



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 546 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDEN 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 975	80 000
Annen driftsinntekt		56 010	
Sum inntekter		59 985	80 000
Kostnader			
Varekostnad		163 309	4 175 858
Lønnskostnad	2		364 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 003	264 938
Sum kostnader		246 312	4 805 459
Driftsresultat		-186 327	-4 725 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	764
Annen finansinntekt			3 137
Sum finansinntekter		8	3 901
Annen rentekostnad		1 503 344	1 275 437
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		1 503 344	1 275 542
Netto finans		-1 503 336	-1 271 641
Resultat før skattekostnad		-1 689 663	-5 997 100
Skattekostnad på resultat	4	-371 727	-1 319 362
Årsresultat	5	-1 317 936	-4 677 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 317 936	-4 677 738
Totalresultat		-1 317 936	-4 677 738
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 936	-4 677 738
Sum overføringer og disponeringer		-1 317 936	-4 677 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 055 803	1 964 032
Sum immaterielle eiendeler		2 055 803	1 964 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 221 689	8 221 689
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 221 689	8 221 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 723	12 723
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 723	12 723
Sum anleggsmidler		10 290 215	10 198 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 399	152 899
Andre kortsiktige fordringer	6		2 900 850
Konsernfordringer		1 272 525	
Sum fordringer	6	1 277 924	3 053 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 882	8 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 882	8 574
Sum omløpsmidler		1 285 806	3 062 322
SUM EIENDELER		11 576 021	13 260 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 002	7 002
Sum innskutt egenkapital		61 002	61 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 280 798	-2 374 595
Udekket tap		5 995 674	4 677 738
Sum opptjent egenkapital		-10 276 472	-7 052 333
Sum egenkapital	5	-10 215 470	-6 991 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 726 029	18 223 306
Langsiktig konserngjeld	6	1 153 483	977 437
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 512	19 200 743
Sum langsiktig gjeld		20 879 512	19 200 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 874	966 883
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 665	43 562
Annen kortsiktig gjeld		38 440	40 909
Sum kortsiktig gjeld		911 979	1 051 354
Sum gjeld		21 791 491	20 252 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 021	13 260 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334372

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 546 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDEN 37-39 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 930 546 178
GYLDEN 37-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 975	80 000
Annen driftsinntekt		56 010	
Sum inntekter		59 985	80 000
Kostnader			
Varekostnad		163 309	4 175 858
Lønnskostnad	2		364 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		83 003	264 938
Sum kostnader		246 312	4 805 459
Driftsresultat		-186 327	-4 725 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	764
Annen finansinntekt			3 137
Sum finansinntekter		8	3 901
Annen rentekostnad		1 503 344	1 275 437
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		1 503 344	1 275 542
Netto finans		-1 503 336	-1 271 641
Resultat før skattekostnad		-1 689 663	-5 997 100
Skattekostnad på resultat	4	-371 727	-1 319 362
Årsresultat	5	-1 317 936	-4 677 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 317 936	-4 677 738
Totalresultat		-1 317 936	-4 677 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 936	-4 677 738
Sum overføringer og disponeringer		-1 317 936	-4 677 738



Organisasjonsnr: 930 546 178
GYLDEN 37-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 055 803	1 964 032
Sum immaterielle eiendeler		2 055 803	1 964 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 221 689	8 221 689
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 221 689	8 221 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 723	12 723
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		12 723	12 723
Sum anleggsmidler		10 290 215	10 198 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 399	152 899
Andre kortsiktige fordringer	6		2 900 850
Konsernfordringer		1 272 525	
Sum fordringer	6	1 277 924	3 053 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 882	8 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 882	8 574
Sum omløpsmidler		1 285 806	3 062 322
SUM EIENDELER		11 576 021	13 260 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 002	7 002
Sum innskutt egenkapital		61 002	61 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 280 798	-2 374 595
Udekket tap		5 995 674	4 677 738
Sum opptjent egenkapital		-10 276 472	-7 052 333
Sum egenkapital	5	-10 215 470	-6 991 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 726 029	18 223 306
Langsiktig konserngjeld	6	1 153 483	977 437
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 512	19 200 743
Sum langsiktig gjeld		20 879 512	19 200 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 874	966 883
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 665	43 562
Annen kortsiktig gjeld		38 440	40 909
Sum kortsiktig gjeld		911 979	1 051 354
Sum gjeld		21 791 491	20 252 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 576 021	13 260 766



Organisasjonsnr: 930 546 178
GYLDEN 37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Gylden 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 546 178



RESULTATREGNSKAP

GYLDEN 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 975	80 000
Annen driftsinntekt		56 010	0
Sum driftsinntekter		59 985	80 000
Varekostnad		163 309	4 175 858
Lønnskostnad	2	0	364 662
Annen driftskostnad		83 003	264 938
Sum driftskostnader		246 312	4 805 459
Driftsresultat		-186 327	-4 725 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	764
Annen finansinntekt		0	3 137
Annen rentekostnad		1 503 344	1 275 437
Annen finanskostnad		0	105
Resultat av finansposter		-1 503 336	-1 271 641
Resultat før skattekostnad		-1 689 663	-5 997 100
Skattekostnad på resultat	4	-371 727	-1 319 362
Årsresultat	5	-1 317 936	-4 677 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 936	-4 677 738
Sum overføringer		-1 317 936	-4 677 738

GYLDEN 37-39 AS

SIDE 2



BALANSE

GYLDEN 37-39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 055 803	1 964 032
Sum immaterielle eiendeler		2 055 803	1 964 032
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 221 689	8 221 689
Sum varige driftsmidler	3	8 221 689	8 221 689
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		12 723	12 723
Sum finansielle anleggsmidler		12 723	12 723
Sum anleggsmidler		10 290 215	10 198 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 399	152 899
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 900 850
Konsernfordringer		1 272 525	0
Sum fordringer	6	1 277 924	3 053 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 882	8 574
Sum omløpsmidler		1 285 806	3 062 322
Sum eiendeler		11 576 021	13 260 766

GYLDEN 37-39 AS

SIDE 3



BALANSE

GYLDEN 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		7 002	7 002
Sum innskutt egenkapital		61 002	61 002
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-4 280 798	-2 374 595
Udekket tap		-5 995 674	-4 677 738
Sum opptjent egenkapital		-10 276 472	-7 052 333
Sum egenkapital	5	-10 215 470	-6 991 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 726 029	18 223 306
Langsiktig konserngjeld	6	1 153 483	977 437
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 512	19 200 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		850 874	966 883
Skyldig offentlige avgifter		22 665	43 562
Annen kortsiktig gjeld		38 440	40 909
Sum kortsiktig gjeld		911 979	1 051 354
Sum gjeld		21 791 491	20 252 097
Sum egenkapital og gjeld		11 576 021	13 260 766

10.03.2026
Styret i Gylden 37-39 AS

Tom Rune Stedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gylden 37-39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gylden 37-39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 221 689	8 221 689
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 221 689	8 221 689
= Bokført verdi 31.12.25	8 221 689	8 221 689



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-371 727	-1 319 362
Skattekostnad ordinært resultat	-371 727	-1 319 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 689 663	-5 997 100
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 272 525	0
Skattepliktig inntekt	-417 138	-5 997 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 956	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 344 558	-8 927 420	417 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 344 558	-8 927 420	417 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 055 803	-1 964 032	91 770

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	54 000	0	7 002	-2 374	-4 677	595 738	-13 982 662
Årets resultat				-1 317	936		-1 317 936
Intern fisjonsfordring				-2 898	772		-2 898 772
Konsernbidrag mottatt				992 569			992 569
Pr 31.12.2025	54 000	0	999 571	-6 591	303		-10 215 470

Det er mottatt konsernbidrag fra Sør-Utleie AS med kr. 1.272.525



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	19 726 029

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 19 726 029. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 221 689.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYLDEN 37-39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 000	1,0	54 000
Sum	54 000		54 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stedal AS	54 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -1 317 936 etter skatt. Det er knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.

Det er ferdigstilt en bolig som ligger for salg på Finn.no som forventes solgt i 2026. Dette vil gi bedring i både omsetning og resultat for 2026.

I tillegg foreligger det også godkjenning for å bygge ytterligere to store boliger i selskapet sentral i Kristiansand sentrum.



BankID Signing
Tom Rune Stedal
2026-03-10



Årsregnskap 2025

Gylden 37-39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 546 178



RESULTATREGNSKAP

GYLDEN 37-39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 975	80 000
Annen driftsinntekt		56 010	0
Sum driftsinntekter		59 985	80 000
Varekostnad		163 309	4 175 858
Lønnskostnad	2	0	364 662
Annen driftskostnad		83 003	264 938
Sum driftskostnader		246 312	4 805 459
Driftsresultat		-186 327	-4 725 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	764
Annen finansinntekt		0	3 137
Annen rentekostnad		1 503 344	1 275 437
Annen finanskostnad		0	105
Resultat av finansposter		-1 503 336	-1 271 641
Resultat før skattekostnad		-1 689 663	-5 997 100
Skattekostnad på resultat	4	-371 727	-1 319 362
Årsresultat	5	-1 317 936	-4 677 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 317 936	-4 677 738
Sum overføringer		-1 317 936	-4 677 738

GYLDEN 37-39 AS

SIDE 2



BALANSE

GYLDEN 37-39 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 055 803	1 964 032
Sum immaterielle eiendeler		2 055 803	1 964 032
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 221 689	8 221 689
Sum varige driftsmidler	3	8 221 689	8 221 689
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		12 723	12 723
Sum finansielle anleggsmidler		12 723	12 723
Sum anleggsmidler		10 290 215	10 198 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 399	152 899
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 900 850
Konsernfordringer		1 272 525	0
Sum fordringer	6	1 277 924	3 053 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 882	8 574
Sum omløpsmidler		1 285 806	3 062 322
Sum eiendeler		11 576 021	13 260 766



BALANSE

GYLDEN 37-39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	54 000	54 000
Annen innskutt egenkapital		7 002	7 002
Sum innskutt egenkapital		61 002	61 002
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-4 280 798	-2 374 595
Udekket tap		-5 995 674	-4 677 738
Sum opptjent egenkapital		-10 276 472	-7 052 333
Sum egenkapital	5	-10 215 470	-6 991 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 726 029	18 223 306
Langsiktig konserngjeld	6	1 153 483	977 437
Sum annen langsiktig gjeld		20 879 512	19 200 743
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		850 874	966 883
Skyldig offentlige avgifter		22 665	43 562
Annen kortsiktig gjeld		38 440	40 909
Sum kortsiktig gjeld		911 979	1 051 354
Sum gjeld		21 791 491	20 252 097
Sum egenkapital og gjeld		11 576 021	13 260 766

10.03.2026
Styret i Gylden 37-39 AS

Tom Rune Stedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gylden 37-39 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Gylden 37-39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 221 689	8 221 689
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 221 689	8 221 689
= Bokført verdi 31.12.25	8 221 689	8 221 689



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-371 727	-1 319 362
Skattekostnad ordinært resultat	-371 727	-1 319 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 689 663	-5 997 100
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 272 525	0
Skattepliktig inntekt	-417 138	-5 997 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 956	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 956	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 344 558	-8 927 420	417 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 344 558	-8 927 420	417 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 055 803	-1 964 032	91 770

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	54 000	0	7 002	-2 374	-4 677	-13 982 662	
Årets resultat				595	738		
Intern fisjonsfordring				-1 317	936		
Konsernbidrag mottatt				-2 898	772		
Pr 31.12.2025	54 000	0	992 569	-6 591	303	-10 215 470	

Det er mottatt konsernbidrag fra Sør-Utleie AS med kr. 1.272.525



Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	19 726 029

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 19 726 029. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 221 689.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYLDEN 37-39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 000	1,0	54 000
Sum	54 000		54 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stedal AS	54 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -1 317 936 etter skatt. Det er knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.

Det er ferdigstilt en bolig som ligger for salg på Finn.no som forventes solgt i 2026. Dette vil gi bedring i både omsetning og resultat for 2026.

I tillegg foreligger det også godkjenning for å bygge ytterligere to store boliger i selskapet sentral i Kristiansand sentrum.