



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 497 238	6 403 002
Sum inntekter		7 497 238	6 403 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 509 256	1 505 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 491 840	3 413 480
Sum kostnader		7 001 096	4 918 561
Driftsresultat		496 142	1 484 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	255
Sum finansinntekter		1 173	255
Annen rentekostnad		2 308 632	1 736 585
Sum finanskostnader		2 308 632	1 736 585
Netto finans		-2 307 459	-1 736 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 811 317	-251 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 811 317	-251 889
Årsresultat	5	-1 811 317	-251 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 811 317	-251 889
Totalresultat		-1 811 317	-251 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 811 317	-251 889
Sum overføringer og disponeringer		-1 811 317	-251 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	54 515 764	53 354 502
Inventar og utstyr	3	78 143	87 595
Sum varige driftsmidler		54 593 907	53 442 097
Sum anleggsmidler		54 593 907	53 442 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 775 468	1 225 428
Andre fordringer		177 320	137 310
Sum fordringer		1 952 788	1 362 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 444 941	500 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 941	500 658
Sum omløpsmidler		3 397 729	1 863 396
SUM EIENDELER		57 991 636	55 305 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	6	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 526 956	1 715 639
Sum opptjent egenkapital		-3 526 956	-1 715 639
Sum egenkapital	5	4 973 044	2 784 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	46 078 232	47 246 922
Annen langsiktig gjeld	7, 8	3 455 104	2 696 065
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	49 533 336	49 942 987
Sum langsiktig gjeld		49 533 336	49 942 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 739 826	1 152 298
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			87 752
Annen kortsiktig gjeld		1 745 431	1 338 093
Sum kortsiktig gjeld		3 485 256	2 578 144
Sum gjeld		53 018 592	52 521 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 991 636	55 305 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394667

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSENDEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvall Martin Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 497 238	6 403 002
Sum inntekter		7 497 238	6 403 002
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 509 256	1 505 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 491 840	3 413 480
Sum kostnader		7 001 096	4 918 561
Driftsresultat		496 142	1 484 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	255
Sum finansinntekter		1 173	255
Annen rentekostnad		2 308 632	1 736 585
Sum finanskostnader		2 308 632	1 736 585
Netto finans		-2 307 459	-1 736 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 811 317	-251 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 811 317	-251 889
Årsresultat	5	-1 811 317	-251 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 811 317	-251 889
Totalresultat		-1 811 317	-251 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 811 317	-251 889
Sum overføringer og disponeringer		-1 811 317	-251 889



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	54 515 764	53 354 502
Inventar og utstyr	3	78 143	87 595
Sum varige driftsmidler		54 593 907	53 442 097
Sum anleggsmidler		54 593 907	53 442 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 775 468	1 225 428
Andre fordringer		177 320	137 310
Sum fordringer		1 952 788	1 362 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 444 941	500 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 941	500 658
Sum omløpsmidler		3 397 729	1 863 396
SUM EIENDELER		57 991 636	55 305 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	6	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 526 956	1 715 639
Sum opptjent egenkapital		-3 526 956	-1 715 639
Sum egenkapital	5	4 973 044	2 784 361
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	46 078 232	47 246 922
Annen langsiktig gjeld	7, 8	3 455 104	2 696 065
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	49 533 336	49 942 987
Sum langsiktig gjeld		49 533 336	49 942 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 739 826	1 152 298
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			87 752
Annen kortsiktig gjeld		1 745 431	1 338 093
Sum kortsiktig gjeld		3 485 256	2 578 144
Sum gjeld		53 018 592	52 521 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 991 636	55 305 492



Organisasjonsnr: 913 065 875
VASSENDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vassenden Park AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40

Org.nr.: 913 065 875



Vassenden Park AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		7 497 238	6 403 002
Sum driftsinntekter		7 497 238	6 403 002
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 509 256	1 505 081
Annen driftskostnad		5 491 840	3 413 480
Sum driftskostnader		7 001 096	4 918 561
DRIFTSRESULTAT		496 142	1 484 441
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 173	255
Annen rentekostnad		-2 308 632	-1 736 585
Resultat av finansposter		-2 307 459	-1 736 330
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 811 317	-251 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 811 317	-251 889
ÅRSRESULTAT	5	-1 811 317	-251 889
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 811 317	-251 889
SUM OVERFØRINGER		-1 811 317	-251 889

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	54 515 764	53 354 502
Inventar og utstyr	3	78 143	87 595
Sum varige driftsmidler		54 593 907	53 442 097
SUM ANLEGGSMIDLER		54 593 907	53 442 097
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 775 468	1 225 428
Andre fordringer		177 320	137 310
Sum fordringer		1 952 788	1 362 738
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 444 941	500 658
SUM OMLØPSMIDLER		3 397 729	1 863 396
SUM EIENDELER		57 991 636	55 305 492

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 4 500 á kr 1 000	6	4 500 000	4 500 000
Innskutt annen egenkapital		4 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 526 956	-1 715 639
Sum opptjent egenkapital		-3 526 956	-1 715 639
SUM EGENKAPITAL	5	4 973 044	2 784 361
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	46 078 232	47 246 922
Annen langsiktig gjeld	7, 8	3 455 104	2 696 065
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	49 533 336	49 942 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 739 826	1 152 298
Skyldige offentlige avgifter		0	87 752
Annen kortsiktig gjeld		1 745 431	1 338 093
Sum kortsiktig gjeld		3 485 256	2 578 144
SUM GJELD		53 018 592	52 521 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 991 636	55 305 492

Gran, 13.04.2023

Edvall Martin Stenberg
styremedlem/daglig leder

Valter Christian Jensen
styreleder

Tommy Benum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40

Org.nr: 913 065 875



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 000 000	56 825 177	94 512	60 919 689
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	2 661 067	2 661 067
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 000 000	59 486 244	94 512	63 580 756
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0	7 470 676	7 477 593
Årets avskrivninger		0	1 499 804	1 509 256
Bokført verdi 31.12.2022	4 000 000	50 515 764	78 143	54 593 907

Avskrivningssatser	2,5% - 5%	7% - 12%
Økonomisk levetid	20-50 år	5-12 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 811 317	-251 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 078	77 682
Skattepliktig inntekt	-1 887 395	-174 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 942 391	1 994 314	51 922
Fordringer	0	-128 000	-128 000
Sum	1 942 391	1 866 314	-76 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 482 850	-3 595 455	1 887 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 540 459	1 729 141	-1 811 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-BNFX-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 500 000	-1 715 639	0	2 784 361
Årets resultat		-1 811 317		-1 811 317
Ikke registrert kapitalforhøyelse			4 000 000	4 000 000
Pr 31.12.2022	4 500 000	-3 526 956	4 000 000	4 973 044

Det er vedtatt i 2022 en kapitalforhøyelse i selskapet med kr 4 000 000. Herav kr 500 000 til aksjekapital, og kr 3 500 000 til overkurs. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 13.01.23.

Det er pr 31.12.22 et udekket tap på kr 3 526 956, og et underskudd på kr 1 811 317 i 2022. Mye av dette skyldes rentekostnader på lån, som selskapet har opparbeidet seg i forbindelse med oppbygging av eiendom og bygg for utleie, og vil medføre økte inntektsstrømmer i årene fremover.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassenden Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000	4 500 000
Sum	4 500		4 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vj Holding AS	2 000	44,4	44,4
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	1 500	33,3	33,3
Egge Eiendom ANS	500	11,1	11,1
Axel Schiøtz	250	5,6	5,6
T. Benum AS	250	5,6	5,6
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 078 232	47 246 922
Øvrig langsiktig gjeld	3 455 104	2 696 065
Sum	49 533 336	49 942 987

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 589 798	33 222 118

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Tomter og bygninger	54 515 764	53 354 502
---------------------	------------	------------

Org.nr. 913 065 875

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40



Vassenden Park AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående selskaper

	2022	2021
Godli Eiendom AS - tidl eier 2021	0	703 327
Betonforbedring Holding AS - tidl eier 2021	0	1 977 099
Entreprenørselskapet Stenberg Schulz AS	704 117	15 639
VJ Holding AS	2 750 987	0
Sum	3 455 104	2 696 065

Renter er beregnet med 3% for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-IJZTA-H4E40

Org.nr. 913 065 875



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Styremedlem

På vegne av: Stenberg & Co Gruppen AS/Vassenden Park...

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 77.110.xxx.xxx

2023-04-19 09:39:04 UTC



Edvall Martin Stenberg

Daglig leder

På vegne av: Stenberg & Co Gruppen AS/Vassenden Park...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-25 06:11:49 UTC



Edvall Martin Stenberg

Styremedlem

På vegne av: Stenberg & Co Gruppen AS/Vassenden Park...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1039415

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-25 06:11:49 UTC



Valter Christian Jensen

Styrets leder

På vegne av: Stenberg & Co Gruppen AS/Vassenden Park...

Serienummer: 9578-5993-4-3887133

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-26 11:23:41 UTC



Penneo Dokumentno: kktel: CIUDN-IBNFY-YTVHN-1Z636-LJZTA-H4E40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vassenden Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassenden Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1K6ZT-J8YLK-DAEKO-WEK04-UAM8N-SEJ3T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vassenden Park AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 13. april 2023
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1K6ZT-J8YLK-DAEKO-WEK04-UAM8N-5EJ3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-04-19 09:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K6ZT-J8YLK-DAEKO-WEK04-UAM8N-5EJ3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>