



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 251 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE  
Forretningsadresse: Salhusvegen 269  
5107 SALHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjeldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note  | 2021            | 2020           |
|---|-------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |       |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |       |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |       | 265 100         | 253 632        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |       | <b>265 100</b>  | <b>253 632</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |       |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 10 | 178 946         | 174 304        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |       | <b>178 946</b>  | <b>174 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |       | <b>86 154</b>   | <b>79 328</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |       |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |       |                 | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |       |                 | <b>7</b>       |
| Annen rentekostnad                            |       | 106 584         | 82 629         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |       | <b>106 584</b>  | <b>82 629</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |       | <b>-106 584</b> | <b>-82 622</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |       | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |       | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8     | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |       | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |       | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |       |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 2, 8  | -20 430         | -3 294         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |       | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 5 100 000        | 5 100 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 100 000</b> | <b>5 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 100 000</b> | <b>5 100 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 17 091           | 2 380            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 27 726           | 14 190           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>44 817</b>    | <b>16 570</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 773            | 49 575           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 773</b>     | <b>49 575</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>46 590</b>    | <b>66 145</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 146 590</b> | <b>5 166 145</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 25 000           | 25 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>25 000</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2, 8 | -936 471         | -916 040         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-936 471</b>  | <b>-916 040</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>-911 471</b>  | <b>-891 040</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 6, 7     | 2 842 698        | 2 917 404        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 9        | 3 100 000        | 3 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 942 698</b> | <b>6 017 404</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 942 698</b> | <b>6 017 404</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 66 813           | 31 282           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 48 550           | 8 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>115 363</b>   | <b>39 782</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 058 061</b> | <b>6 057 186</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 146 590</b> | <b>5 166 145</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932169

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 251 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE  
Forretningsadresse: Salhusvegen 269  
5107 SALHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skjeldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 990 251 576  
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 265 100         | 253 632        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>265 100</b>  | <b>253 632</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1, 10       | 178 946         | 174 304        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>178 946</b>  | <b>174 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>86 154</b>   | <b>79 328</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                 | 7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                 | <b>7</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 106 584         | 82 629         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>106 584</b>  | <b>82 629</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-106 584</b> | <b>-82 622</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 8           | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 2, 8        | -20 430         | -3 294         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |



Organisasjonsnr: 990 251 576  
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |           |           |
|--|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum varige driftsmidler                |      | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Sum anleggsmidler                      |      | 5 100 000 | 5 100 000 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |        |        |
|---------------------------------|--|--------|--------|
| Kundefordringer                 |  | 17 091 | 2 380  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 27 726 | 14 190 |
| Sum fordringer                  |  | 44 817 | 16 570 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |       |        |
|--|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.           |  | 1 773 | 49 575 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 1 773 | 49 575 |

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 46 590 | 66 145 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 5 146 590 | 5 166 145 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                            |   |        |        |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital   |   | 25 000 | 25 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |      |          |          |
|--------------------------|------|----------|----------|
| Annen egenkapital        | 2, 8 | -936 471 | -916 040 |
| Sum opptjent egenkapital |      | -936 471 | -916 040 |

|                 |   |          |          |
|-----------------|---|----------|----------|
| Sum egenkapital | 8 | -911 471 | -891 040 |
|-----------------|---|----------|----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |         |                  |                  |
|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5, 6, 7 | 2 842 698        | 2 917 404        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5, 9    | 3 100 000        | 3 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |         | <b>5 942 698</b> | <b>6 017 404</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |         | <b>5 942 698</b> | <b>6 017 404</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |         | 66 813           | 31 282           |
| Annen kortsiktig gjeld            |         | 48 550           | 8 500            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |         | <b>115 363</b>   | <b>39 782</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |         | <b>6 058 061</b> | <b>6 057 186</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |         | <b>5 146 590</b> | <b>5 166 145</b> |



Organisasjonsnr: 990 251 576  
BORETTSLAGET SALHUS BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Borettslaget Salhus Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 251 576



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET SALHUS BRYGGE

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2021            | 2020           |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 265 100         | 253 632        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>265 100</b>  | <b>253 632</b> |
| Annen driftskostnad                          | 1, 10    | 178 946         | 174 304        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>178 946</b>  | <b>174 304</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>86 154</b>   | <b>79 328</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |          | 0               | 7              |
| Annen rentekostnad                           |          | 106 584         | 82 629         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-106 584</b> | <b>-82 622</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | -20 430         | -3 294         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                 |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>8</b> | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 | 2, 8     | -20 430         | -3 294         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>-20 430</b>  | <b>-3 294</b>  |



### BALANSE

#### BORETSLAGET SALHUS BRYGGE

| EIENDELER                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 5 100 000        | 5 100 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 100 000</b> | <b>5 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 100 000</b> | <b>5 100 000</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 17 091           | 2 380            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 27 726           | 14 190           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>44 817</b>    | <b>16 570</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 1 773            | 49 575           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>46 590</b>    | <b>66 145</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 146 590</b> | <b>5 166 145</b> |



### BALANSE

#### BORETTLAGET SALHUS BRYGGE

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2021                       | 2020                       |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Selskapskapital                              | 4                  | 25 000                     | 25 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>25 000</strong>    | <strong>25 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 2, 8               | -936 471                   | -916 040                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-936 471</strong>  | <strong>-916 040</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>8</strong> | <strong>-911 471</strong>  | <strong>-891 040</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5, 6, 7            | 2 842 698                  | 2 917 404                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 5, 9               | 3 100 000                  | 3 100 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>5 942 698</strong> | <strong>6 017 404</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 66 813                     | 31 282                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 48 550                     | 8 500                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>115 363</strong>   | <strong>39 782</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>6 058 061</strong> | <strong>6 057 186</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>5 146 590</strong> | <strong>5 166 145</strong> |

Bergen  
Styret i Borettslaget Salhus Brygge

\_\_\_\_\_  
Fredrik Skjeldal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Kvalheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Hamre Konglevoll  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Jan Petter Seter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Yasmine Schrøder Heyerdahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

## Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Salhus Brygge har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Borettslaget er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenestepensjon

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

### Revisor (inkl mva)

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18.750 til ordinær revisjon



## Note 2 DISPONIBLE MIDLER

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom. De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleien.

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Disponible midler 01.01.21   | 26 363   |
| Årets resultat               | - 20 430 |
| Reduksjon langsiktig gjeld   | - 74 706 |
| Disponible midler 31.12.2021 | - 68 773 |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger og tomter | Sum              |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21         | 5 100 000           | 5 100 000        |
| Oppskrivning pr. 01.01.21             |                     | 0                |
| Tilgang kjøpte driftsmidler           |                     | 0                |
| Tilgang egenproduserte driftsmidler   |                     | 0                |
| Tilgang overførte driftsmidler        |                     | 0                |
| Avgang i året                         |                     | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>      | <b>5 100 000</b>    | <b>5 100 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21    |                     | 0                |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21   |                     | 0                |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21    | 0                   | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>         | <b>5 100 000</b>    | <b>5 100 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          |                     | 0                |
| Årets avskrivning på oppskrevet verdi |                     | 0                |
| Årets nedskrivninger                  |                     | 0                |

Avskrivningsplan

## Note 4 Selskapskapital

Andelen består av 5 andeler a kr 5.000,-

## Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført med kr. 5.100.000,- er stilt som sikkerhet for selskapet gjeld på kr 2 842 698,-. Borettsinnskuddet på kr. 3 100 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



## Note 6 Fordeling av fellesgjeld

Det er fem andeler i borettslaget, hver pålydende kr 568 539,-. Tilsammen kr 2 842 698,.

## Note 7 Lånevilkår fellesgjeld

Type lån: Annuitet  
Effektiv rente: 3,69 % p.a. fra des 2021  
Nominell rente: 3,55 % p.a.  
Utløpsdato: november 2047.

Kr 2 479 143 av lånet forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

## Note 8 Egenkapital

|                      | Selskapskapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 25 000          | 0        | 0                          | -916 040          | -891 040        |
| Årets resultat       |                 |          |                            | -20 430           | -20 430         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>25 000</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-936 470</b>   | <b>-911 470</b> |

## Note 9 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendommer er kr. 3 100 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven § 3-3.

## Note 10 Annen driftskostnad

|            |                              | 2021           | 2020           |
|------------|------------------------------|----------------|----------------|
| 6320       | Renovasjon, vann, avløp mv   | 21 605         | 20 732,71      |
| 6340       | Lys, varme                   | 30 633         | 16 199,21      |
| 6600       | Vedlikehold bygninger        |                | 21 073         |
| 6610       | Vedlikehold uteareal         |                | 5 447          |
| 6700       | Honorar revisjon             | 18 750         | 11 875         |
| 6710       | Regnskapshonorar             | 71 510         | 47 809         |
| 6725       | Honorar juridisk bistand     | 2 250          | 3 200          |
| 6940       | Porto                        | 180            |                |
| 7500       | Forsikringspremie            | 18 950         | 36 328,28      |
| 7750       | Eiendoms- og festeavgift     | 10 037         | 9 817,36       |
| 7770       | bank og kortgebyrer          | 1 735          | 1 717,50       |
| 7771       | Øreavrundning                | 2 020          |                |
| 7790       | Andre kostnader              | 105            | 105            |
| 7795       | Annen kostnad u/fradrag      |                | 0,06           |
| <b>Sum</b> | <b>Andre driftskostnader</b> | <b>178 945</b> | <b>174 304</b> |



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Salhus Brygge

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Salhus Brygge.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7XU8-1B54L-GAPYL-7SDME-2QK66-KGTTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-23 07:07:07 UTC



## Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-23 07:07:07 UTC



Penneo Dokumentnøkket: V7XU8-1B54L-GAPYL-7SDME-2QK66-KGTTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>