



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 418 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestehaven 24  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 304 591
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 304 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 040	87 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 040</b>	<b>87 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 040</b>	<b>1 217 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 283	66 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 283</b>	<b>66 733</b>
Annen rentekostnad		47	41 639
Annen finanskostnad			4 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>46 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 236</b>	<b>20 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 196</b>	<b>1 237 644</b>
Skattekostnad		2 474	272 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 722</b>	<b>965 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722</b>	<b>965 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital		8 722	-2 234 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 722</b>	<b>965 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	21 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	301 955	301 955
Andre fordringer	2, 3, 4	2 347 893	3 503 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 849</b>	<b>3 805 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 849</b>	<b>3 826 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	447	499
<b>Sum fordringer</b>		<b>447</b>	<b>499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 725	702 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 725</b>	<b>702 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 172</b>	<b>703 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 224 021</b>	<b>4 529 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 587 127	2 578 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 127</b>	<b>2 578 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 687 127</b>	<b>2 678 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		434 693	529 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 693</b>	<b>529 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 693</b>	<b>529 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	940
Betalbar skatt		97 653	117 274
Skyldige offentlige avgifter		387	387
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 736	2 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 201</b>	<b>1 321 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 894</b>	<b>1 851 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 224 021</b>	<b>4 529 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 418 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamleveien 27  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 418 852  
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 304 591
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 304 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	45 040		87 238
<b>Sum kostnader</b>	<b>45 040</b>		<b>87 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 040</b>	<b>1 217 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	56 283		66 733
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>56 283</b>		<b>66 733</b>
Annen rentekostnad	47		41 639
Annen finanskostnad			4 804
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>47</b>		<b>46 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 236</b>	<b>20 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	11 196		1 237 644
Skattekostnad	2 474		272 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 722</b>	<b>965 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722</b>	<b>965 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital	8 722		-2 234 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 722</b>		<b>965 362</b>



Organisasjonsnr: 884 418 852  
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

1	21 000	21 000
---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
--------------------------------	---------------	---------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

2	301 955	301 955
---	---------	---------

Andre fordringer	2 347 893	3 503 401
------------------	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 649 849</b>	<b>3 805 357</b>
--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 670 849</b>	<b>3 826 357</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4	447	499
---	-----	-----

<b>Sum fordringer</b>	<b>447</b>	<b>499</b>
-----------------------	------------	------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

552 725	702 758
---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>552 725</b>	<b>702 758</b>
--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>553 172</b>	<b>703 257</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 224 021</b>	<b>4 529 614</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

100 000	100 000
---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 587 127	2 578 405
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 587 127	2 578 405
Sum egenkapital	2 687 127	2 678 405
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	434 693	529 872
Sum avsetninger for forpliktelses	434 693	529 872
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	434 693	529 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 425	940
Betalbar skatt	97 653	117 274
Skyldige offentlige avgifter	387	387
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2 736	2 736
Sum kortsiktig gjeld	102 201	1 321 337
Sum gjeld	536 894	1 851 209
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 224 021</b>	<b>4 529 614</b>



Organisasjonsnr: 884 418 852  
VIGELAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
3

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2347893.00

#### **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**VIGELAND BYGG EIENDOM AS  
4520 LINDESNES**

**Innhold:**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Ajour Regnskap Mandal AS  
Gustav Vigelands vei 16  
4514 MANDAL  
Org.nr. 987209704**

**Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2022**  
**VIGELAND BYGG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	1 304 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 304 591</b>
Annen driftskostnad		(45 040)	(87 238)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(45 040)</b>	<b>(87 238)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(45 040)</b>	<b>1 217 354</b>
Annen renteinntekt		56 283	66 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 283</b>	<b>66 733</b>
Annen rentekostnad		(47)	(41 639)
Annen finanskostnad		0	(4 804)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(47)</b>	<b>(46 443)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 236</b>	<b>20 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 196</b>	<b>1 237 644</b>
Skattekostnad		(2 474)	(272 282)
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722</b>	<b>965 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		8 722	(2 234 638)
<b>Sum</b>		<b>8 722</b>	<b>965 362</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VIGELAND BYGG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	21 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	301 955	301 955
Andre fordringer	2, 3, 4	2 347 893	3 503 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 849</b>	<b>3 805 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 849</b>	<b>3 826 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	447	499
<b>Sum fordringer</b>		<b>447</b>	<b>499</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 725	702 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 725</b>	<b>702 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 172</b>	<b>703 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 224 021</b>	<b>4 529 614</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**VIGELAND BYGG EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 587 127	2 578 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 127</b>	<b>2 578 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 687 127</b>	<b>2 678 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		434 693	529 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>434 693</b>	<b>529 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>434 693</b>	<b>529 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 425	940
Betalbar skatt		97 653	117 274
Skyldige offentlige avgifter		387	387
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 736	2 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 201</b>	<b>1 321 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>536 894</b>	<b>1 851 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 224 021</b>	<b>4 529 614</b>

Vigeland, den 15. juni 2023

  
Ben Oliver Agedal  
Styrets leder

  
Leif Arne Vinsjevik  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### VIGELAND BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 000



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>21 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
ÅTV Utvikling AS	Lindesnes	50%	-76.102	215.611

Pr. 31.12.22 står det en fordring på ÅTV Utvikling AS på kr. 1.847.458 som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 347 893

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2022

### VIGELAND BYGG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>21 000</b>



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2022 0

**Balanseført verdi 31.12.2022 21 000**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret 0

## Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
ÅTV Utvikling AS	Lindesnes	50%	-76.102	215.611

Pr. 31.12.22 står det en fordring på ÅTV Utvikling AS på kr. 1.847.458 som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 347 893

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.