



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Reidar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		369 285	145 180
Sum kostnader		460 565	236 460
Driftsresultat		-460 565	-236 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 200	246 564
Annen finansinntekt		19 983 810	
Sum finansinntekter		20 387 010	246 564
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader			216
Netto finans		20 387 010	246 348
Resultat før skattekostnad	2	19 926 445	9 888
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		19 926 445	9 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 926 445	9 888
Totalresultat		19 926 445	9 888
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	25 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		9 888
Overført fra annen egenkapital	3	-5 573 555	
Sum overføringer og disponeringer		19 926 445	9 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 100
Lån til foretak i samme konsern			4 418 029
Sum finansielle anleggsmidler			4 448 129
Sum anleggsmidler		0	4 448 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 390	4 709 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 557 390	4 709 137
Sum omløpsmidler		3 557 390	4 709 137
SUM EIENDELER		3 557 390	9 157 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 427 668	9 001 223
Sum opptjent egenkapital		3 427 668	9 001 223
Sum egenkapital		3 502 668	9 076 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 182	49 347
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 540	21 890
Annen kortsiktig gjeld			9 807
Sum kortsiktig gjeld		54 722	81 044
Sum gjeld		54 722	81 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 390	9 157 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356605

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: CO Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Reidar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		369 285	145 180
Sum kostnader		460 565	236 460
Driftsresultat		-460 565	-236 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		403 200	246 564
Annen finansinntekt		19 983 810	
Sum finansinntekter		20 387 010	246 564
Annen rentekostnad			216
Sum finanskostnader			216
Netto finans		20 387 010	246 348
Resultat før skattekostnad	2	19 926 445	9 888
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		19 926 445	9 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 926 445	9 888
Totalresultat		19 926 445	9 888
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	25 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		9 888
Overført fra annen egenkapital	3	-5 573 555	
Sum overføringer og disponeringer		19 926 445	9 888



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			30 100
Lån til foretak i samme konsern			4 418 029
Sum finansielle anleggsmidler			4 448 129
Sum anleggsmidler		0	4 448 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 557 390	4 709 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 557 390	4 709 137
Sum omløpsmidler		3 557 390	4 709 137
SUM EIENDELER		3 557 390	9 157 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 427 668	9 001 223
Sum opptjent egenkapital		3 427 668	9 001 223
Sum egenkapital		3 502 668	9 076 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 182	49 347
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	20 540	21 890
Annen kortsiktig gjeld		9 807
Sum kortsiktig gjeld	54 722	81 044
Sum gjeld	54 722	81 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 557 390	9 157 266



Organisasjonsnr: 922 210 780
NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Torbjørn Reidar Vik 2025-03-26
	BankID Signing Anna Rognerud Drageset 2025-03-26
	BankID Signing Marit Aase Rognerud 2025-03-27



Årsregnskap 2024

Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 210 780



RESULTATREGNSKAP

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		369 285	145 180
Sum driftskostnader		460 565	236 460
Driftsresultat		-460 565	-236 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		403 200	246 564
Annen finansinntekt		19 983 810	0
Annen rentekostnad		0	216
Resultat av finansposter		20 387 010	246 348
Resultat før skattekostnad	2	19 926 445	9 888
Årsresultat		19 926 445	9 888
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte	3	25 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	9 888
Overført fra annen egenkapital	3	5 573 555	0
Sum overføringer		19 926 445	9 888



BALANSE

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	30 100
Lån til foretak i samme konsern		0	4 418 029
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 448 129
Sum anleggsmidler		0	4 448 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 557 390	4 709 137
Sum omløpsmidler		3 557 390	4 709 137
Sum eiendeler		3 557 390	9 157 266



BALANSE

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 427 668	9 001 223
Sum opptjent egenkapital		3 427 668	9 001 223
Sum egenkapital		3 502 668	9 076 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 182	49 347
Skyldig offentlige avgifter		20 540	21 890
Annen kortsiktig gjeld		0	9 807
Sum kortsiktig gjeld		54 722	81 044
Sum gjeld		54 722	81 044
Sum egenkapital og gjeld		3 557 390	9 157 266

26.03.2025

Styret i Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS

Torbjørn Reidar Vik
styreleder

Marit Aase Rognerud
styremedlem

Anna Rognerud Drageset
styremedlem



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Andre ytelser	0	0
Sum	91 280	91 280

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 926 445	9 888
Permanente forskjeller	-19 983 810	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 888
Skattepliktig inntekt	-57 365	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 402	-317 037	57 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 402	317 037	-57 365
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

922 210 780

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	9 001 223	9 076 223
Årets resultat		19 926 445	19 926 445
Ekstraordinær utbytte 2024		-25 500 000	-25 500 000
Pr 31.12.2024	75 000	3 427 668	3 502 668

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	5 000,0	75 000
Sum	15		75 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Marogner Eiendom AS	3	20,0
Roanna AS	3	20,0
Rillro AS	2	13,3
Aleksander Hetland Invest AS	1	6,7
Alley Oop AS	1	6,7
Helge Vik AS	1	6,7
Kadra AS	1	6,7
Kristinvest AS	1	6,7
Nrd Holding AS	1	6,7
Øystein Hetland Invest AS	1	6,7
Totalt antall aksjer	15	100,0

NILS A. ROGNERUD EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7