



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 221 325	3 305 671
Sum inntekter		3 221 325	3 305 671
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	658 639	529 206
Annen driftskostnad	1	1 130 796	2 230 381
Sum kostnader		1 789 435	2 759 587
Driftsresultat		1 431 890	546 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	530
Sum finansinntekter		596	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 423	102 408
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		76 423	102 464
Netto finans		-75 827	-101 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 063	444 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 252	97 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 811	346 462
Årsresultat		1 057 811	346 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 811	346 462
Totalresultat		1 057 811	346 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 811	346 462
Sum overføringer og disponeringer	3	1 057 811	346 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 247 658	11 218 797
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		11 247 658	11 218 797
Sum anleggsmidler		11 247 658	11 218 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 032 645	44 003
Andre kortsiktige fordringer		32 556	344 203
Sum fordringer		1 065 201	388 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 415	482 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 415	482 782
Sum omløpsmidler		2 141 616	870 988
SUM EIENDELER		13 389 273	12 089 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	944 075	944 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 044 075	1 044 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 130 888	6 073 077
Sum opptjent egenkapital		7 130 888	6 073 077
Sum egenkapital		8 174 964	7 117 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 404	408 091
Sum avsetninger for forpliktelser		363 404	408 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 784	2 799 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 784	2 799 361
Sum langsiktig gjeld		3 239 188	3 207 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 412	114 329
Betalbar skatt	4	342 939	122 234
Skyldig offentlige avgifter		197 994	
Annen kortsiktig gjeld		825 776	1 528 616
Sum kortsiktig gjeld		1 975 121	1 765 179
Sum gjeld		5 214 310	4 972 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 389 273	12 089 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287588

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 416 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Odd Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 416 533
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 221 325	3 305 671
Sum inntekter		3 221 325	3 305 671
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	658 639	529 206
Annen driftskostnad	1	1 130 796	2 230 381
Sum kostnader		1 789 435	2 759 587
Driftsresultat		1 431 890	546 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	530
Sum finansinntekter		596	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 423	102 408
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		76 423	102 464
Netto finans		-75 827	-101 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 252	97 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 811	346 462
Årsresultat		1 057 811	346 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 057 811	346 462
Totalresultat		1 057 811	346 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	1 057 811	346 462



Organisasjonsnr: 988 416 533
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 247 658	11 218 797
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		11 247 658	11 218 797
Sum anleggsmidler		11 247 658	11 218 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 032 645	44 003
Andre kortsiktige fordringer		32 556	344 203
Sum fordringer		1 065 201	388 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 076 415	482 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 415	482 782
Sum omløpsmidler		2 141 616	870 988
SUM EIENDELER		13 389 273	12 089 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	944 075	944 075
Sum innskutt egenkapital		1 044 075	1 044 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 130 888	6 073 077
Sum opptjent egenkapital		7 130 888	6 073 077



Sum egenkapital		8 174 964	7 117 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		363 404	408 091
Sum avsetninger for forpliktelser	4	363 404	408 091
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 784	2 799 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 784	2 799 361
Sum langsiktig gjeld		3 239 188	3 207 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 412	114 329
Betalbar skatt	4	342 939	122 234
Skyldig offentlige avgifter		197 994	
Annen kortsiktig gjeld		825 776	1 528 616
Sum kortsiktig gjeld		1 975 121	1 765 179
Sum gjeld		5 214 310	4 972 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 389 273	12 089 784



Organisasjonsnr: 988 416 533
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WITTUSEN & JENSEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 416 533



Resultatregnskap
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 221 325	3 305 671
Sum driftsinntekter		3 221 325	3 305 671
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	658 639	529 206
Annen driftskostnad	1	1 130 796	2 230 381
Sum driftskostnader		1 789 435	2 759 587
Driftsresultat		1 431 890	546 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	530
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	76 423	102 408
Annen rentekostnad		0	56
Resultat av finansposter		-75 827	-101 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 356 063	444 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 252	97 688
Ordinært resultat		1 057 811	346 462
Årsresultat		1 057 811	346 462
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 057 811	346 462
Sum overføringer	3	1 057 811	346 462



Balanse
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 247 658	11 218 797
Sum varige driftsmidler		11 247 658	11 218 797
Sum anleggsmidler		11 247 658	11 218 797
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 032 645	44 003
Andre kortsiktige fordringer		32 556	344 203
Sum fordringer		1 065 201	388 206
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 076 415	482 782
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 076 415	482 782
Sum omløpsmidler		2 141 616	870 988
Sum eiendeler		13 389 273	12 089 784



Balanse

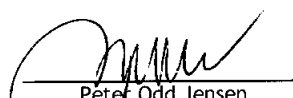
POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	944 075	944 075
Sum innskutt egenkapital		1 044 075	1 044 075
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 130 888	6 073 077
Sum opptjent egenkapital		7 130 888	6 073 077
Sum egenkapital		8 174 964	7 117 153
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	363 404	408 091
Sum avsetning for forpliktelser		363 404	408 091
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 875 784	2 799 361
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 784	2 799 361
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		608 412	114 329
Betalbar skatt	4	342 939	122 234
Skyldig offentlige avgifter		197 994	0
Annen kortsiktig gjeld		825 776	1 528 616
Sum kortsiktig gjeld		1 975 121	1 765 179
Sum gjeld		5 214 310	4 972 632
Sum egenkapital og gjeld		13 389 273	12 089 784

Oslo, 29.04.2021

Styret i POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS


Bertel Otto Steen
styreleder


Peter Odd Jensen
styremedlem / daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i POTTEMAKERVEIEN 6A & 6B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WITTUSEN & JENSEN AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	944 075	6 073 077	7 117 152
Årets resultat			1 057 811	1 057 811
Pr 31.12	100 000	944 075	7 130 888	8 174 963



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 939	122 234
Endring i utsatt skatt	-44 687	-24 546
Skattekostnad ordinært resultat	298 252	97 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 356 063	444 150
Permanente forskjeller	-375	-111
Endring i midlertidige forskjeller	203 126	111 572
Skattepliktig inntekt	1 558 814	555 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 939	122 234
Sum betalbar skatt i balansen	342 939	122 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 651 835	1 854 961	203 126
Sum	1 651 835	1 854 961	203 126
Grunnlag for utsatt skatt	1 651 835	1 854 961	203 126
Utsatt skatt (22 %)	363 404	408 091	44 688

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet Wittusen & Jensen AS på kr. 2 875 784. Lånet blir beregnet med 2,52% rente og totale kostnadsførte renter for 2020 er kr. 76 423.

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 506 622	20 207 044	22 713 666
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	687 500	687 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	2 506 622	20 894 544	23 401 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		11 494 869	11 494 869
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	658 639	658 639
Bokført verdi 31.12.20	2 506 622	8 741 036	11 247 658
Årets ordinære avskrivninger		658 639	658 639
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10-33 år	
Avskrivningsplan		Lineær	