149
	Authenticated	25.04.2023 07:53	Low	IP: 84.215.102.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstad Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo document key: ICQU5-E8MMU-0U0P8-Z46YW-060G5-07DQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2023-04-25 13:43:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICQU5-E8NMU-0U0P8-Z461W-06CG5-07DQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>