



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 710	2 655
Sum kostnader		2 710	2 655
Driftsresultat		-2 710	-2 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 540	518 959
Sum finansinntekter		615 540	518 959
Annen rentekostnad		850 176	780 785
Sum finanskostnader		850 176	780 785
Netto finans		-234 636	-261 826
Resultat før skattekostnad		-237 346	-264 481
Skattekostnad på resultat		-52 216	-58 186
Årsresultat		-185 130	-206 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 130	-206 295
Totalresultat		-185 130	-206 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 130	-206 295
Sum overføringer og disponeringer		-185 130	-206 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		174 938	122 722
Sum immaterielle eiendeler		174 938	122 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 174 938	2 122 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 530 949	7 486 409
Sum fordringer		7 530 949	7 486 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883	180 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883	180 116
Sum omløpsmidler		7 531 832	7 666 525
SUM EIENDELER		9 706 770	9 789 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		620 234	435 104
Sum opptjent egenkapital		-620 234	-435 104
Sum egenkapital		-590 234	-405 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		297 004	194 350
Sum kortsiktig gjeld		10 297 004	194 350
Sum gjeld		10 297 004	10 194 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 706 770	9 789 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734379

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 578 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. HALVARDSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 710	2 655
Sum kostnader		2 710	2 655
Driftsresultat		-2 710	-2 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		615 540	518 959
Sum finansinntekter		615 540	518 959
Annen rentekostnad		850 176	780 785
Sum finanskostnader		850 176	780 785
Netto finans		-234 636	-261 826
Resultat før skattekostnad		-237 346	-264 481
Skattekostnad på resultat		-52 216	-58 186
Årsresultat		-185 130	-206 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 130	-206 295
Totalresultat		-185 130	-206 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 130	-206 295
Sum overføringer og disponeringer		-185 130	-206 295



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	174 938	122 722
Sum immaterielle eiendeler	174 938	122 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler	2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler	2 174 938	2 122 722
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	7 530 949	7 486 409
Sum fordringer	7 530 949	7 486 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	883	180 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	883	180 116

Sum omløpsmidler	7 531 832	7 666 525
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	9 706 770	9 789 247
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	620 234	435 104
Sum opptjent egenkapital	-620 234	-435 104

Sum egenkapital	-590 234	-405 104
------------------------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	297 004	194 350
Sum kortsiktig gjeld	10 297 004	194 350
Sum gjeld	10 297 004	10 194 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 706 770	9 789 247



Organisasjonsnr: 813 578 662
ST. HALVARDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

St. Halvardsgt. 1 AS

Org. nr.: 813 578 662

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



St. Halvardsgt. 1 AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og -kostnader			
Annen driftskostnad		kr 2 710	kr 2 655
Sum driftskostnader		<u>kr 2 710</u>	<u>kr 2 655</u>
Driftsresultat		<u>kr (2 710)</u>	<u>kr (2 655)</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	kr 615 540	kr 518 959
Annen rentekostnad	2	850 176	780 785
Resultat av finansposter		<u>kr (234 636)</u>	<u>kr (261 826)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>kr (237 346)</u>	<u>kr (264 481)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	kr (52 216)	kr (58 186)
Årsresultat		<u>kr (185 130)</u>	<u>kr (206 295)</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	kr 185 130	kr 206 295
Sum overføringer		<u>kr (185 130)</u>	<u>kr (206 295)</u>



St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	kr 174 938	kr 122 722
Sum immaterielle eiendeler		<u>kr 174 938</u>	<u>kr 122 722</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, andeler og annen fast eiendom	5	kr 2 000 000	kr 2 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>kr 2 000 000</u>	<u>kr 2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>kr 2 174 938</u>	<u>kr 2 122 722</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer	1	kr 7 530 949	kr 7 486 409
Sum fordringer		<u>kr 7 530 949</u>	<u>kr 7 486 409</u>
Bankinnskudd		kr 883	kr 180 116
Sum omløpsmidler		<u>kr 7 531 832</u>	<u>kr 7 666 525</u>
Sum eiendeler		<u>kr 9 706 770</u>	<u>kr 9 789 247</u>




St. Halvardsgt. 1 AS

Balanse

	Noter	2024	2023
Gjeld og egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	kr 30 000	kr 30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>kr 30 000</u>	<u>kr 30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	kr (620 234)	kr (435 104)
Sum opptjent egenkapital		<u>kr (620 234)</u>	<u>kr (435 104)</u>
Sum egenkapital	6	<u>kr (590 234)</u>	<u>kr (405 104)</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		kr 0	kr 10 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>kr 0</u>	<u>kr 10 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Pantelån	2	kr 10 000 000	kr 0
Annen kortsiktig gjeld		kr 297 004	kr 194 350
Sum kortsiktig gjeld		<u>kr 10 297 004</u>	<u>kr 194 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>kr 9 706 770</u>	<u>kr 9 789 247</u>

Oslo, 12. juni 2025


Knut H. Nylænde
Styrets leder



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	7 530 949	7 486 409

Fordringen er renteberegnet med en rente på 8,50 % p.a.

Note 2 Pantelån

Selskapet har et pantelån på kr. 10 000 000, med forfall november 2025. Lånet er sikret med pant i rettighet omtalt i note 5, samt kr. 10 000 000 i kausjon fra morselskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Endring i utsatt skattefordel	<u>(52 216)</u>	<u>(58 186)</u>
Sum skattekostnad	<u>(52 216)</u>	<u>(58 186)</u>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(237 346)	(264 481)
Endring fremførbart underskudd	<u>237 346</u>	<u>264 481</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>237 346</u>	<u>(795 174)</u>	<u>(557 828)</u>
Sum	<u>237 346</u>	<u>(795 174)</u>	<u>(557 828)</u>
22% utsatt skattefordel	<u>52 216</u>	<u>(174 938)</u>	<u>(122 722)</u>



St. Halvardsgt. 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital og eierinformasjon

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	(435 104)	(405 104)
Årets resultat	0	(185 130)	(185 130)
Egenkapital pr 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>(620 234)</u>	<u>(590 234)</u>

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	0,10	30 000

Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel
Moxie AS (eies av styrets leder Knut H. Nylænde)	195 000	65 %
Bjørn Sund Invest 2 AS	90 000	30 %
Arne Sødal	<u>15 000</u>	<u>5 %</u>
Totalt antall aksjer	<u>300 000</u>	<u>100 %</u>

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier en tinglyst rettighet til bygging av flere leiligheter på en tomt tilknyttet et veldrevet borettslag i Oslo sentrum.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i rettigheten omtalt i note 5.

Styret mener det er grunnlag for videre drift og har lagt dette til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Da selskapet ikke har ansatte har selskapet ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående.