



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS HAMAR INVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad	1	546 350	449 884
Sum kostnader		574 875	449 884
Driftsresultat		-574 875	-449 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		39 971
Annen renteinntekt		5 186	16 460
Annen finansinntekt		569 689	
Sum finansinntekter		574 875	56 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		20 071
Sum finanskostnader			20 071
Netto finans		574 875	36 360
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-413 524
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-413 524
Årsresultat	5	0	-413 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-413 524
Totalresultat			-413 524
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-4 540 669
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5		4 127 145
Sum overføringer og disponeringer	5		-413 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 560 000	85 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		77 560 000	85 560 000
Sum anleggsmidler		77 560 000	85 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		346	464
Konsernfordringer	4	569 689	7 816 707
Sum fordringer		570 035	7 817 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 497	581 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 497	581 739
Sum omløpsmidler		2 464 532	8 398 910
SUM EIENDELER		80 024 532	93 958 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		74 881 830	85 881 830
Sum innskutt egenkapital		75 881 830	86 881 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 170	4 127 170
Sum opptjent egenkapital		4 127 170	4 127 170
Sum egenkapital	5	80 009 000	91 009 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	15 532	2 949 910
Sum kortsiktig gjeld		15 532	2 949 910
Sum gjeld		15 532	2 949 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 024 532	93 958 910



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Hamar Invest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Hamar Invest I AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Sletten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: UVB07-E/NSL-C/IKT-L/YZUI-3YD18-AEUVF



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Sletten

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2238826

IP: 178.232.xxx.xxx

2019-04-12 11:21:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVI6D-EJNSL-CIPKI-L12U1-3YD18-AEUMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 Campus Hamar Invest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 178



Resultatregnskap

Campus Hamar Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad		28 525	0
Annen driftskostnad	1	546 350	449 884
Sum driftskostnader		574 875	449 884
Driftsresultat		-574 875	-449 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	39 971
Annen renteinntekt		5 186	16 460
Annen finansinntekt		569 689	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	20 071
Resultat av finansposter		574 875	36 360
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-413 524
Ordinært resultat		0	-413 524
Årsresultat	5	0	-413 524
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	4 540 669
Avsatt til annen egenkapital	5	0	4 127 145
Sum overføringer	5	0	-413 524



Balanse

Campus Hamar Invest I AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	77 560 000	85 560 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 560 000</u>	<u>85 560 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 560 000</u>	<u>85 560 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		346	464
Konsernfordringer	4	569 689	7 816 707
Sum fordringer		<u>570 035</u>	<u>7 817 171</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 894 497	581 739
Sum omløpsmidler		<u>2 464 532</u>	<u>8 398 910</u>
Sum eiendeler		<u>80 024 532</u>	<u>93 958 910</u>



Balanse

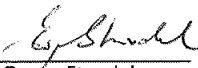
Campus Hamar Invest I AS

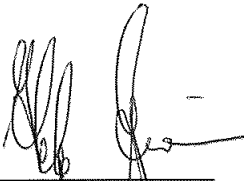
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		74 881 830	85 881 830
Sum innskutt egenkapital		<u>75 881 830</u>	<u>86 881 830</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 127 170	4 127 170
Sum opptjent egenkapital		<u>4 127 170</u>	<u>4 127 170</u>
Sum egenkapital	5	<u>80 009 000</u>	<u>91 009 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	15 532	2 949 910
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 532</u>	<u>2 949 910</u>
Sum gjeld		<u>15 532</u>	<u>2 949 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 024 532</u>	<u>93 958 910</u>

Oslo, 11.04.2019

Styret i Campus Hamar Invest I AS


Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder


Espen Stavdal
styremedlem


Helge Gørrissen
styremedlem



Campus Hamar Invest I AS

2018

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er mor i et konsern, med det utarbeides ikke konsernregnskap da de kommer under betegnelsen små foretak.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2018 frem til 31.12.2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er kun utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12 med kr 25 000. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 20 874 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2018.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2018	31.12.2017
Revisjonshonorar	20 874	31 373
Forretningsførerhonorar	497 251	245 575
Juridisk Bistand	0	0
Styreansvarsforsikring	14 735	0
Diverse kostnader	13 491	172 936
Sum annen driftskostnad	546 350	449 884



Note 2 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Campus Hamar Invest II AS	100%	77 560 000	77 560 000	73 516 386	1 200 482
Bokført verdi		77 560 000	77 560 000		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2018	2017
Resultat før skattekostnad	0	-413 524
Permanente forskjeller	-569 689	-4 121 600
Grunnlag for årets skattekostnad	-569 689	-4 535 124
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-569 689	-4 535 124
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	569 689	4 540 669
Anvendelse av fremførbart underskudd		-5 545
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2018	31.12.2017
Fordringer		
Fordring Campus Hamar Invest II AS	0	3 276 038
Fordring Bio Invest AS (konsernbidrag)	569 689	4 540 669
Sum fordringer	569 689	7 816 707
Gjeld		
Gjeld Bio Invest AS	12 714	2 949 910
Gjeld Campus Hamar Invest II AS	2 818	
Sum Gjeld	15 532	2 949 910

Pr. 31.12.2018 inngår selskapet i et konsern med Campus Hamar Invest II AS og Bio Invest AS.
Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som obligasjonslån i datter og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,4 %.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2018	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB 31.12.2017	1 000 000	85 881 830	4 127 170	91 009 000
Tilleggsutbytte*		-11 000 000		-11 000 000
Resultat			0	0
Sum Egenkapital 31.12.2018	1 000 000	74 881 830	4 127 170	80 009 000

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Alco Holding AS	120	12%
Saraswati AS	50	5%
Tag Holding AS	50	5%
Øvrige aksjonærer < 5%	780	78%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Kenneth Frode Goovaerts Bern	Styrets leder	40	4%
Espen Stavdal	Styremedlem	40	4%
Helge Gørrissen	Styremedlem	120	12%
Totalt antall aksjer		200	20%