



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 360 289	19 177 228
Sum inntekter		20 360 289	19 177 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	4 658 750	4 607 000
Annen driftskostnad	2	1 669 093	1 228 219
Sum kostnader		6 327 843	5 835 219
Driftsresultat		14 032 445	13 342 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		53 628	11 827
Sum finansinntekter		53 628	11 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 561 232	2 639 306
Annen rentekostnad	4		
Sum finanskostnader		4 561 232	2 639 306
Netto finans		-4 507 604	-2 627 479
Ordinært resultat før skattekostnad		9 524 841	10 714 530
Skattekostnad på resultat	5	2 095 465	2 357 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 429 376	8 357 333
Årsresultat		7 429 376	8 357 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 429 376	8 357 333
Totalresultat		7 429 376	8 357 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	7 026 828	7 982 799
Avsatt til annen egenkapital	6	402 548	374 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 429 376	8 357 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	111 619 175	107 766 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	535 120	795 120
Sum varige driftsmidler		112 154 295	108 561 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		112 154 295	108 561 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 228	
Andre kortsiktige fordringer			125 935
Sum fordringer		27 228	125 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 635	3 537 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 635	3 537 911
Sum omløpsmidler		2 059 863	3 663 846
SUM EIENDELER		114 214 158	112 225 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	445 450	445 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		445 450	445 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 466 609	1 064 061
Sum opptjent egenkapital		1 466 609	1 064 061
Sum egenkapital		1 912 059	1 509 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	636 241	522 702
Sum avsetninger for forpliktelser		636 241	522 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		101 772 094	98 776 504
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		101 772 094	98 776 504
Sum langsiktig gjeld		102 408 335	99 299 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 047	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		851 963	1 180 961
Kortsiktig konserngjeld	7	9 008 754	10 234 358
Annen kortsiktig gjeld	7		1 759
Sum kortsiktig gjeld		9 893 764	11 417 078
Sum gjeld		112 302 099	110 716 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 214 158	112 225 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322701

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 437 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 979 437 013
LÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 360 289	19 177 228
Sum inntekter		20 360 289	19 177 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		4 658 750	4 607 000
Annen driftskostnad 2		1 669 093	1 228 219
Sum kostnader		6 327 843	5 835 219
Driftsresultat		14 032 445	13 342 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt		53 628	11 827
Sum finansinntekter		53 628	11 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		4 561 232	2 639 306
Annen rentekostnad 4			
Sum finanskostnader		4 561 232	2 639 306
Netto finans		-4 507 604	-2 627 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 5		2 095 465	2 357 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 429 376	8 357 333
Årsresultat		7 429 376	8 357 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 429 376	8 357 333
Totalresultat		7 429 376	8 357 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 6		7 026 828	7 982 799
Avsatt til annen egenkapital 6		402 548	374 534
Sum overføringer og disponeringer		7 429 376	8 357 333



Sum egenkapital		1 912 059	1 509 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	636 241	522 702
Sum avsetninger for forpliktelser		636 241	522 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		101 772 094	98 776 504
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		101 772 094	98 776 504
Sum langsiktig gjeld		102 408 335	99 299 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 047	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		851 963	1 180 961
Kortsiktig konserngjeld	7	9 008 754	10 234 358
Annen kortsiktig gjeld	7		1 759
Sum kortsiktig gjeld		9 893 764	11 417 078
Sum gjeld		112 302 099	110 716 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 214 158	112 225 795



Organisasjonsnr: 979 437 013
LÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lågen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: MDL71-6LONH-LKOLV-MBEDH-1YEE8-D21X8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 21. februar 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: MDL71-6LONH-KOLV-MBEDH-1YEE8-D21X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDL71-6LONH-LKOLV-MBEDH-TYEE8-D21X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?





Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Badski, Pål</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.02.2023 10.55.42</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-04-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Benestad, Pål Georg</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>20.02.2023 13.15.32</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-05-31</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Johannessen, Jørn Magne</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.02.2023 10.58.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-10-24</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>ANDERSSEN, HARALD</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.02.2023 11.16.05</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-11-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Lågen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lågen Eiendom AS		Regnskap 2022	
Resultat			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		20 242 109	19 108 421
Sum driftsinntekter		20 242 109	19 108 421
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	4 658 750	4 607 000
Annen driftskostnad		1 550 914	1 159 411
Sum driftskostnader		6 209 664	5 766 411
Driftsresultat		14 032 445	13 342 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 628	11 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-4 561 232	-2 639 306
Resultat av finansposter		-4 507 604	-2 627 479
Ordinært resultat før skattekostnad		9 524 841	10 714 531
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 095 465	-2 357 196
Ordinært resultat		7 429 376	8 357 335
Årsresultat		7 429 376	8 357 335
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	7 026 828	7 982 800
Avsatt til annen egenkapital	4	402 548	374 535
Sum overføringer		7 429 376	8 357 335



Lågen Eiendom AS **Regnskap 2022**

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	14 740 384	14 740 384
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	96 878 791	93 026 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	535 120	795 120
Sum varige driftsmidler		112 154 295	108 561 949
Sum anleggsmidler		112 154 295	108 561 949
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 228	0
Andre kortsiktige fordringer		0	125 935
Sum fordringer		27 228	125 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 032 635	3 537 911
Sum omløpsmidler		2 059 863	3 663 846
Sum eiendeler		114 214 158	112 225 795



Lågen Eiendom AS Regnskap 2022

Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	445 450	445 450
Sum innskutt egenkapital		445 450	445 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 466 609	1 064 061
Sum opptjent egenkapital		1 466 609	1 064 061
Sum egenkapital		1 912 059	1 509 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	636 241	522 702
Sum avsetning for forpliktelser		636 241	522 702
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 772 094	98 776 504
Sum annen langsiktig gjeld		101 772 094	98 776 504
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 047	0
Skyldige offentlige avgifter		851 963	1 180 961
Konsernbidrag	4	9 008 754	10 234 359
Annen kortsiktig gjeld		0	1 758
Sum kortsiktig gjeld		9 893 764	11 417 078
Sum gjeld		112 302 099	110 716 284
Sum egenkapital og gjeld		114 214 158	112 225 795

Sandefjord, 14. februar 2023
I styret for Lågen Eiendom AS

Pål Badski
Styrets leder

Pål Georg Benestad
Styremedlem

Harald Andersen
Styremedlem

Jørn Magne Johannessen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lågen Eiendom AS

Regnskap 2022

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	14 740 384	145 004 089	1 315 120	161 059 593
Tilgang i år	-	8 251 097	-	8 251 097
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	14 740 384	153 255 185	1 315 120	169 310 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-	56 376 394	780 000	57 156 394
Balanseført verdi 31.12.22	14 740 384	96 878 791	535 120	112 154 295
Årets avskrivninger	-	4 398 750	260 000	4 658 750
Økonomisk levetid	Ingen	20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Larvik Eiendomsinvest AS	101 772 094	98 776 504
Sum langsiktig konserngjeld	101 772 094	98 776 504

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,29 %.

	31.12.22	31.12.21
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	101 772 094	98 776 504

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	9 008 754	10 234 359
Sum kortsiktig konserngjeld	9 008 754	10 234 359

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Larvik Eendomsinvest AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 267 600 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygning	96 878 791	93 026 445
Tomt	14 740 384	14 740 384
Sum	111 619 175	107 766 829



Lågen Eiendom AS

Regnskap 2022

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Larvik Eiendomsinvest AS	500	100 %	100 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.22	445 450	1 064 061	1 509 511
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	7 026 828	7 026 828
Årets resultat	-	7 429 376	7 429 376
Egenkapital 31.12.22	445 450	1 466 609	1 912 059

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 524 841	10 714 531
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 516 087	- 480 172
Avgitt konsernbidrag	- 9 008 754	- 10 234 359
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 981 926	2 251 559
Endring utsatt skatt	113 539	105 637
Årets totale skattekostnad	2 095 465	2 357 196

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Betalbar skatt av ordinært resultat	1 981 926	2 251 559
Skatt av konsernbidrag	- 1 981 926	- 2 251 559
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	2 698 566	2 134 119	564 447
Gevinst- og tapskonto	193 440	241 800	- 48 360
Sum midlertidige forskjeller	2 892 006	2 375 919	516 087
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 892 006	2 375 919	516 087

Utsatt skatt 22 % / 22 %

636 241

522 702

113 539

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.